

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 JUL. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

TITULOS INMOBILIARIOS S.A.

SIGLAS
 José A. Delgado Andrade
 J. E. DE ANALISIS DE BALANCES S. A.

Nº EXPEDIENTE

4072-63

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre 520	5-16229	928	
CURSALES	- - - -	- - - - - - - -	- - - -	- - - -	
AGENCIAS	- - - -	- - - - - - - -	- - - -	- - - -	

Periodo del Balance:

1.º de Enero de 1.970; Al 31.º de Diciembre de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente: 1	Virginia Garzozzi de Anton	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Eduardo Anton Díaz	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	Ernesto Raad Jorge Garzozzi Sacre	Ecuatoriana Id.
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Eduardo Anton Díaz
Nacionalidad	Ecuatoriana
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	Agosto 22/69
Por el periodo de:	2 años
Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	Enero 7/70

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sanmartín León	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> :
NACIONALES	Clasificación:
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
2 Empleados	Fecha
0 Obreros	
0 Empleados	
0 Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Provincia <u>12</u> Actividad: <u>640</u>
Emitted hoy día a <u>1</u> de <u>Julio</u> de 1971...	Tipo de Compañía: A: <u>1</u> B: <u>1</u> C: <u>1</u> D: <u>0</u>
en <u>3</u> de la <u>tercera</u> con <u>5</u> anexos	Acciones y Accionistas: N: <u>40</u> P: <u>0</u> M: <u>5</u>
emitidos en <u>5</u> Hojas útiles. CERTIFICADO	Capital: <u>X</u> 1 2 3 4 5 6 7 8
EL SECRETARIO,	Activos: 0 1 <u>X</u> 3 4 5 6 7 8
<u>M. Amp. Raad</u>	Informes: <u>3</u> <u>X</u> ; <u>4</u> <u>X</u> ; <u>5</u> <u>X</u> ; <u>6</u> <u>X</u> <u>4</u> <u>X</u>

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			15.219,91
10.10	Caja		9,29	
10.20	Bancos		15.210,62	
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			(-)
20.00	INVERSIONES			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			466.589,00
22.10	Terrenos		4.665,89	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.422.068,25
24.05	Edificios	2.599.796,25	177.728,00	2.422.068,25
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	23.292,10
30.10	Gastos de Constitución	41.925,78	18.633,68	23.292,10
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			154.894,77
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			
TOTAL DEL ACTIVO				3.082.064,03

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

	PARCIALES	TOTALES	Nº
1.00 CUENTAS POR PAGAR			11
3.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
5.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quiografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
7.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
1.00 CUENTAS POR PAGAR			19
3.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
5.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		867.583,22	23
23.10 Quiografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	867.583,22		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
7.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
9.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
1.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
3.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
5.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1.874.893,18	1.874.893,18	33
7.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
9.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
11.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
1.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
3.00 RESERVAS		65.793,87	43
43.10 Legal (Art. 327)	24.715,82		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas	41.078,05		
5.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.— GANANCIAS			
1.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
3.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		73.793,76	49
TOTAL DEL PASIVO		1.082.064,03	

CUENTAS DE ORDEN

10 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.. **Febrero 1/71**....

A.— UTILIDADES

10 De Ejercicios anteriores		
20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	73.793,76	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.— DISTRIBUCION

01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		11.069,06
02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		43.842,27
03 Reserva Legal (Art. 327)		7.379,38
04 Reservas Estatutarias		
05 Reservas Facultativas		11.503,15
06 Asignaciones Especiales		
07 Para Readquisición de Acciones Propias		
08 Para Dividendos a los Accionistas		
09 Otros		

TOTAL DISTRIBUIDO

73.793,76

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	VENTAS			343.100.-
10.10	En el País	Arriendo Casa	343.100.-	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00	COSTO DE VENTAS			()
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.18	Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			()
30.10	Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20	Mano de Obra Directa			
30.30	Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalias Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados			
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
				343.100.-
UTILIDAD BRUTA				
40.00	GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales		28.800.-	
50.14	Deudas Incobrables			
50.16	Depreciaciones			
50.18	Otras Amortizaciones		13.975,26	
50.20	Beneficios Sociales		4.200.-	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		37.302,65	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.379,18	
50.26	Otros Gastos no especificados		29.158,36	
Total de Gastos de Administración y Ventas				() 115.815,45
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				227.284,55
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalias			
60.40	Otros			
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES			() 153.490,77
70.10	Intereses Pagados		109.058,79	
70.20	Desvalorizaciones		44.432.-	
70.30	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				73.793,78

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Virginia de Arce
El Presidente

[Signature]
El Gerente

[Signature]
El Contador
Registro de la F. N. de C. N° 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil,** de **1.971**