

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

18 ABR. 1969

AÑO: 1.968

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

TITULOS INMOBILIARIOS S.A.,

T. I. S. A.

Table with 6 columns: PRINCIPAL, Ciudad, Calle y No., Teléfono, Casilla de Correos, Cable. Row 1: Guayaquil, Aguirre 520, 5-16229, 928.

Periodo del Balance: De: Enero 1/68 Al: Diciembre 31/68. Nacionalidad: Ecuatoriano. Matricula de Comercio No: NO TIENE. No EXPEDIENTE: 4072-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. José Vicente Ordeñana T. Vicepresidente: Gerente(s): Eduardo Anton Díaz Subgerente(s): Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eduardo Anton Díaz - Gerente. Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Agosto 15/67. Para el periodo de: 2 años. Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Agosto 30/67

COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto Raad. Suplente(s): JORGE GARZOZI SARQUIZ

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 29 de Julio de 1 año 2.013 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de: Enrique Sanmartín León. Domicilio: Aguirre 520. Registro de la Federación de Contadores No 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados, Obreros. Porcentaje de Capital: Extranjero. LEY DE FOMENTO; Industrial, Agropecuario, Turismo, Otra. Clasificación: No y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 27 de Marzo de 1969. las 10:15 de la mañana con 4 anexos, constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO. Provincia: 12. Actividad: 640. Tipo de Compañía: A: 1, B: 1, C: 1. Acciones y Accionistas: N: 40, P: 5. Capital: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Activos: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Signatura del gerente y del comisario. A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	N
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			14,988,06	10
10.10	Caja		143,09		
10.20	Bancos		14,844,97		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				11
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				12
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				13
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				14
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones			150,000.-	
20.10	Participación en Otras Compañías		150,000.-		
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2,977,521,25	
24.10	Edificios e Instalaciones	3,066,385,25	88,864.-	2,977,521,15	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos			32,608,94	
30.10	Gastos de Constitución		41,925,78		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 9,316,84		
32.00	Otros Activos No Especificados				
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			248,421,18	
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				
	TOTAL DEL ACTIVO			3,423,539,43	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
1.00	Cuentas por Pagar				11
3.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
5.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
7.00	Cuentas por Pagar				17
9.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	1'177.028,13	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		1'177.028,13		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
1.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
2.00	Créditos Diferidos				23
4.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
6.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			1'917.911,60	27
8.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
10.00	Capital Social			200.000.-	31
31.10	Acciones Nominativas		200.000.-		
31.20	Acciones al Portador				
12.00	Reservas			25.086,85	33
33.10	Legal (Art. 327)		5.596,11		
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas		19.490,74		
14.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
16.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
17.00	Utilidades del Presente Ejercicio			103.512,85	39
TOTAL DEL PASIVO				3'423.539,43	

### C U E N T A S D E O R D E N

18.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
19.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
20.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
21.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
1.00	TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	103.512,85
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
0.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	10.351,28
0.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	49.684,24
0.03	Reserva Legal (Art. 327)	10.351,28
0.04	Reservas Estatutarias	
0.05	Reservas Facultativas	3.126,05
0.06	Asignaciones Especiales	
0.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
0.08	Para Dividendos a los Accionistas	30.000.-
0.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		103.512,85

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

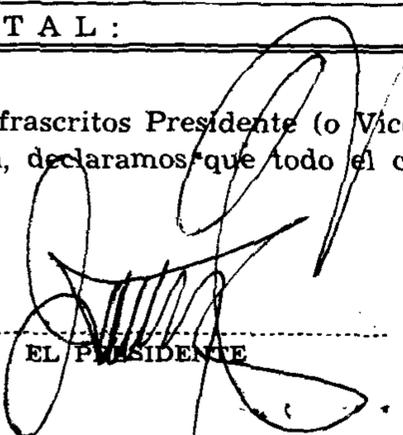
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	298.060.-	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		298.060.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		298.060.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	14.132.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	138.741,55	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	49.090,42	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	10.351,28	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	11.238,84	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías 100% 1967-50%-1968	2.394,01	
40.19x	Otros Gastos no especificados	4.599,05	230.547,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		67.512,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		36.000,00
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos *		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		103.512,00
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		10.351,28
	TOTAL GENERAL		93.161,00

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	14.132,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	10.351,28
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	21.483,28

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos e información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**



EL PRESIDENTE

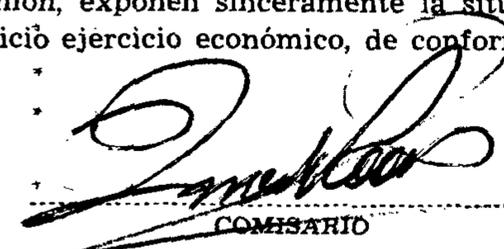


EL GERENTE

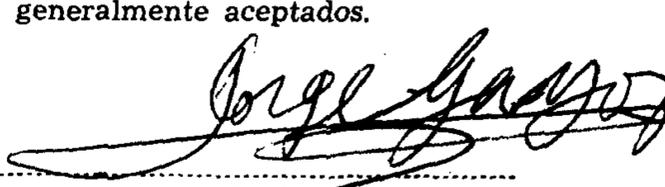


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha .....