

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



8 ABR. 1967
AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

TITULOS INMOBILIARIOS S.A.

SIGLAS

T.I.S.A.

	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre No. 520,	16229	928	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 10/67

Al: Diciembre 31/67

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: No tiene

No. EXPEDIENTE

4072-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. José V. Ordeñana T.

Vicepresidente:

Gerente(s): Eduardo Anton Díaz

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eduardo Anton Díaz

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 de Agosto 1.967

Para el período de: 2 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Agosto 30/67

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ernesto A. Raad.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 29 Julio 2013 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Enrique Sanmartin L.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre 520

Registro de la Federación de Contadores No. 0419

ÓTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

1

Empleados

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 4 de Abril de 1967, a las 10h de la mañana con dos anexos, constantes en 2 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE				
10.00	Disponible			11.449,24	10
10.10	Caja		217,09		
10.20	Bancos		11.232,15		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones			150.000.-	
20.10	Participación en Otras Compañías		150.000.-		
20.20					
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos / 494.666-pasaron a incrementar el valor del Edificio				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			3'021.953,25	24
24.10	Edificios e Instalaciones		3'066.385,25	3'021.953,25	
24.20	Maquinarias y Equipos		44.432.-		
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			37.267,36	30
30.10	Gastos de Constitución		41.925,78		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 4.658,42		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			265.816,36	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			314.86.486,21	40
	TOTAL DEL ACTIVO			↓	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros			
	13.20 Prendarias			
	13.30 Hipotecarias			
	13.40 Préstamos de Accionistas			
	13.50 Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros			
	19.20 Prendarias			
	19.30 Hipotecarias		1'308.603,26	
	19.40 Préstamos de Accionistas		1'308.603,26	
	19.50 Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros			21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras		1'921.921,88	27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		200.000.-	31
	31.10 Acciones Nominativas	200.000.-		
	31.20 Acciones al Portador			
33.00	Reservas		21.170,71	33
	33.10 Legal (Art. 327)	2.117,07		
	33.20 Estatutarias			
	33.30 Facultativas	19.053,64		
35.00	Capital - Superavit			35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		34.790,36	39
TOTAL DEL PASIVO			3'486.486,21	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A. — UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores	34.790,36	
10.20	Del Presente Ejercicio	34.790,36	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B. — DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		3.479,04
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		17.395,18
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		3.479,04
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		437,10
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		10.000.-
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			34.790,36

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

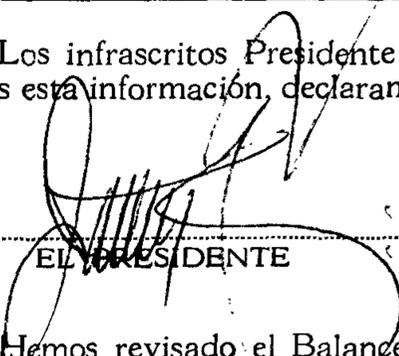
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	233.513.-	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		233.513.-
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		233.513.-
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	9.280.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	152.093,30	
40.14	Déudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	49.090,42	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	667.-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	9.748,94	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.105,74	
40.19x	Otros Gastos no especificados	12.737,24	234.722,64
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): pérdida		1.209,64
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados - Dividendos acciones Alm. Anton Hijos		36.000.-
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		34.790,36

(6)

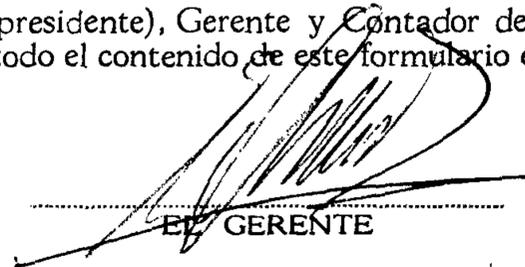
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	9.280.-
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	3.479,04
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	12.759,04

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.



EL PRESIDENTE

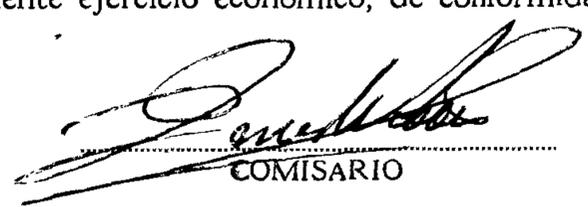


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 2 de Abril de 1.968