



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					S I G L A S	
TITULOS INMOBILIARIOS S.A.					T.I S.A.	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 520	Teléfono 16229	Casilla de Correos 928	Cable	
SUCURSALES						
AGENCIAS						
Período del Balance: De: Enero 1/66 Dic. 31/66			Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.: NO TIENE		No. EXPEDIENTE 	
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)						
ADMINISTRADORES:						
Presidente: Dr. José Ordeñana T.			Vicepresidente:			
Gerente(s): Eduardo Anton D.			Subgerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:			
Nota: Esta compañía solamente es propietaria de una casa en CONSTRUCCION y no tiene otra fuente de explotación.						
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):						
Nombre(s) y Cargo(s): Eduardo Anton Díaz						
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Agosto 15/65						
Para el período de: 1966- 15 Agosto 1967						
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías:						
3.- COMISARIOS:						
Principal(es): Ernesto A. Raad						
Suplente(s):						
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:						
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):						
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:						
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS						
Plazo de Duración: 50 Años Vencerá el: Julio 29/2013						
La CONTABILIDAD está a cargo de: Enrique Sanmartín L. Nombres y Apellidos completos				Domicilio: Aguirre 520 Registro de la Federación de Contadores No. 0419		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐		
1 Empleados		0 % Extranjero		Clasificación: _____		
				No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____		
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS						

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
10.10	Caja		177,41		
10.20	Bancos		541,66		
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			719,07	12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas		694.860,76		
14.40				694.860,76	
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías		150.000.-		
20.20				150.000.-	
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje			494.666.-	
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos Anticipados			41.925,78	
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		67.108,52		38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)		198.797,84	265.816,36	40
TOTAL DEL ACTIVO				1.647.987,97	

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		11
13. Obligaciones por Pagar				13
13.10 Quirografarias				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar				19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias		1.426.817,26	1.426.817,26	
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31. Capital Social				31
31.10 Acciones Nominativas		200.000	200.000.-	
31.20 Acciones al Portador				
33. Reservas				33
33.10 Legal (Art. 327)		2.117,07		
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas		19.053,64	21.170,71	
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO			1.647.987,97	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	NO HAY	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio		
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)		
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):		
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
3.- Reserva Legal (Art. 327)		
4.- Reservas Estatutarias		
5.- Reservas Facultativas		
6.- Asignaciones Especiales		
7.- Para Readquisición de Acciones Propias		
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas		
9.- Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

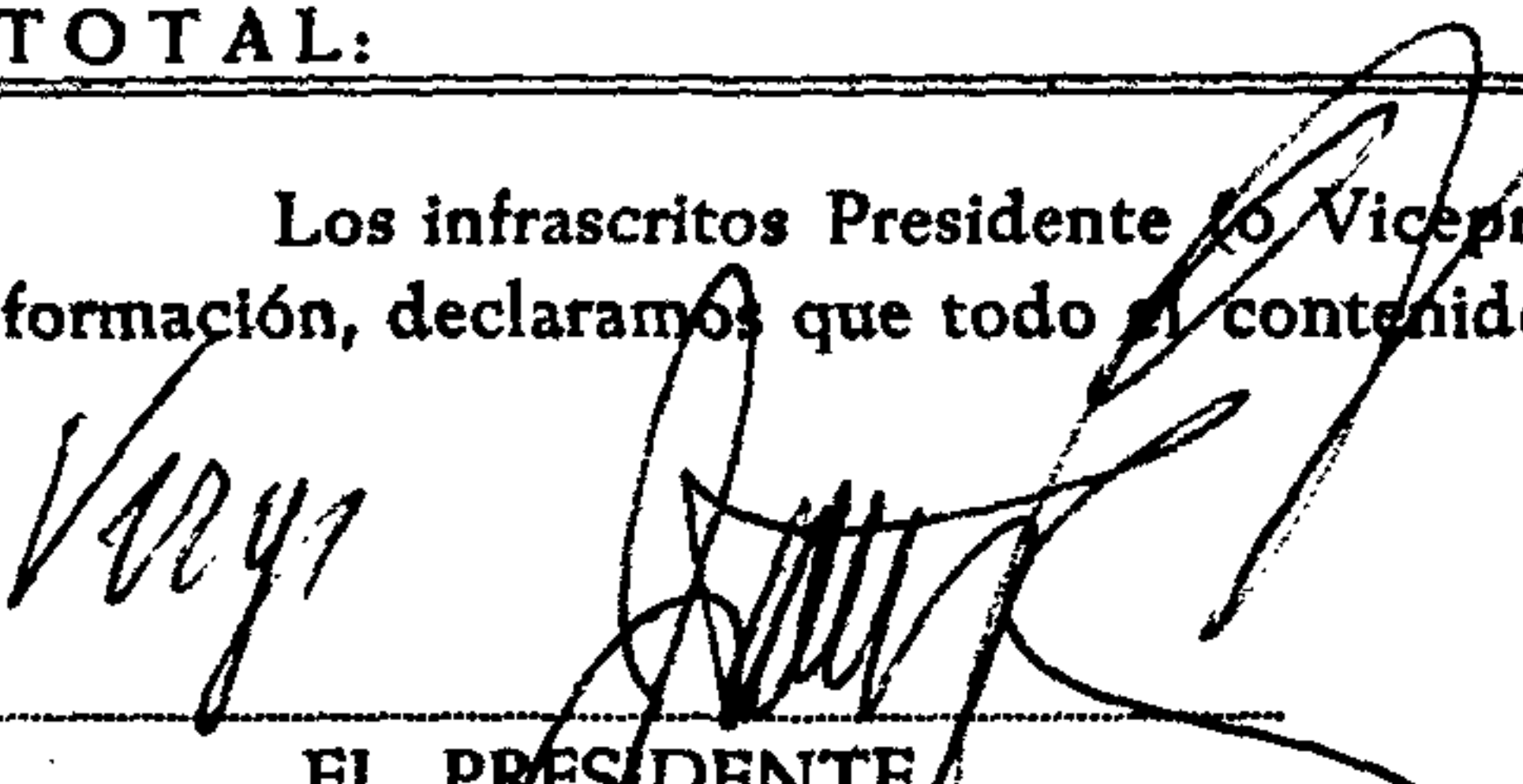
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

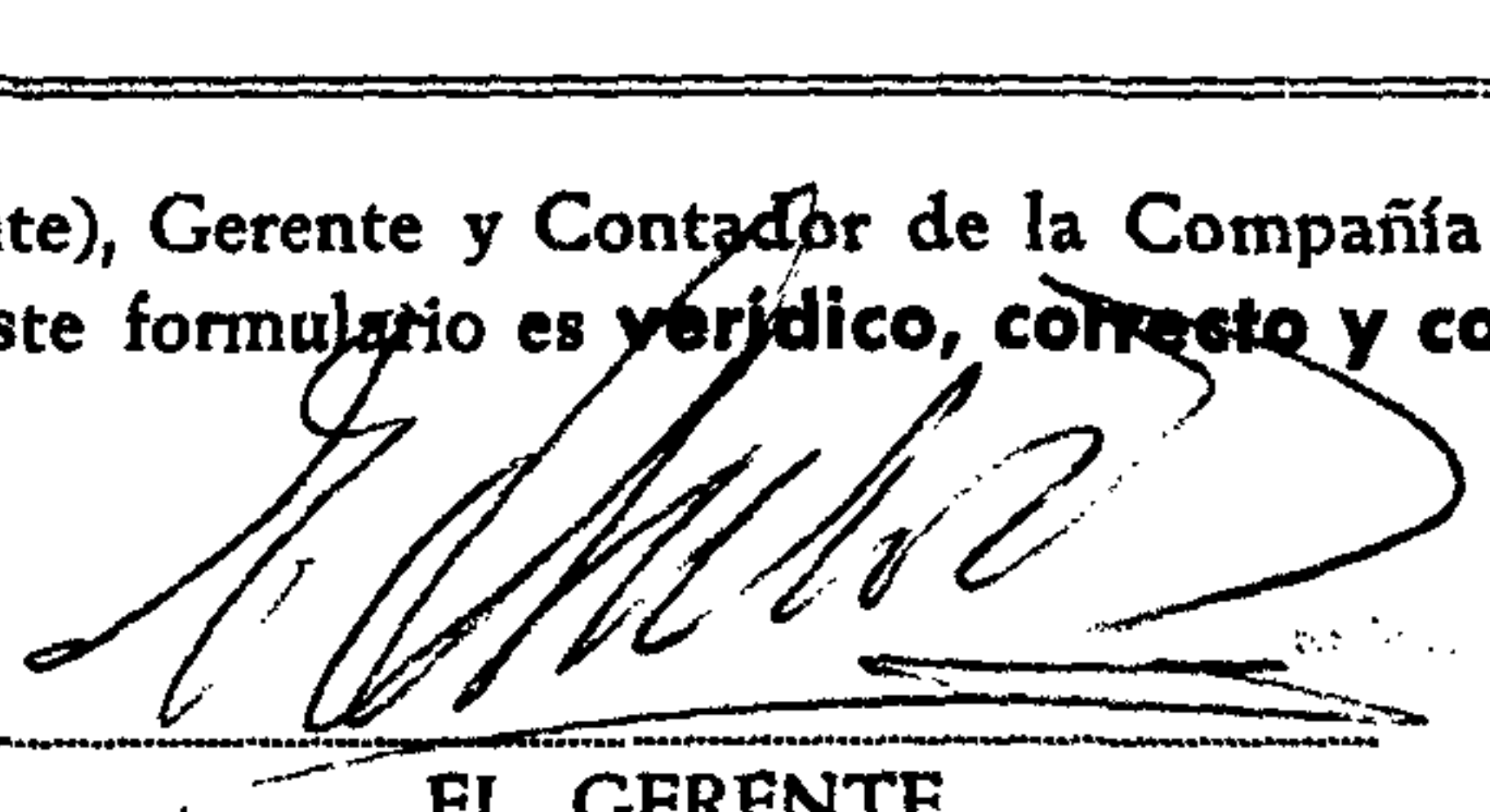
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		NINGUNA
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) Pérdida 1965	67.108,52	
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales	3.200	
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	152.663,28	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones	4.658,42	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	9.569,40	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	212,40	
5.11 Otros Gastos no especificados	69.654,34	
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		307.066,36
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		41.250.-
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		265.816,36

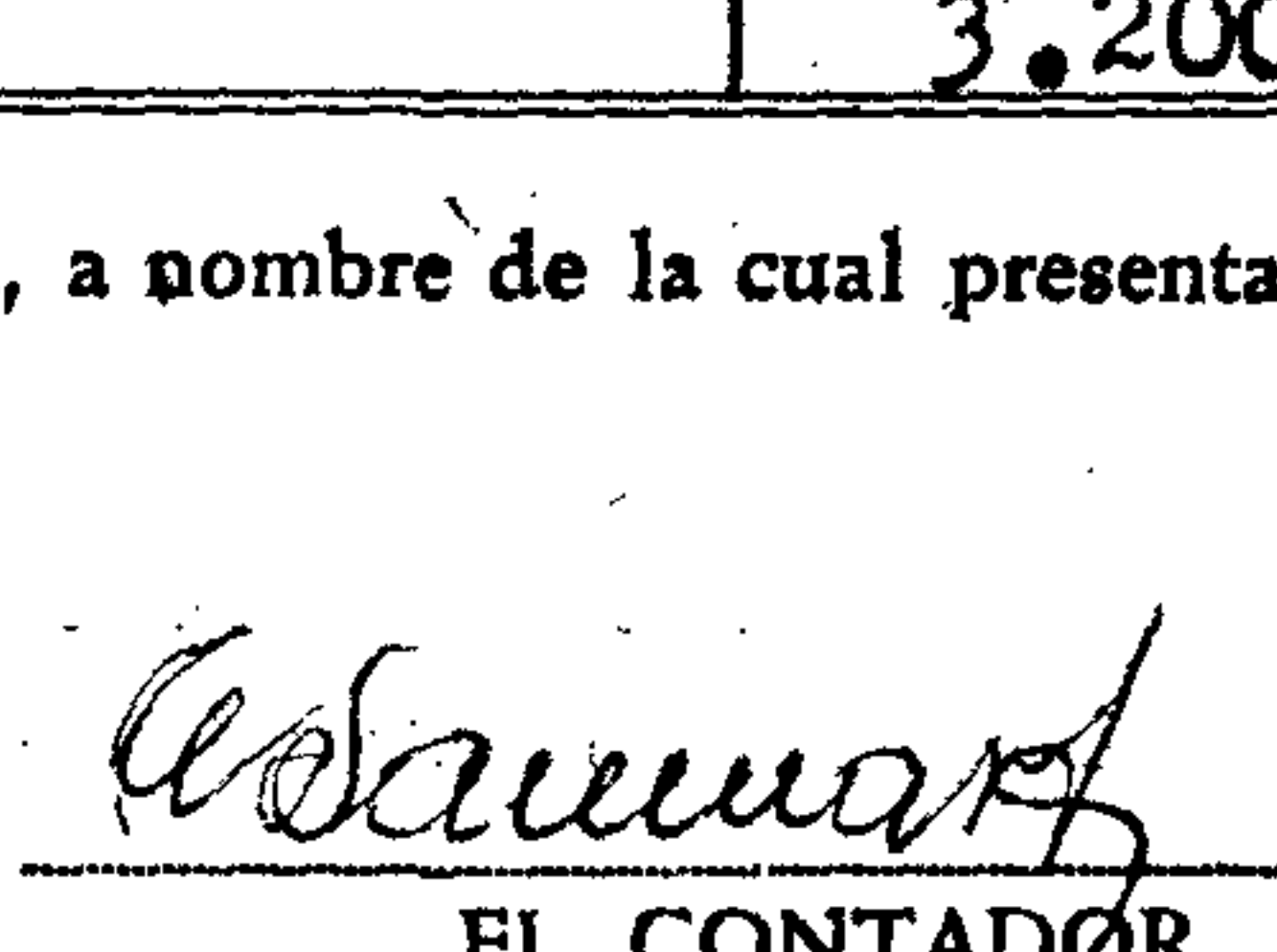
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	3.200.-
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	3.200.-

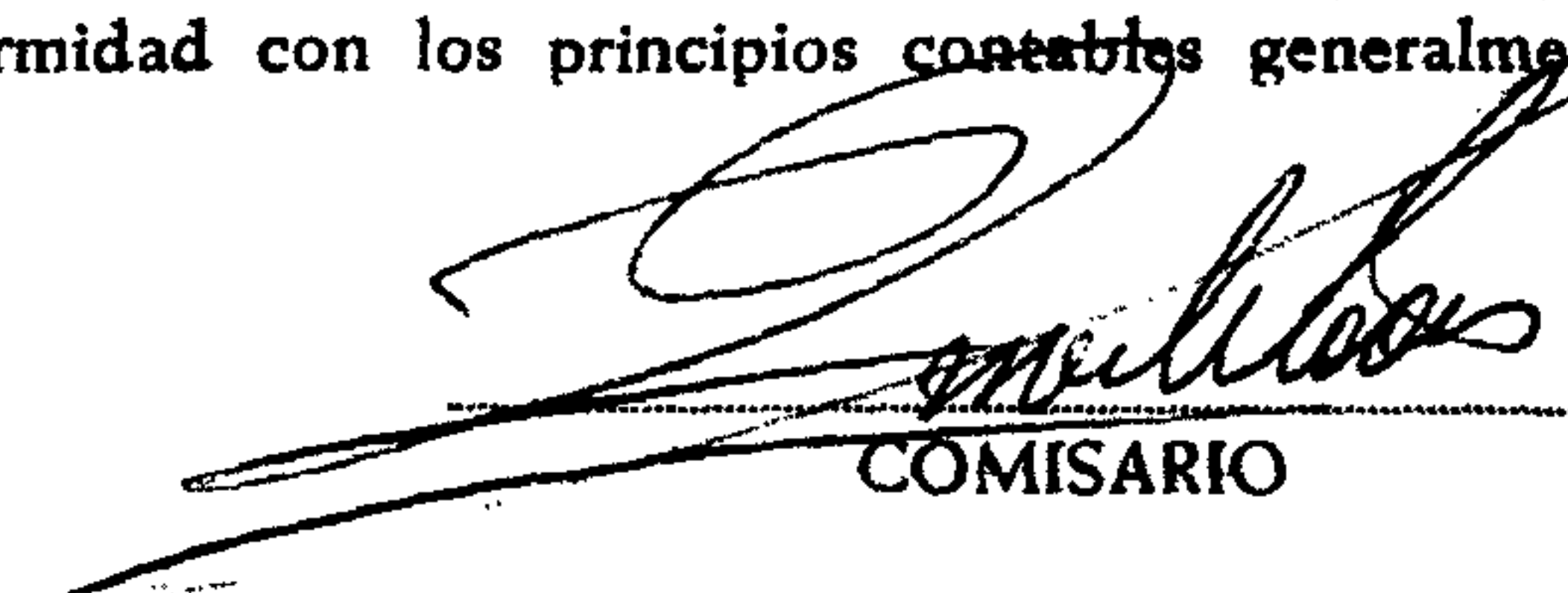
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

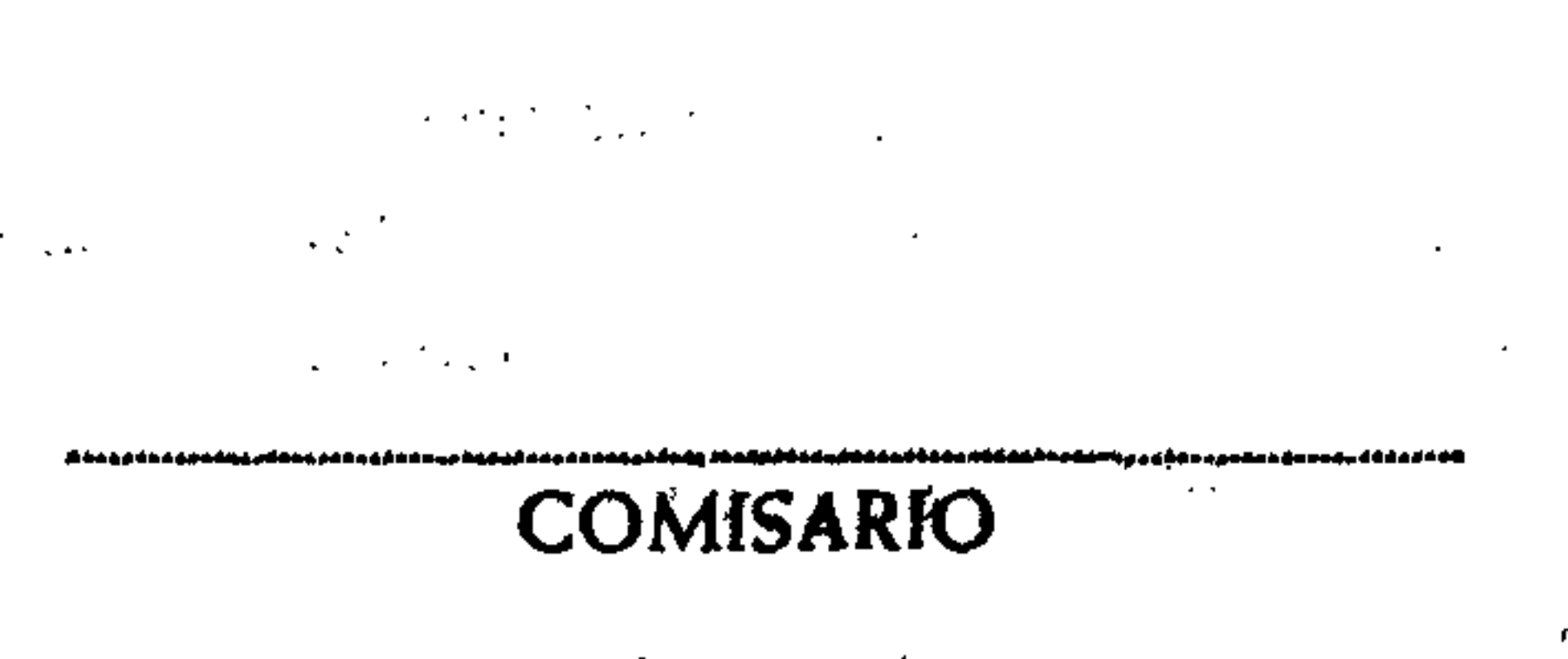

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, 31 de Marzo de 1967