



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1 **AÑO = 1.965**

Denominación de la Compañía según sus estatutos: Títulos Inmobiliarios S.A.,					S I G L A S T. I. S. A.	
Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Aguirre 520 y Escob.	Teléfono 16.229	Casilla correos 928	Cable	
Sucursales:						
Agencias:						
Período del Balance: De 1. de Enero de 1.965 A 31 de Dicbre " 1.965		Nacionalidad Ecuatoriano N° Matrícula de Comercio		N° Expediente 4072-63		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
TITULOS INMOBILIARIOS S.A.	Guquil.	Dr. Carlos Quiñónez Velasquez	Julio/29/1.963	4460	Agt/5/1.963	Julio 29/2.013
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°.....						
Esta Compañía es de carácter civil y solamente explota una casa y solar ubicada en las calles Chimborazo # 210 - 212 de Guayaquil.						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente	Dr. José V. Ordeñana Trujillo			Vicepresidente		
Gerente	Eduardo Anton Díaz			Subgerente		
Vocales Principales				Vocales Suplentes		
COMISARIOS	Ernesto Raad		Eduardo Anton Díaz.			
	REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 15/Agosto/1.965 Para el período de 1966 - 1.967. Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
La Contabilidad Está a cargo de: Enrique Sanmartín L.			Domicilio Aguirre 520 Registro N° 0419			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
2	 	100%	 	Clasificación		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo		

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE			
01. DISPONIBLE			16.741,41
01.1 Caja		100,62	100,62
01.2 Bancos		16.640,79	16.640,79
01.3 Otros			
02. EXIGIBLE			
	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO	
02.1 Cuentas por Cobrar			
02.11 A los accionistas			
02.12 Otros			
02.2 Obligaciones por Cobrar			
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas			
02.22 Otras			
02.3			
02.4 MENOS: Provisión para In- cobrables			
03. REALIZABLE			150.000,00
03.1 Inventarios			
03.11 Productos terminados			
03.12 Productos en Proceso			
03.13 Materias Primas			
03.14 Suministros y Materiales			
03.15			
03.2 Inversiones			150.000,00
03.21 Participación en Otras Compañías			
03.22 Otras			
II.- FIJO			
04. NO DEPRECIABLE			496.666,00
04.1 Terrenos		496.666,00	
04.2 Maquinaria en Montaje			
04.3 Proyectos en curso			
04.4 Otros			
05. DEPRECIABLE			
	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA	
05.1 Edificios e Instalaciones			1.111,835,00
05.2 Maquinarias y Equipos			
05.3 Muebles, Enseres, etc.			
05.4 Vehículos y otros			
05.5			
06. INTANGIBLES			
06.1 Patentes y Marcas			
06.2 Concesiones			
06.3 Otros			
06.4 MENOS: Fondo de Amortización			
III.- OTROS ACTIVOS			
07. GASTOS DIFERIDOS			
07.1 Gastos de Constitución		46.584,20	46.584,20
07.2 Gastos Anticipados			
07.3 Otros			
08. OTROS			
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			67.108,52
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL ACTIVO			775.100,13

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS
01. CUENTAS POR PAGAR			220.902,52
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS		333.026,90	333.026,90
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
CAPITAL SOCIAL			
10.1 Acciones Nominativas			200.000,00
10.2 Acciones al Portador			
RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)		1.638,58	
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)		14.747,23	16.385,81
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			4.784,90
TOTAL DEL PASIVO			775.100,13
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)			
.- Utilidades de ejercicios anteriores		s/ 4.784,90	
.- Utilidades del presente ejercicio		4.784,90	9.569,80
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			4.784,90
4.- Reserva Legal (Art. 327)			478,49
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			4.306,41
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			9.569,80
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	NO TENEMOS EMPLEADOS		
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<p>1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)</p> <p>2.- Transferencias o Remesas a Sucursales</p> <p>3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:</p> <p style="margin-left: 20px;">1 Inventario Inicial</p> <p style="margin-left: 20px;">Cargos durante el ejercicio:</p> <p style="margin-left: 40px;">COMERCIO: Valor compras en el País</p> <p style="margin-left: 40px;">Valor mercadería importada</p> <p style="margin-left: 40px;">Transf. o devoluc. Sucurs.</p> <p style="margin-left: 40px;">INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales</p> <p style="margin-left: 40px;">Mano de Obra y Seguro Social</p> <p style="margin-left: 40px;">Gastos de Fabricación</p> <p style="margin-left: 40px;">Depreciación Maquinaria, etc.</p> <p style="margin-left: 40px;">AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.</p> <p style="margin-left: 40px;">Jornales, Mantenimiento, etc.</p> <p style="margin-left: 40px;">Mercad. disponible para venta</p> <p style="margin-left: 20px;">S U M A N</p> <p style="margin-left: 20px;">Menos: Inventario Final</p> <p>4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)</p> <p>5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</p> <p style="margin-left: 20px;">Intereses Ganados</p> <p style="margin-left: 20px;">Ingresos provenientes de participación en otras Cías.</p> <p style="margin-left: 20px;">Ganancias Extraordinarias</p> <p style="margin-left: 20px;">Ganancias Ocasionales</p> <p>6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL</p> <p>7.- GASTOS DE OPERACION:</p> <p style="margin-left: 20px;">Arrendamiento de locales</p> <p style="margin-left: 20px;">Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)</p> <p style="margin-left: 20px;">Intereses sobre deudas del negocio</p> <p style="margin-left: 20px;">Comisiones de empleados y particulares</p> <p style="margin-left: 20px;">Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)</p> <p style="margin-left: 20px;">Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)</p> <p style="margin-left: 20px;">Amortización por Depreciaciones</p> <p style="margin-left: 20px;">Otras Amortizaciones a Perdidas anteriores</p> <p style="margin-left: 20px;">Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)</p> <p style="margin-left: 20px;">Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley</p> <p style="margin-left: 20px;">Gastos de Viaje</p> <p style="margin-left: 20px;">Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas</p> <p style="margin-left: 20px;">Otros Gastos</p> <p>8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA</p>	<p>4.143,20</p> <p>6.797,20</p> <p>16.385,81</p> <p>4.784,90</p> <p>134,10</p> <p>7.969,89</p>	<p style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</p> <p>45.000.-</p> <p>45.000.-</p> <p>40.215,10</p> <p>4.784,90</p>
--	--	---

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

<p>.....</p> <p>EL PRESIDENTE</p>	<p>.....</p> <p>EL GERENTE</p>	<p>.....</p> <p>EL CONTADOR</p>
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

<p>.....</p> <p>COMISARIO</p>	<p>.....</p> <p>COMISARIO</p>
-------------------------------	-------------------------------

Guayaquil, 10. de Junio. de 1966
(Lugar y fecha)