

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Títulos Inmobiliarios S.A.		SIGLAS T.I.S.A.
Domicilio Principal:	Teléfono 16.229.-	
Ciudad Guayaquil	Casilla Correo 928	
Calle y N° Aguirre 520 y Escobedo	Cable	
Período del Balance De 10 de Enero de 1.964 A 31 de Dcbee " 1.964	Nacionalidad Ecuatoriano N° Matrícula de Comercio	N° Expediente 4072-63

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
TITULOS INMOBILIARIOS S. A.	Guayaquil	Dr. Carlos Quiñonez Velazques	Julio/29/1.963	4.460	Agt/5/1.963	Julio 29 / de 2.913

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°

Esta compañía es de carácter civil y solamente explota una casa y solar ubicada en las calles Chimborazo # 210.-212 de Guayaquil-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Dr. José V. Ordeñana Trujillo** Vicepresidente

Gerente **Eduardo Anton Díaz** Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS **Ernesto Raad**

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Eduardo Anton Díaz.**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **15/ Agosto/1.963**

Para el período de **1.963-1965**

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital								
<table style="width:100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 50%;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> </table>	2		Empleados	Obreros	<table style="width:100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 50%;">100 %</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nacional</td> <td style="text-align: center;">Extranjero</td> </tr> </table>	100 %		Nacional	Extranjero
2									
Empleados	Obreros								
100 %									
Nacional	Extranjero								

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I DISPONIBLE:

- 1.— Caja
- 2.— Bancos
- 3.—

26.559.71.

26.559,71

II REALIZABLE:

- 1.— Cuentas por cobrar
- 2.— Obligaciones por Cobrar
- 3.— Participación en otras Compañías
- 4.— Inventario.
 - 4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.
 - 4-2 Productos semielaborados
 - 4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías
 - 4-4

150.000.-

5.—

6.— MENOS: Provisión para Incobrables

III FIJO:

- 1.— No Depreciable
- 2.— Depreciable
 - 2-1 Edificios e Instalaciones Industriales
 - 2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.
 - 2-3 Muebles y Enseres
 - 2-4

494.666.-

51.157,35

545.823,35

3.—

4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación

IV OTROS ACTIVOS:

- 1.— Intangibles
- 2.— Diferidos
- 3.— Otros
- 4.—

5.— MENOS: Fondos de Amortización

V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)

71.893,42

TOTAL DEL ACTIVO

794.276,48

PASIVO

I CAPITAL SOCIAL :

- 1.— Pagado
 - 1-1 Acciones nominativas
 - 1-2 Acciones al portador

100.000.-

100.000.-

2.— No Pagado

II RESERVAS:

- 1.— Legal
- 2.— Estatutarias
- 3.— Facultativas

III EXIGIBLE:

- 1.— Cuentas por Pagar
- 2.— Obligaciones por Pagar
 - 2-1 Corto Plazo (Hasta un año)
 - 2-11 Quirografarios
 - 2-12 Prendarios e Hipotecarios
 - 2-2 Largo Plazo (Más de un año)
 - 2-21 Quirografarios
 - 2-22 Prendarios e Hipotecarios

VENCIDAS

NO VENCIDAS

332.292,78

361.983,70

694.276,48

3.—

IV OTROS PASIVOS:

- 1.— Rectificación de valores de Capital
- 2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores
- 3.—
- 4.—

V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)

TOTAL DEL PASIVO

794.276,48

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.