

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA ROQUI C.A." Y DE LA ACLARACION Y RECTIFICACION DE LA MISMA.

- 1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.- La escritura pública de constitución simultánea de la compañía - "INMOBILIARIA ROQUI C.A.", se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 14 de agosto de 1982, ante la Notaria 13a. del Cantón Guayaquil doctora Norma Plaza de García, la misma que ha sido aclarada y rectificada mediante escritura pública otorgada ante la misma Notaria el 30 de diciembre de 1982; han sido aprobadas por el señor Intendente de Compañías mediante Resolución No. IG-CA-83- 0142 el 4 de Febrero de 1983 inscritas en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con los Nos. 2.563 y 2.564 el 20 de Abril de 1983
- 2.- OTORGANTES.- Comparecen al otorgamiento de las escrituras públicas antes mencionadas, los señores: Roberto Antonio Martínez Bucaram, casado, ecuatoriano; Manuel León Olalla, casado, ecuatoriano; Arquitecto Oswaldo Sierra Béjar, casado; ecuatoriano; Carlos Ambrosini Mensa, casado; italiano; todos actúan por sus propios derechos; y Mario Zurita Feraud, casado, ecuatoriano y en representación de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A., en su calidad de Gerente, ecuatoriana; los comparecientes se encuentran domiciliados en la ciudad de Guayaquil. ecuatoriano
- 3.- DENOMINACION Y PLAZO.- La compañía se denomina "INMOBILIARIA ROQUI C.A." y tiene un plazo de duración de sesenta años.
- 4.- DOMICILIO.- El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 5.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es dedicarse: a) Compraventa de inmuebles; b) Administración de inmuebles, urbanos o rústicos; c) Arriendo y subarriendo de inmuebles; d) Promoción de edificaciones, sea bajo el régimen unitario o de propiedad horizontal; e) Importación y venta de artículos, equipos y más accesorios para edificaciones y ramas de la construcción; f) Agencia y representaciones de comerciantes e importadores de materiales y equipos para edificaciones y rama de la construcción, Para el cumplimiento de su objeto social puede celebrar contrato de compañía, así como actos, contratos y operaciones civiles

o mercantiles, de conformidad con las leyes ecuatorianas.

- 6.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de QUINIENTOS MIL SUCRETES, dividido en quinientas acciones ordinarias y nominativas de Un mil sucretes cada una.
- 7.- INTEGRACION DEL CAPITAL.- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/3.000,00; y en especie S/497.000,00. Los accionistas aportantes de los inmuebles son las Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A." y el señor Roberto Martínez Bucaram.
- 8.- NOMINA DE ACCIONISTAS.- El número de accionistas es de cinco y su nómina es la siguiente: EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A., Manuel León Olalla; Oswaldo Sierra Bejar, Carlos Ambrosini Mensa y Roberto Martínez Bucaram.
- 9.- AUTORIZACION DEL MICEI.- El señor Carlos Ambrosini Mensa, de nacionalidad italiana, ha sido autorizado por el Ministerio de Industrias, Comercio e Integración, mediante Resolución No. 0225 expedida el 8 de agosto de 1979, para que invierta con el carácter de inversionista nacional.
- 10.- CALIFICACION DE LA EMPRESA.- De acuerdo al Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros, la Compañía "INMOBILIARIA ROQUI C.A.", está calificada por el MICEI como empresa nacional.
- 11.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La compañía es gobernada por la junta general de accionistas y administrada por el Presidente, el Gerente General y el Gerente. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Gerente General.

Guayaquil, Mayo 2 de 1983



Ab. Marcelo Santos Vera  
SECRETARIO GENERAL

PdeC

