

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NÚMERO: 481 - 1988

ESCRITURA DE AUMENTO DE  
CAPITAL Y REFORMA DE  
ESTATUTOS SOCIALES DE LA  
COMPANIA INMOBILIARIA  
ROQUI C.A. -----



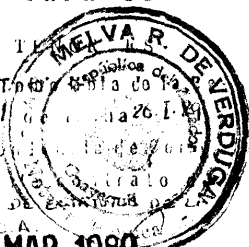
CAP. SOC. AUMTDO. S/. 1'500.000,00  
CAP. SOC. ACTUAL S/. 2'000.000,00

EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, CAPITAL DE LA  
PROVINCIA DEL GUAYAS, REPUBLICA DEL ECUADOR, EL  
DIA DE HOY MIERCOLES TREINTA DE NOVIEMBRE MIL  
NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO, ANTE MÍ, ABOGADA  
MELVA RODRIGUEZ DE VERDUGA, NOTARIO TITULAR  
DECIMO SEXTA DEL CANTÓN, COMPARECE POR LOS  
DERECHOS QUE REPRESENTA DE LA COMPANIA  
INMOBILIARIA ROQUI C.A., EN SU CALIDAD DE  
GERENTE GENERAL, CONFORME LO ACREDITA CON LA  
COPIA DE SU NOMBRAMIENTO QUE ADJUNTA, EL SEÑOR  
ROBERTO MARTINEZ BUCARAM, / DE ESTADO CIVIL  
CASADO, DE PROFESION EJECUTIVO. ----- EL  
COMPARECIENTE ES MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD  
ECUATORIANA, DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL, HABIL Y CAPAZ PARA CONTRATAR, A QUIEN  
DE CONOCERLO DOY FE. ----- BIEN INSTRUIDO EN EL  
OBJETO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA DE  
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS  
SOCIALES, A LA QUE PROCEDE COMO ANTES QUEDA  
INDICADO, CON ANPLIA Y ENTERA LIBERTAD PARA SU  
OTORGAMIENTO ME PRESENTA LA MINUTA CUYO TEXTO

RAZON DE ADECUACION: Toda la minuta de la  
solución de 89-2-1100239  
expedida por el notario  
Fias, aprobando el  
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA  
COMPANIA INMOBILIARIA ROQUI C.A.

29 MAR. 1989

NOTARIA DECIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL



1 E L Q U E A C O N T I N U A C I O N  
2 C O P I O : - - - - -  
3 " S E Ñ O R A N O T A R I O : - E N E L L I B R O D E  
4 E S C R I T U R A S P Ú B L I C A S A S U C A R G O , S Í R V A S E  
5 A U T O R I Z A R U N A Q U E S E C O N T E N G A E N L A S S I G U I E N T E S  
6 C L Á U S U L A S : - - - - - C L A U S U L A P R I M E R A : O T O R G A N T E . -  
7 I N T E R V I E N E E N E L O T O R G A M I E N T O D E E S T A E S C R I T U R A  
8 P Ú B L I C A , E L S E Ñ O R ROBERTO MARTINEZ BUCARAM , A  
9 N O M B R E Y E N R E P R E S E N T A C I Ó N D E L A C O M P A Ñ A  
10 INMOBILIARIA ROQUI C.A. , E N S U C A L I D A D D E  
11 G E R E N T E G E N E R A L Y C O M O T A L R E P R E S E N T A N T E L E G A L  
12 D E L A M I S M A . - - - - - C L A U S U L A S E G U N D A :  
13 A N T E C E D E N T E S . - A ) . M E D I A N T E E S C R I T U R A P Ú B L I C A  
14 O T O R G A D A E L C A T O R C E D E A G O S T O D E M I L N O V E C I E N T O S  
15 O C H E N T A Y D O S , A N T E L A D O C T O R A N O R M A P L A Z A D E  
16 G A R C Í A , N O T A R I O D É C I M A T E R C E R A D E L C A N T Ó N  
17 G U A Y A Q U I L , L A M I S M A Q U E F U E R A A C L A R A D A Y  
18 R E C T I F I C A D A , M E D I A N T E E S C R I T U R A P Ú B L I C A O T O R G A D A  
19 A N T E L A M I S M A N O T A R I A E L T R E I N T A D E D I C I E M B R E D E  
20 M I L N O V E C I E N T O S O C H E N T A Y D O S , S E C O N S T I T U Y Ó L A  
21 C O M P A Ñ A INMOBILIARIA ROQUI C.A. . E S T A S  
22 E S C R I T U R A S F U E R O N I N S C R I T A S E N E L R E G I S T R O  
23 M E R C A N T I L E L V E I N T E D E A B R I L D E M I L N O V E C I E N T O S  
24 O C H E N T A Y T R E S . - - - B ) . L A J U N T A G E N E R A L D E  
25 A C C I O N I S T A S D E I N M O B I L I A R I A R O Q U I C . A . ,  
26 C E L E B R A D A E L D I E C I N U E V E D E O C T U B R E D E M I L  
27 N O V E C I E N T O S O C H E N T A Y O C R O , R E S O L V I Ó P O R  
28 U N A N I M I D A D : - - - P R I M E R O ) . A U M E N T A R E L C A P I T A L

0000003

1 SOCIAL EN UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES,  
2 MEDIANTE LA EMISION DE UN MIL QUINIENTAS  
3 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN MIL  
4 SUCRES CADA UNA, LAS MISMAS QUE FUERON SUSCRITAS  
5 Y PAGADAS TAL COMO CONSTA DEL TEXTO DEL ACTA DE  
6 JUNTA GENERAL ANTES INDICADA Y QUE FORMA PARTE  
7 INTEGRANTE DE ESTA ESCRITURA; SEGUNDO). LA  
8 REFORMA DE ESTATUTOS, COMO CONSECUENCIA DEL  
9 AUMENTO DE CAPITAL MENCIONADO, EN LA FORMA QUE  
10 CONSTA ASIMISMO EN EL ACTA DE JUNTA GENERAL QUE  
11 SE ACOMPAÑA. ----- CLAUSULA TERCERA:  
12 DECLARACIONES.- CON ESTOS ANTECEDENTES EL SEÑOR  
13 ROBERTO MARTINEZ BUCARAM, EN SU CALIDAD DE  
14 GERENTE GENERAL Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL  
15 DE LA COMPANIA INMOBILIARIA ROQUI C.A.,  
16 DECLARA:- PRIMERO). QUE SE AUMENTA EL CAPITAL DE  
17 LA COMPANIA EN UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES  
18 (S/.1.500.000,00), MEDIANTE LA EMISION DE UN  
19 MIL QUINIENTAS ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS  
20 DE UN MIL CADA UNA, LA MISMAS QUE HAN SIDO  
21 SUSCRITAS Y PAGADAS COMO CONSTA DEL ACTA DE  
22 JUNTA GENERAL QUE SE ACOMPAÑA. SE DEJA  
23 CONSTANCIA QUE LA ACCIONISTA SUSCRIPTORA ES DE  
24 NACIONALIDAD ECUATORIANA.- SEGUNDO). QUE SE  
25 REFORMA EL ARTICULO CUARTO DEL TITULO SEGUNDO DE  
26 LOS ESTATUTOS, COMO CONSTA DEL ACTA DE JUNTA  
27 GENERAL DE ACCIONISTAS QUE SE ACOMPAÑA.  
28 FORMA PARTE INTEGRANTE



1 ESCRITURA.----- C O N C L U S I O N :-  
2 USTED, SENORA NOTARIO SE SERVIRÁ AGREGAR LAS  
3 DEMÁS FORMALIDADES DE ESTILO PARA LA COMPLETA  
4 VALIDEZ DE ESTA ESCRITURA.---- FIRMADO)  
5 ILEGIBLE. ABOGADO BERNARDO MANZANO. REGISTRO  
6 NÚMERO NOVECIENTOS SIETE -  
7 GUAYAS.-----  
8 ----- "HASTA AQUI LA MINUTA" -----  
9 D O C U M E N T O H A B I L I T A N T E :-  
10 NOMBRAMIENTO:- GUAYAQUIL, DIECINUEVE DE AGOSTO  
11 DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.- SEÑOR  
12 ROBERTO MARTINEZ BUCARAM.- CIUDAD.- DE MIS  
13 CONSIDERACIONES: POR LA PRESENTE COMUNICO A  
14 USTED, QUE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE  
15 ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ROQUI  
16 C.A. EN REUNION CELEBRADA EL DÍA DIECIOCHO DEL  
17 PRESENTE MES Y AÑO, TUVO A BIEN DESIGNAR A  
18 USTED, PARA EL CARGO DE GERENTE GENERAL POR UN  
19 PLAZO DE DURACION DE CINCO AÑOS.- EN EL  
20 EJERCICIO DE SU CARGO LE CORRESPONDERÁ EJERCER  
21 LA REPRESENTACIÓN LEGAL EN LO JUDICIAL Y  
22 EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑIA OBRANDO  
23 INDIVIDUALMENTE, NECESITANDO DE LA AUTORIZACIÓN  
24 DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA LOS  
25 CASOS DE VENTA O TRANSFERENCIA DE DOMINIO,  
26 HIPOTECAS Y DEMÁS GRAVÁMENES QUE LIMITEN EL  
27 DOMINIO DE LOS INMUEBLES DE LA COMPAÑIA. A MÁS  
28 DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONCEDE LA LEY,

ATA DE J

la ciu  
1988,  
con el  
reunen  
res: GI  
Robe  
Carlos Amb  
Acuña,  
Scott, pr  
minarias  
os accion  
gado de  
erse en  
la Ley c  
ato como  
Aumento  
Reforma  
reside la  
residente  
Martínez Buc  
tó que se  
la compa  
la Ley de  
ción el pr  
capital,  
Junta res  
UN MIL QN  
mentas acci  
encia dispo  
la para sus  
te estado,  
rosini Mens  
an que renu  
este aume  
co que est  
tirge por  
arlo tomand  
ayos asient  
rueba por  
capital, como  
del día,

ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA  
ROQUI C.A.

000004

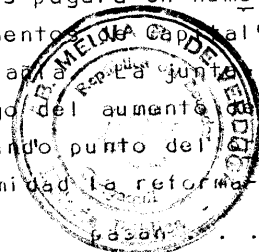
En la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Octubre  
de 1988, siendo las 11H00, en el local ubicado en el inmueble signa  
do con el número 1210 de la calle Quisquis, intersección Esmeraldas,  
se reúnen los accionistas de la compañía INMOBILIARIA ROQUI C.A., se  
ñores: Gladys Martínez Bucaram, propietaria de 496 acciones libera  
das; Roberto Martínez Bucaram, propietario de una acción liberada; -  
Carlos Ambrosini Mensa, propietario de una acción liberada; Lfa Mol  
ina Acuña, propietaria de una acción liberada; y, Alexander Endara -  
Abbott, propietario de una acción liberada. Todas las acciones son  
ordinarias y nominativas y de un valor de un mil sucres cada una.

Los accionistas antes indicados representan la totalidad del capital  
pagado de la compañía, los mismos que deciden por unanimidad consti  
tuirse en Junta General, al tenor de lo dispuesto en el artículo 280  
de la Ley de Compañías, al igual que convienen que en la misma se  
trate como puntos del orden del día, los siguientes:

1. Aumento de capital su suscripción y pago; y,
2. Reforma de Estatutos con motivo del aumento de capital.-

Preside la Junta el señor Carlos Ambrosini Mensa, en su calidad de  
Presidente de la compañía y actúa en la Secretaría el señor Roberto  
Martínez Bucaram en su calidad de Gerente General, el mismo que cons  
tató que se encuentra representada la totalidad del capital pagado  
de la compañía y dió cumplimiento a lo que dispone el artículo 281  
de la Ley de Compañías. El Presidente manifiesta que pone a conside  
ración el primer punto del orden del día y que se refiere al aumento  
de capital, su suscripción y pago. Luego de varias deliberaciones -  
la Junta resuelve por unanimidad aumentar el capital de la compañía -  
UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES, mediante la emisión de un mil qui  
nientas acciones de un mil sucres cada una. A continuación la presi  
dencia dispone que los accionistas hagan uso del derecho de preferen  
cia para suscribir acciones en el presente aumento de capital. En  
este estado, los accionistas: Roberto Martínez Bucaram, Carlos Am  
brosini Mensa, Lfa Molina Acuña y Alexander Endara Abbott manifies  
ta que renuncian al derecho preferente a la suscripción de acciones  
en este aumento de capital. La accionista Gladys Martínez Bucaram

dice que está dispuesta a suscribir las mil quinientas acciones a  
tribuirse por el indicado aumento de capital y que las pagará en nume  
ro tomando de la cuenta "Aportes para futuros aumentos de capital",  
los asientos constan en la contabilidad de la compañía. La Junta  
resuelve por unanimidad la forma de suscripción y pago del aumento  
de capital, como antes se indica. Con relación al segundo punto del  
orden del día, la Junta igualmente resuelve por unanimidad la reforma



vienen...

- 2 -

del Artículo Cuarto, Título Segundo de los Estatutos de la compañía el mismo que dirá: "ARTICULO CUARTO.- El capital social de INMOBILIARIA ROQUI C.A. es de DOS MILLONES DE SUCRES, dividido en DOS acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una de ellas numeradas del Cero uno al dos mil".- ✓

Una vez que se han tratado y resuelto los puntos del orden del día que antes se acordó la presidencia dispone un receso para que el secretario redacte el acta correspondiente. Reinstalada la sesión la concurrencia de las mismas personas con que se inició y puesta en consideración de las mismas la redacción del Acta, la Junta resuelve por unanimidad aprobarla sin modificación alguna, firmando para constancia todos los concurrentes.

*Gladys Martínez Bucaram*

Gladys Martínez Bucaram

Roberto Martínez Bucaram

*Lía Molina*

Lía Molina

*Carlos Ambrosini Mensa*

Carlos Ambrosini Mensa

*Alexander Endara Abbott*

Alexander Endara Abbott

Certifico que la presente Acta, es fiel copia de Original que reposa en Libros de la Compañía, Guayaquil,

Roberto Martínez Bucaram  
Gerente General  
Secretario de la Junta

0000005

1 TENDRÁ LAS ESTIPULADAS EN EL ARTICULO DÉCIMO SÉPTIMO DEL  
2 ESTATUTO.- INMOBILIARIA ROQUI C.A., SE CONSTITUYO  
3 MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA AUTORIZADA POR LA NOTARIA  
4 DOCTORA NORMA PLAZA DE GARCÍA EL CATORCE DE AGOSTO DE  
5 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, ACLARADA Y RECTIFICADA  
6 MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA AUTORIZADA POR LA MISMA  
7 NOTARIA EL TREINTA DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS  
8 OCHENTA Y DOS, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL  
9 CANTÓN GUAYAQUIL, EL VEINTE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS  
10 OCHENTA Y TRES.- AL FELICITAR A USTED POR ESTA  
11 DESIGNACION, SOLO ME RESTA DESEARLE ÉXITOS EN EL  
12 EJERCICIO DE SU CARGO, Y, SOLICITARLE QUE, EN SEÑAL DE  
13 ACEPTACIÓN FIRME AL CALCE DEL PRESENTE.- ATENTAMENTE,  
14 FIRMADO) CARLOS AMBROSINI MENSA.- PRESIDENTE DE  
15 INMOBILIARIA ROQUI C.A..- RAZON: ACEPTO EL CARGO DE  
16 GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ROQUI C.A..- GUAYAQUIL,  
17 DIECINUEVE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y  
18 SIETE..- FIRMADO) ROBERTO MARTINEZ BUCARAM.- QUEDA  
19 INSCRITO ESTE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL A FOJAS  
20 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO, NÚMERO  
21 DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DEL REGISTRO  
22 MERCANTIL Y ANOTADO BAJO EL NÚMERO QUINCE MIL  
23 SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DEL REPERTORIO.-  
24 ARCHIVÁNDOSE LOS COMPROBANTES DE PAGO POR IMPUESTO DE  
25 REGISTRO Y DEFENSA NACIONAL.- GUAYAQUIL, OCTUBRE  
26 VEINTISIETE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.- EL  
27 REGISTRADOR MERCANTIL.- FIRMADO) ILEGIBLE.  
28 HÉCTOR MIGUEL ALCÍVAR ANDRADE. REGISTRADOR MERCANTIL DEL



1 C A N T O N   G U A Y A Q U I L . -   ( H A Y   U N  
2 S E L L O ) . - - - - -

3 .-- HASTA AQUI EL DOCUMENTO HABILITANTE --.

4 EL COMPARECIENTE EN SU CALIDAD APRUEBA EL CONTENIDO DE  
5 LA MINUTA INSERTA, LA MISMA QUE QUEDA ELEVADA A  
6 ESCRITURA PÚBLICA PARA QUE SURTA SUS EFECTOS  
7 LEGALES.----- LA CUANTÍA DE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO  
8 ES DE UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES POR EL AUMENTO  
9 ACORDADO Y DE DOS MILLONES DE SUCRES QUE ES EL CAPITAL  
10 SOCIAL ACTUAL DE LA COMPAÑÍA.----- QUEDA AGREGADO A MI  
11 REGISTRO FORMANDO PARTE DE ESTE INSTRUMENTO: COPIA DEL  
12 ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
13 INMOBILIARIA ROQUI C.A.; CUYO TENOR SE ACOMPAÑARÁ EN  
14 CADA UNO DE LOS TESTIMONIOS QUE DE ESTA SE DIEREN.-----  
15 LEÍDA QUE FUE ÍNTEGRAMENTE POR MÍ, EL NOTARIO AL  
16 INTERVINIENTE, ÉSTE LA APRUEBA, SE AFIRMA Y RATIFICA EN  
17 TODAS SUS PARTES, Y PARA CONSTANCIA FIRMA EN UNIDAD DE  
18 ACTO CONMIGO, DE TODO LO CUAL DOY FE. *f*

19

20

21

22 P' INMOB. ROQUI C.A.  
23 R.U.C. No. 0990630631001  
24 C.T. No. 392739

25

26

27

28

ROBERTO MARTINEZ BUCARAM  
GERENTE GENERAL

C.C. No. 0901797019

C.T. No. 333043

C.V. No. 215-260

*Melva Rodríguez de Verduca*  
AB. MELVA RODRÍGUEZ DE VERDUCA  
NOTARIO XVI - GUAYAQUIL

28



000006

1 CONTRATO ESCRITURARIO DE AUMENTO DE CAPITAL Y  
2 REFORMA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA  
3 "INMOBILIARIA ROQUI C.A.", DE CONFORMIDAD AL  
4 PRESENTE TESTIMONIO.-



GUAYAQUIL, 29 MAR. 1989  
*[Signature]*  
AB. MELVA R. DE VERDUGA  
NOTARIA DECIMA SEXTA  
GUAYAQUIL

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo or-  
denado en la Resolución Número 89-2-1-1-00239, dictada el  
26 de Enero de 1.989, por el Intendente de Compañías, que\_  
da inscrita esta Escritura, la misma que contiene el AU-  
MENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de INMOBILIARIA  
ROQUI C.A., de fojas 22.792 a 22.801, Número 6.432 del  
Registro Mercantil y anotada bajo el número 9.098 del  
Repertorio.- Guayaquil, Junio nueve de mil novecientos  
ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se tomó nota de la Escritu-  
ra que antecede a fojas 11.521 y 11.574 del Registro  
Mercantil de 1.983, el margen de las inscripciones  
respectivas.-Guayaquil, Junio nueve de mil novecientos  
ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

CER \_



AB. MELVA R. DE  
VERDUGA

Notario XVI - Guayaquil

1 DOY FE: QUE CORRESPONDE A LA ESCRITURA No. 481-1988  
2 DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS  
3 SOCIALES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ROQUI C.A.. Y  
4 QUE, SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
5 ESTE QUINTO TESTIMONIO QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO  
6 EN GUAYAQUIL, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE  
7 DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO. -



*Melva R. de Verduga*  
AB. MELVA R. DE VERDUGA  
NOTARIA DECIMA SEXTA  
GUAYAQUIL

13 RAZON: Doy fe que en esta fecha he tomado nota de la  
14 disposición contenida en la Resolución # 89-2-1-1-00239  
15 de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, de  
16 fecha 26 de Enero de 1989, al margen de la matriz de  
17 fecha 14 de Agosto de 1982.- Guayaquil, 1 de Marzo de  
18 1989.-



*Norma Plaza de Garcia*  
Dña. NORMA PLAZA DE GARCIA  
NOTARIA

24 DOY FE: QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA  
25 PUBLICA No. 481-1988 DE FECHA NOVIEMBRE 30 DE 1988,  
26 HE TOMADO NOTA DE LA RESOLUCION No. 89-2-1-1-00239  
27 DE FECHA ENERO 26 DE 1989, EMITIDA POR LA  
28 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, APROBANDO EL

0000008

1 DOY FE: ES CONFORME A SU ORIGINAL QUE CORRESPONDE A LA  
2 ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE  
3 LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPANIA INMOBILIARIA  
4 BOQUI C.A.. Y QUE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO  
5 CONFIERO ESTE SEXTO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
6 GUAYAQUIL. A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL  
7 NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- DOY FE.- LA NOTARIO.



AB. MELVA RODRIGUEZ M.  
NOTARIO XVI - GUAYAQUIL



*Melva R. de Verduga*  
AB. MELVA R. DE VERDUGA  
NOTARIA DECIMA SEXTA  
GUAYAQUIL

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CERTIFICO:** Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta Escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado por el señor Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial Número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, Junio nueve de mil novecientos ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

**CERTIFICO:** Que con fecha de hoy, queda archivado el Certificado de Autorización de la Cámara de Comercio de Guayaquil, correspondiente a la Compañía INMOBILIARIA ROQUI C.A. - Guayaquil, Junio nueve de mil novecientos ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil -

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



NOTARIA DEEMER ENTE EL CANTON GUAYAGUIL  
DILIGENCIA DE...  
con el...  
publicado...  
1975...  
DIOY...

que no... 2 JUN 1994  
Guayaquil...

*[Signature]*  
...  
...  
...