

**COMPAÑÍA:** INMOBILIARIA ROQUI C.A.  
**EXPEDIENTE No.:** 40716  
**OBJETO SOCIAL:**

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

**REPRESENTANTE LEGAL:** GRACE ELIZABET CEDEÑO CAÑARTE  
(GERENTE GENERAL)

**DOMICILIO:** CDLA PUERTO AZUL MZ D6 VILLA 13

**DIRECCION:** CDLA PUERTO AZUL MZ D6 VILLA 13

**TELEFONO:** 042992138

**CORREO ELECTRONICO:** [gvasquez@zazacorp.com.ec](mailto:gvasquez@zazacorp.com.ec)

**CAPITAL SUSCRITO:** US\$ 800.00

**TOTAL DE ACTIVOS AL:** US\$ 10,304.93 (AÑO 2015)

**SECTOR ECONOMICO:** COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS

## NOTA 1 – CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

### CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 1,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,000.00</b>

## NOTA 2 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA)	\$ 24.00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (I.R)	\$ 76.92
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 100.92</b>

## NOTA 3 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

### MAQUINARIA Y EQUIPO

MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 8,421.01
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 8,420.01
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.00</b>

### TERRENO

TERRENO	\$ 8,384.74
---------	-------------

## NOTA 4 – ACTIVO DIFERIDO

### ACTIVO DIFERIDO

OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 931.77
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	\$ 113.50
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 818.27</b>

## NOTA 5 – PASIVO CORRIENTE

### CUENTAS POR PAGAR LOCALES

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	214.80
<b>TOTAL</b>	<b>214.80</b>

## NOTA 6 – OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

OBLIGACIONES CON EL S.R.I	\$ 286.74
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 286.74</b>

**NOTA 7- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS NO CORRIENTES	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS NO CORRIENTES	\$ 219.60
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 219.60</u>

**NOTA 8 – PATRIMONIO**

<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Capital Social	\$ 800.00
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 800.00</u>

**NOTA 9 – RESERVAS**

<b>RESERVAS</b>	
RESERVAS LEGAL	\$ 102.05
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 102.05</u>

<b>OTRAS RESERVAS</b>	
OTRAS RESERVAS	\$ 8,142.08
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 8,142.08</u>

**NOTA 10 – RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES**

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES</b>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	\$ 38.46
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 38.46</u>

**NOTA 11 – RESULTADO DEL EJERCICIO**

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 501.20
<b>TOTAL</b>	<u>\$ 501.20</u>

### ***INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:***

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

### **Nómina de Socios o Accionistas**

MARTINEZ CEDEÑO GRACE ELIZABETH	\$ 400.00
MARTINEZ CEDEÑO RICARDO	\$ 400.00
<b>Total</b>	<b>\$ 800.00</b>

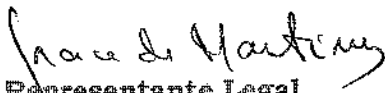
### **Políticas Contables**

Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones líquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

  
**Representante Legal**  
**Grace Cedeño Cañarte**  
**CI 0905804100**

  
**Contador**  
**Rodolfo Arturo Vásquez Delgado**  
**CI 09202968600**