

COMPAÑÍA: INMOBILIARIA ROQUI C.A.
EXPEDIENTE No.: 40716
OBJETO SOCIAL:

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

REPRESENTANTE LEGAL: GRACE ELIZABET CEDEÑO CAÑARTE
(GERENTE GENERAL)

DOMICILIO: CDLA PUERTO AZUL MZ D6 VILLA 13

DIRECCION: CDLA PUERTO AZUL MZ D6 VILLA 13

TELEFONO: 042992138

CORREO ELECTRONICO: gvasquez@zazacorp.com.ec

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00

TOTAL DE ACTIVOS AL: US\$ 9,204.01 (AÑO 2012)

SECTOR ECONOMICO: COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
POLITICAS.



NOTA 1 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

MAQUINARIA Y EQUIPO

MAQUINARIA Y EQUIPO	\$	8,421.01
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$	8,420.01
TOTAL	\$	1.00

TERRENO

TERRENO	\$	8,384.74
---------	----	----------

NOTA 2– CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS NO CORRIENTES

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS NO CORRIENTES	\$	195.13
TOTAL	\$	195.13

NOTA 3 – PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO

Capital Social	\$	800.00
TOTAL	\$	800.00

NOTA 4 – RESERVAS

RESERVAS

RESERVAS LEGAL	\$	28.34
TOTAL	\$	28.34

OTRAS RESERVAS

OTRAS RESERVAS	\$	8,142.08
TOTAL	\$	8,142.08

NOTA 5 – RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	\$	38.46
TOTAL	\$	38.46

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Nomina de Socios o Accionistas

CEDEÑO CAÑARTE GRACE ELIZABETH	\$ 799.88
MARTINEZ CEDEÑO GRACE ELIZABETH	\$ 0.04
MARTINEZ CEDEÑO RICARDO ANDRE	\$ 0.04
MARTINEZ CEDEÑO ROBERTO ANTONIO	\$ 0.04
Total	\$ 800.00

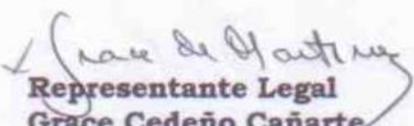
Políticas Contables

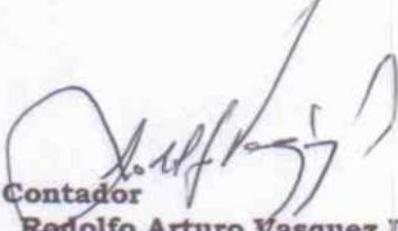
Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.


Representante Legal
Grace Cedeño Cañarte
CI 0905804100


Contador
Rodolfo Arturo Vasquez Delgado
CI 0920296860001