

Guayaquil, Marzo 17 de 1.994

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ROQUI S. A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a Uds., el informe socio-económico, respecto de las actividades de su Empresa, correspondiente al Ejercicio Económico de 1.993.

- 1.- La Empresa ha desarrollado sus actividades normalmente, durante el año antes mencionado.
- 2.- Las metas propuestas para este ejercicio, considero que han sido positivas.
- 3.- Se cumplieron con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
- 4.- Los Ingresos se mantuvieron en el mismo nivel que el año anterior, y con respecto a los gastos en general, estos no se elevaron, considerando que ha habido inflación, ya que los costos financieros bajaron.
- 5.- Se Canceló la deuda a Largo Plazo, que mantenía la Empresa con el Banco Amazonas, lo hizo que bajaran los intereses. Este pago se realizó en gran parte con recursos propios y el saldo con capital de los accionistas.
- 6.- Al igual que en el ejercicio anterior la situación financiera de la empresa se mantiene estable.
- 7.- De igual manera, con relación al ejercicio anterior, sugiero que la utilidad del pte. ejercicio se destine a Reservas.

21 ABR 1994



8.- Recomiendo que la propiedad adquirida el año anterior, se le haga las mejoras necesarias para poder arrendarla, y así incrementar los ingresos de la Compañía.

9.- También recomiendo que la Junta General de Accionistas, mantenga las mismas políticas que han estado aplicandose, considerando que la única fuente de ingresos de la Compañía, siguen siendo los arriendos.

Agradeciéndoles por la confianza que me han brindado, me suscribo de Uds.

Atentamente,

---

ROBERTO MARTINEZ BUCARAM  
GERENTE GENERAL

21 ABR 1934

