

Guayaquil, Marzo 10 del 2002

**A la Junta de Accionistas de
INMOBILIARIA RDD S.A.**
Ciudad.

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías, Estatutos de la empresa y Reglamentos dictados por el Superintendente de Compañías, pongo en su conocimiento el informe de actividades correspondientes al ejercicio terminado en diciembre 31 del 2001.

La situación económica del País continuó desfavorable para el mercado inmobiliario y de la construcción.

Los ingresos de la empresa, entre 2000 y 2001 disminuyeron en un 9.29% igualmente los gastos en un 8.05%. Lo anterior produjo un resultado negativo que figura en los estados financieros adjuntos por \$412.29

Nuestro principal rubro de gastos sigue estando en el equipo de técnicos de que disponemos para el desarrollo de proyectos, aún cuando su remuneración corresponde a salarios mínimos, a los ajustes salariales dispuestos por el Gobierno y, a los exigidos por el IESS. Mantengo un estricto control de gastos. Como no se generaron ingresos, se activaron como diferidos.

Durante el año 2001 se mantuvo un fiel cumplimiento de todas las decisiones de la Junta General de Accionistas.

En cuanto a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que hacerles conocer.

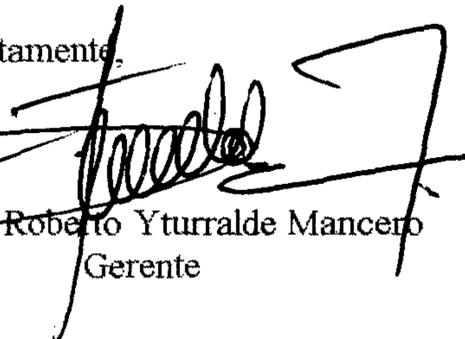
A diciembre 31 del 2001 el índice de propiedad de la empresa está en el 91%, el cual, en el 2000 fue del ~~72%~~.

La cuenta Aportes de Accionistas tiene el saldo de \$4.834.02 que solicito sea aprobado y ratificado en su composición, saldo y movimientos.

Sugiero que los resultados generados en el 2001, se mantengan como resultados no distribuidos.

Solicito que la Junta de Accionistas ratifique lo actuado y que no se modifiquen las políticas y procedimientos aplicados hasta la presente.

Atentamente,


Arq. Roberto Yturalde Mancero
Gerente

73 MAR 2002

