

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00099446

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------|--------------------------------|------------|-----|--------|-----------------|----|----|----------|----|
| 01 | RUC | 0990646376301 | 02 | EXPEDIENTE | 407118303 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA RDD S.A. | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL | | | | |
| 09 | CALLE | ORELLANA ENTRE PANAMA Y ROCAFUERTE | | | 10 | NUMERO | 211 | 11 | TELEF. | 562551 | 12 | FAX | 566328 | | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 831015 | TIPO CONTRIBUYENTE | | 388 | | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ITURRALDE MANCERO FERNANDO ROBERTO | | | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0902968809 | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 3 | 21 | ADMINISTRACION | -- | 22 | PRODUCCION | 3 | 23 | OTROS | -- | 24 | AUDITOR EXTERNO | -- | 25 | R.N.A.E. | -- |

| ACTIVO CORRIENTE | | | | INGRESOS | | | |
|--|-----|--------------|---|--|-----------------------------|--------------|---------|
| Caja, bancos | 101 | - | - | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - | - |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 12'440.000 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 8'800.000 | - | Exportaciones | 403 | - | - |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - | - | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | - | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | - | | Rentas con impuesto único | 407 | 532.641 |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | - | | Otras rentas | 408 | 8.233 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 12'980.874 | - |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - | - | COSTO DE VENTAS | | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - | - | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - | - |
| Impuestos anticipados | 112 | 77.090 | - | Compra de productos terminados | 502 | - | - |
| Otros activos corrientes | 113 | - | - | Importaciones de productos terminados | 503 | - | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 8'877.090 | - | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - | - |
| ACTIVO FIJO | | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | - | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 5'473.471 | - | Compras de materia prima | 506 | - | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 5'904.053 | - | Importaciones de materia prima | 507 | - | - |
| Vehículos | 153 | 455.906 | - | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - | - |
| Otros activos fijos | 154 | - | - | Mano de obra directa | 509 | - | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 7'248.466 | - | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 4'584.964 | - | Mano de obra indirecta | 511 | - | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | Suministros y materiales | 512 | - | - |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | 7'287.923 | - | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 365.556 | - | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | - | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | - | Energía, agua y teléfono | 516 | - | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - | - |
| (-) Amortización acumulada | 166 | 115.764 | - | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 7'537.715 | - | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 20'999.769 | - | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - | - |
| Cuentas por pagar | 201 | 4'602.033 | - | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - | - |
| Documentos por pagar | 202 | - | - | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 1'346.123 | - | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 21'562.307 | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 109.295 | - | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | - | Gastos de gestión | 553 | - | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | - | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 867.211 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 6'057.451 | - | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 172.181 | - |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 833.621 | - |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | - | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - | - |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | - | Intereses y comisiones | 559 | - | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | - | Provisiones deducibles | 560 | - | - |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | - | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 3'087.803 | - |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 6'057.451 | - | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 26'523.123 | - |
| PATRIMONIO NETO | | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 10'000.000 | - | Pérdida en venta de activos | 571 | - | - |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | - | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | 18'048.638 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - | - |
| Reservas | 304 | 2.233 | - | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - | - |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 15'662.554 | - | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | (13'542.249) | - |
| Reexpresión monetaria | 306 | - | - | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | 936.745 | - |
| Otros superávits | 307 | - | - | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | (15'228.858) | - | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - | - |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | (13'542.249) | - | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | (12'605.504) | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 14'942.319 | - | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | - | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 20'999.770 | - | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - | - |
| | | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | 452.745 | - |
| | | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - | - |
| | | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - | - |
| | | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583) | 590 | (13'058.249) | - |
| | | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | - | - |
| | | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rept. (590 - 591) | 592 | (13'058.249) | - |

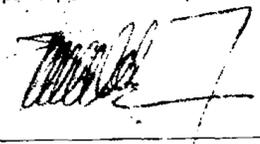
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|--------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 48.348 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | 37.053 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | 2.031 |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|---------|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|---|-----|--------|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 704 | 578.958 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | - | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | - | IMPUESTO UNICO | 709 | 46.317 |
| | | | | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 | 46.317 |

F) FIRMAS Y PAGOS

| DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | | | | | | |
|--|---|----------------|------------|------------------------------------|---|----------------|---|-----|-----------------------------|-----|--------|
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - | 739 | - | | |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - | 749 | - | | |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | | | | | 759 | - | | |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | | | | | | | | TOTAL COMPENSACIONES | 760 | - |
| Firma del representante legal:  | | | | | | | | | (-) Anticipos pagados | 770 | 34.088 |
| | | | | | | | | | (-) Impuestos retenidos | 771 | 46.317 |
| | | | | | | | | | SALDO A PAGAR | 772 | 34.088 |
| | | | | | | | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 | - |
| Firma del contador:  | | | | | | | | | 774 | - | |
| Nombre: 800 Gloria de Ramo | | | | | | | | | 775 | - | |
| Matr. No.: 801 15030 | | | | | | | | | TOTAL PAGADO | 799 | - |
| Efectivo | | | Cheque No. | | | Banco | | | Notas de Crédito (cantidad) | | |
| S/. | | | - | | | - | | | - | | |