



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA RDD S.A.			Número del Expediente 40711-83		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 566328	
05 CALLE ORELIANA			06 Número 211	07 Casilla 3298	08 Teléfono 562551
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ITURRALDE MANCERO FERNANDO ROBERTO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo --	Producción 2	Otros --	13 R.N.A.E. ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	- 0 -	Ventas en el país	401	7'960.000
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Exportaciones	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- 0 -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	- 0 -	Otros ingresos no operacionales	404	- 0 -
Inventario de materia prima	105	- 0 -	7.- TOTAL INGRESOS		7'960.000
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	20.286	Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20.286	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'597.678	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	38'328.439	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	299.665	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	(37'925.615)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'300.167	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	5'577.040	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	- 0 -	Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5'577.040	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'897.493	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'960.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	- 0 -	Sueldos y salarios	550	2'640.000
Documentos por pagar	202	- 0 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'289.060
Provisiones sociales por pagar	203	492.375	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	47.300	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	384.433
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	85.875
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		539.675	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'826.284
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	- 0 -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	- 0 -	Intereses y comisiones	559	- 0 -
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	1'288.862
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'514.514
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		- 0 -	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'554.514)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	5'348.638	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	2.233	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'554.514)
Otras reservas	306	- 0 -	Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'326.383	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	(2'921.675)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1'554.514)
Otros superávits	310	- 0 -			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(5'843.247)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'554.514)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		9'357.818			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'897.493			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Gloria H. de Ramos	
C. I. o Pasaporte 0902968809		Firma del Contador 	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 5 ABR 1994	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		