

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|  |                             |   |                            |                                |
|--|-----------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA R.D.D. S.A.</b> |                             | SIGLAS:                                       | R. U. C.<br>0990646376001  | No. DE EXPEDIENTE:<br>40711-83 |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>Inmobiliaria</b>                            |                             |   |                            |                                |
| PRINCIPAL  | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No.<br><b>CDLA KENNEDY CALLE 8ava</b> | TELEFONO:<br><b>395474</b> | CASILLA:<br><b>3679</b>        |
| SUCURSAL   |                             |   |                            |                                |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: <b>2.033</b>                          |                             |   |                            |                                |

Período del balance  
Del **1** de **ENERO** de 19 **87** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **87**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                               | C. I. o PASAPORTE                      | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------|
| Presidente                       | <b>ING. LUIS G. YTURRALDE MANCERO</b> | <b>0904090818</b>                      | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente Gerente(s)        | <b>ARQ. ROBERTO YTURRALDE MANCERO</b> | <b>0902968809</b>                      | <b>ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales |                                       |  |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                       |  |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                               | DIRECCION Y TELEFONO                   |                    |
| Principales                      | <b>ARQ. AURELIO UGUA ICA</b>          | <b>CALLEJON E # 102 y Jose Salcedo</b> |                    |
| Suplentes                        |                                       |  |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                       |  |                    |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **ARQ. ROBERTO FERNANDO YTURRALDE MANCERO** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Período de vigencia designación: de 19 **83** a 19 **83**

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:  
No. **2** No. No.

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **SONIA GUADALUPE YTURRALDE MUÑOZ**  
**Rumichaca # 702 301074** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: **7978**

Auditoría Externa: SI  NO

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_  
AFILIADA A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No. \_\_\_\_\_  
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**



**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja - Bancos, moneda nacional   |                                | 54.279,65                |
| 1102  | Caja - Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                | 343.315,00               |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventarios suministros y materiales                                     |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                | 101.387,28               |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>498.981,93</b>        |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                                |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  |                                |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                                |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  | 791.764,90                     | 352.292,01               |
| 1210  | Vehículos  | 350.000,00                     | 326.099,99               |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados <b>INMUEBLE</b>                            | 800.000,00                     | 105.000,00               |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios <b>VEHICULOS</b>                             | 1'456.777,17                   | 1'358.337,42             |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y muebles <b>ENSERES</b>                    | 3'106.685,45                   | 1'429.547,75             |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   | 88.800,00                      | 41.440,00                |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>2'981.310,35</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>3'480.292,28</b>      |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |               |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |               |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |               |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |               |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |               |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |               |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |               |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |               |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |               |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |               |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |               |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |               |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |               |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |               |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |               |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |               |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |               |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |               |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |               |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |               |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |               |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |               |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |               |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   |               |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |               |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |               |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |               |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |               |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |               |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |               |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |               |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |               |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |               |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |               |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |               |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |               |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |               |
| 2213                                      | Otros (Adj. detalle)  |               |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |               |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |               |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |               |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |               |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |               |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   |               |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |               |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |   |               |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2'000.000,00  |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |               |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |               |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |               |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |               |
| 3201                                      | Reserva legal   | 2.232,85      |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       |               |
| 3203                                      | Otras reservas  |               |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |               |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |               |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       | 1'481.542,04  |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |               |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |               |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              | 12.229,34     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |               |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | ( 15.711,95 ) |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | 3'480.292,28  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | 3'480.292,28  |

|                                     |                                       |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |  |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |  |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003                                | Avales o garantías                    |  |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1. .... de ENERO. .... al 31. de DICIEMBRE. .... de 19.. 87..

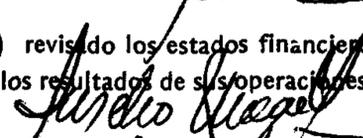
|  |                          |               |
|--|--------------------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  | HONORARIOS GANADOS       | 1'670.000,00  |
| 5001 En el país  |                          |               |
| 5002 En el exterior  |                          |               |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                          |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                          |               |
| VENTAS NETAS   |                          | 1'670.000,00  |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |                          |               |
| 5101 Inventario inicial  |                          |               |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                          |               |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                          |               |
| 5104 Menos: Inventario final   |                          |               |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                          |               |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                          |               |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                          |               |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                          |               |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                          |               |
| 5205 Mano de obra directa  |                          |               |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                          |               |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                          |               |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                          |               |
| 5209 Suministros y materiales  |                          |               |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                          |               |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                          |               |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                          |               |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                          |               |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                          |               |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                          |               |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                          |               |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                          |               |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                          |               |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                          |               |
| UTILIDAD BRUTA   |                          | 1'670.000,00  |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |                          |               |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |                          |               |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                          |               |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |                          |               |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                          |               |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                          |               |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                          |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |                          |               |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | Gastos de Representación | 60.000,00     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | Arriendo                 | 129.000,00    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  |                          | 305.282,69    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            |                          | 72.403,11     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                          |               |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  |                          | 527.417,87    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                          | 8.880,00      |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                          |               |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  |                          | 580.776,13    |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  |                          | ( 13.759,80 ) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |                          |               |
| 5501 Intereses y comisiones  |                          |               |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                          |               |
| 5503 Otros gastos financieros  |                          | 1.952,15      |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |                          |               |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                          |               |
| 5602 Subsidios recibidos   |                          |               |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                          |               |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                          |               |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                          |               |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                          |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |                          |               |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                          |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                          |               |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                          |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             |                          | ( 15.711,95 ) |
| 5801 Participación de los trabajadores   |                          |               |
| 5802 Impuesto a la renta   |                          |               |
| UTILIDAD NETA  |                          | ( 15.711,95 ) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19.. 88

El Gerente 

El Contador  No. Reg. 7978

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.





|  |             |                            |
|--|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA R. D. D. S. A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>40711-83 |
|--|-------------|----------------------------|

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |              | <b>2'689.606,09</b> |
| 6001 Capital  | 1'950.000,00 |                     |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |                     |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |                     |
| 6004 Reserva legal  | 2.232,85     |                     |
| 6005 Reserva facultativa                                  |              |                     |
| 6006 Otras reservas                                       |              |                     |
| 6007 Superávit de capital                                 | 1'598.573,40 |                     |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 12.229,34    |                     |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           | 873.429,50   |                     |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :</b>    |              | <b>50.000,00</b>    |
| <b>62. MENOS: UTILIZACIÓN PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |              |                     |
| 6201 Reserva legal  |              |                     |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |                     |
| 6203 Otras reservas                                       |              |                     |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |                     |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |                     |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |              | <b>740.686,19</b>   |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | ( 15.711,95) |                     |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |                     |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                | 756.398,14   |                     |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |              |                     |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |                     |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |                     |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                     |              | <b>3'480.292,28</b> |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                            |                     | <b>586.297,87</b>  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |                     |                    |
| Más:  |                     |                    |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 527.417,87          |                    |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 8.880,00            |                    |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                     |                    |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                     |                    |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                     |                    |
| 7007 Aumento de capital social  | 50.000,00           |                    |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                     |                    |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   |                     |                    |
| Menos:  |                     |                    |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                     |                    |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                     |                    |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                     | <b>(15.711,95)</b> |
| 7201 Dividendos pagados   |                     |                    |
| 7202 Compra de activos fijos  |                     |                    |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                     |                    |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                     |                    |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                     |                    |
| 7206 Reducción del capital social   |                     |                    |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   | 15.711,95           |                    |
| 7208 Otros  |                     |                    |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO ( 70 - 72)</b>               |                     | <b>570.585,92</b>  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>498.981,93</b>   |                    |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>( 71.603,99)</b> |                    |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          | <b>570.585,92</b>   | <b>570.585,92</b>  |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |              |  |
|--|--------------|--|
| Reserva legal  |              |  |
| Reservas facultativas  |              |  |
| Otras reservas   |              |  |
| Dividendos en efectivo                                       |              |  |
| Amortización de pérdidas                                     |              |  |
| Utilidades acumuladas  |              |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>  |              |  |
| Reserva inicial  | 2.232,85     |  |
| Más: Asignación del año                                      |              |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |              |  |
| Saldo final  | 2.232,85     |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                         |              |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 1'598.573,40 |  |
| Más: revalorización de activos del período                   | 756.398,14   |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                | 873.429,50   |  |
| Saldo final  | 1'481.542,04 |  |