

1. OPERACIÓN

INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A., fue constituida en el año 1983, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2015 y 2016, se han preparado a partir de los registros contables de INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de

acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIERSO

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el

período de transición es el año 2011. En el año 2016; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2016, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2016.

2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 INVENTARIOS

El inventario está constituido por la mercadería mantenida para ser vendida en el curso normal de la operación. El inventario esta valorizado a su costo promedio o al valor neto de realización, el que sea menor.

2.8 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

| | |
|------------------------|---------|
| Maquinaria | 10 años |
| Equipos de Computación | 3 años |
| Muebles y Enseres | 10 años |

| | |
|--------------------|---------|
| Equipos de Oficina | 10 años |
| Vehículos | 5 años |

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.9 JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados de la compañía.

2.10 PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan.

Cabe mencionar que con los ajustes adoptados mediante esta norma nuestra Estados financiero del periodo 2016 arroja pérdida.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la

tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.12 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

| Accionistas | Capital Social | Participación |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO | 300.00 | 37.5 % |
| WONG MENDOZA CINTHIA MARIA | 250.00 | 31.25% |
| WONG MENDOZA MARTHA ISABEL | 250.00 | 31.25% |
| Total | 800.00 | 100% |

2.13 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.14 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los

beneficios y riegos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.16 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.17 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

2.18 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.19 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

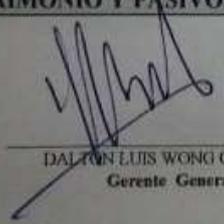
2.20 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

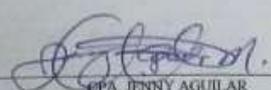
| DETALLE | RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2015 | RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2016 | TOTAL |
|---|--|--|---------------|
| Ajuste de inventario a su valor neto de realización | (0.00) | | (0.00) |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal | (0.00) | | (0.00) |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio | (0.00) | | (0.00) |
| Ajuste de inventario a su valor neto de realización | | (0.00) | (0.00) |
| Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO Niif para Pymes | | 0.00 | 0.00 |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal | | (0.00) | (0.00) |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio | | (0.00) | (0.00) |
| TOTAL | (0.00) | (0.00) | (0.00) |

INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| Cuentas | Nota | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | NOTA 3 | 60.041,69 | 352,13 |
| Cuentas por cobrar clientes y otros | NOTA 4 | 0,00 | 1.647,76 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas y corrientes inventarios | NOTA 5 | 0,00 | 0,00 |
| Inventario materia prima | NOTA 6 | 0,00 | 0,00 |
| Inventarios proceso | NOTA 6 | 0,00 | 0,00 |
| Inventarios suministro | NOTA 6 | 0,00 | 0,00 |
| Inventarios producto terminado | NOTA 6 | 0,00 | 0,00 |
| Inventarios material directo | NOTA 6 | 0,00 | 0,00 |
| Menos prov. Inv por valor de realización | | | |
| Pagos y gastos anticipados | | | |
| Activos por impuestos corrientes | NOTA 8 | 2.160,00 | 0,00 |
| Otros activos corrientes | NOTA 10 | 1,60 | 1,60 |
| TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | | 62.203,29 | 2.001,49 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | | |
| | | 62.203,29 | 2.001,49 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por cobrar a entidades, no corriente | NOTA 5 | 0,00 | 0,00 |
| Propiedades planta y equipo | NOTA 9 | 305.749,82 | 733.980,40 |
| Superavit por revalorización | NOTA 9 | 0,00 | 0,00 |
| Depreciaciones | NOTA 9 | 744,94 | 744,94 |
| Activos diferidos | NOTA 7 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | 305.004,88 | 733.235,46 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 367.208,17 | 735.236,95 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| xx Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | NOTA 12 | 13.680,00 | 0,00 |
| CTA por pagar cliente -Antipo | NOTA 12 | 0,00 | 0,00 |
| Obligaciones financieras | NOTA 11 | 0,00 | 0,00 |
| Pasivos por impuestos corrientes | NOTA 13 | 0,00 | 0,00 |
| Participación de los trabajadores | NOTA 16 | 0,00 | 0,00 |
| Impuesto a la renta por pagar | NOTA 13 | 0,00 | 0,00 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | NOTA 14 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | | 13.680,00 | 0,00 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | NOTA 15 | 0,00 | 0,00 |
| Obligaciones financieras | NOTA 11 | 0,00 | 0,00 |
| Otras provisiones a largo plazo | | 0,00 | 0,00 |
| Jubilación patronal | NOTA 17 | 0,00 | 0,00 |
| Bonificación por desahucio | NOTA 18 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PASIVOS | | 13.680,00 | 0,00 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | | 800,00 | 800,00 |
| Aporte de socios para futuras capitalizaciones | | 223,20 | 223,20 |
| Reserva legal | | 2.500,01 | 2.500,01 |
| Otras reservas | | 529,33 | 529,33 |
| Resultados de ejercicios anteriores | | -1.697,20 | -1.497,20 |
| Resultados de ejercicio actual | | 0,00 | -200,00 |
| Resultado años anteriores NIIF | | 351.172,83 | 732.881,61 |
| Resultado año actual NIIF | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 353.528,17 | 735.236,95 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | | 367.208,17 | 735.236,95 |

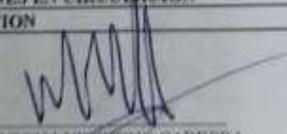

DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General

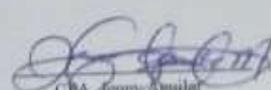

CPA JENNY AGUILAR
Contador General

INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| Cuentas | 31/12/2017 |
|--|------------------|
| INGRESOS | |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0,00 |
| VENTAS PROD. TERMINADO | 0,00 |
| INGRESOS VARIOS | 0,00 |
| UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 21.770,00 |
| TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 21.770,00 |
| COSTO DE VENTA | 0,00 |
| UTILIDAD BRUTA | 21.770,00 |
| OTROS INGRESOS POR | |
| INGRESOS VARIOS | |
| TOTAL OTROS INGRESOS | 0,00 |
| GASTOS | |
| COSTOS VARIABLES DE VENTAS | 18.000,00 |
| GASTOS VARIABLES | 0,00 |
| GASTOS FIJOS- PERSONAL-ADMI | 0,00 |
| GASTOS FIJOS- ADMINISTRATIVO | 0,00 |
| DEPRECIACION VEHICULOS | 0,00 |
| DEPRECIACION MAQUINARIA | 0,00 |
| EQUIPO DE COMUNICACIONES | 0,00 |
| MUEBLES Y ENSERES | 0,00 |
| EQUIPO DE COMPUTO | 0,00 |
| OTROS ACTIVOS | 0,00 |
| TOTAL GASTO | 18.000,00 |
| OTROSGRESOS POR | |
| INTERESES EN PICHINCHA | 0,00 |
| INTERESES EN PACIFICO | 0,00 |
| INTERESES EN GENERAL | 0,00 |
| INTERESES A PARTICULARES | 0,00 |
| INTERESES A INSTITUCIONES | 0,00 |
| COMISION BANCARIAS | 0,00 |
| GLOSA IESS | 0,00 |
| MULTAS | 0,00 |
| GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES | 0,00 |
| TOTAL OTROS EGRESOS | 0,00 |
| AJUSTES POR NIIF | |
| PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO | |
| AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF | 0,00 |
| PROVISION JUBILACION PATRONAL | 0,00 |
| PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE | |
| PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO | 0,00 |
| TOTAL AJUSTES POR NIIF | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES | 3.770,00 |
| PARTICIPACION DE TRABAJADORES | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO | 0,00 |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 829,40 |
| UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS | -829,40 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| UTILIDAD NETA DEL PERIODO | 0,00 |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO | |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO | 0,00 |
| NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCION | |


 DALTON LUIS WONG CARRERA
 Gerente General

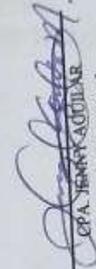

 CMA Jenny Aguilar
 Contador General

INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| MOVIMIENTOS | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | OTRAS RESERVAS | APORTE FUTURA CAPITALIZACION | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | RESULTADOS DE EJERCICIO DE EJERCICIO ACTUAL | RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF | RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF | TOTAL PATRIMONIO |
|---|----------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Saldo al 31/12/2017 | 800,00 | 2.500,01 | 529,33 | 223,20 | -1.697,20 | 0,00 | 351.172,83 | 0,00 | 353.528,17 |
| Ajuste por NIIF | | | | | | | | | 0,00 |
| Saldo al 31/12/2017 | 800,00 | 2.500,01 | 529,33 | 223,20 | -1.697,20 | 0,00 | 351.172,83 | 0,00 | 353.528,17 |
| Transferencia | | | | | | | | | 0,00 |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | | | 0,00 |
| Participación de trabajadores | | | | | | | | | 0,00 |
| Impuesto a la renta | | | | | | | | | 0,00 |
| Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios | | | | | | | | | 0,00 |
| Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos | | | | | | | | | 0,00 |
| Saldo al 31/12/2017 | 800,00 | 2.500,01 | | | -1.697,20 | 0,00 | 351.172,83 | 0,00 | 353.528,17 |


DALTON MEJIAS WONG CARRERA
 Gerente General


 CPA YENNY ACUÑA
 Contador General

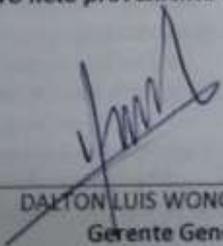
INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

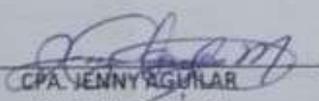
| | |
|--|-------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS | |
| Efectivo recibido de clientes y otros | 23.417,76 |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | (13.680,00) |
| Efectivo generado en las operaciones | <u>9.737,76</u> |
| Intereses pagados | |
| Impuestos pagados | |
| Impuesto a las ganancias | 3.430,00 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas | <u>13.167,76</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION | |
| Disminución en inversiones | (381.708,78) |
| Compras de propiedades, plantas y equipos | 428.230,58 |
| Venta de equipos | <u>46.521,80</u> |
| Efectivo neto usado en actividades de inversión | |
| FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| Disminución de la deuda | |
| Aumento de Deuda | |
| Aumento en efectivo del capital | |
| Aumento de Dividendo | |
| Pago de dividendo | <u>-</u> |
| Efectivo neto usado en actividades de financiamiento | |
| Aumento neto en efectivo y sus equivalentes | <u>59.689,56</u> |
| Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo | <u>352,13</u> |
| Efectivo y sus equivalentes al final del periodo | <u><u>60.041,69</u></u> |

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

| | |
|---|-----------|
| Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta | 3 770,00 |
| Ajustes por: | |
| Provisión de cuentas incobrables | |
| Provisión por obsolescencia de inventarios | |
| Amortizaciones | |
| Depreciación de propiedades, plantas y equipos | |
| Pérdida en venta de activos fijos | |
| Amortización pérdida en cambio | |
| Impuesto a la renta | |
| Participación de trabajadores | |
| Provisión de intereses | |
| Provisiones por garantías | |
| Provisión jubilación patronal | |
| | 3 770,00 |
| Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo | |
| Aumento en cuentas por cobrar | -1 647,76 |
| Aumento en Otras cuentas por cobrar | |
| Aumento en inventarios | |
| Aumento en pagos y gastos anticipados | -2 160,00 |
| Disminución en cuentas por pagar proveedores | 13 680,00 |
| Anticipo a cliente | |
| Prestamos por pagar | |
| Intereses pagados | |
| Disminución en impuestos por pagar | |
| Disminución en obligaciones sociales por pagar | |
| Pago de reparaciones mayores | -474,48 |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas | 13 167,76 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA JENNY AGUILAR
Contador General

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS**EFECTIVO**

| | | |
|--|-----------|-----------|
| (a) Ventas, netas | | 21.770,00 |
| (b) Cuentas por Cobrar | | |
| (+) Saldo al 30 de Diciembre del 2017 | 0,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 1.647,76 | |
| (=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar | -1.647,76 | 1.647,76 |
| (c) Efectivo recibido de clientes y otros | | 23.417,76 |

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS**2.1 Efectivo pagado a proveedores**

| | | |
|--|------|-----------|
| (a) Costo de ventas | | - |
| (b) Inventarios | | |
| (+) Saldo al 30 de Diciembre del 2017 | 0,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 0,00 | |
| (=) Aumento (disminución) de inventarios | 0,00 | 0,00 |
| (c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar | | 13.680,00 |
| (d) Total efectivo pagado a proveedores | | 13.680,00 |

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros

| | | |
|--|------|------|
| (e) Efectivo pagados en gastos | | |
| Gastos de administración y ventas según libros | 0,00 | |
| (-) Provisión de cuentas incobrables | 0,00 | |
| (-) Provisión por obsolescencia de inventarios | 0,00 | |
| (-) Amortización de otros activos | 0,00 | |
| (-) Depreciación de propiedades plantas y equipos | 0,00 | |
| (-) Pérdida en venta de activos fijos | 0,00 | |
| (-) Amortización activos intangibles | 0,00 | |
| (-) Provisiones garantías | 0,00 | |
| (-) Provisión para jubilación patronal y desahucio | 0,00 | |
| (-) Provisión Beneficios empleados | 0,00 | |
| Efectivo pagado en gastos de administración y ventas | 0,00 | 0,00 |
| (f) Pagos en gastos anticipados | | |
| (+) Saldo al 30 de Junio del 2017 | 1,60 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 1,60 | |
| Aumento (disminución) en pagos anticipados | 0,00 | 0,00 |
| (g) Beneficios Participacion a Trabajadores | | |
| (+) Saldo al 30 de Junio del 2017 | 0,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 0,00 | |
| Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo | 0,00 | 0,00 |

| | |
|--|------------------|
| (j) Total efectivo pagado a empleados y otros. | 0,00 |
| (k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS | <u>13.680,00</u> |

4. IMPUESTOS PAGADOS

| | | |
|---|-------------|-------------|
| (+) Saldo al 30 de Diciembre del 2017 | 0,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 0,00 | |
| Aumento (Disminución) en impuestos por pagar | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

| | | |
|---|-------------------|------------|
| Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 733.980,40 | |
| (+) compras de propiedades, plantas y equipos | -428.230,58 | 428.230,58 |
| (+) incremento por valuación | 0,00 | |
| (-) depreciación de propiedades, plantas y equipos | 744,94 | |
| (-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos | | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2017 | <u>306.494,76</u> | |

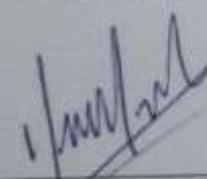
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

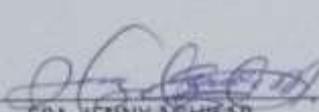
| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| (+) Saldo al 31 de Diciembre del 2017 | 2.160,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 0,00 | |
| Aumento (Disminución) en impuestos por pagar | <u>2.160,00</u> | <u>2.160,00</u> |

7. ACTIVOS POR DIFERIDOS

| | | |
|---|-------------|-------------|
| (+) Saldo al 31 de Diciembre del 2017 | 1,60 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 1,60 | |
| Aumento (Disminución) en impuestos por pagar | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo


 DALTON LUIS WONG CARRERA
 Gerente General


 CPA. JENNY AGUILAR
 Contador General

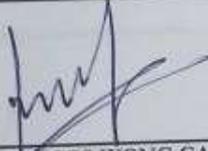
INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

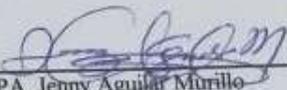
NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--------------------------------|------|------------------|---------------|
| CAJA GENERAL | | | |
| CAJA CHICA | | | |
| CAJA CHICA PLANTA | | 0,00 | 0,00 |
| CAJA CHICA DE OFICINA | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE CAJA CHICA | | 0,00 | 0,00 |
| BANCO NACIONALES | | | |
| BANCO GUAYAQUIL | | 60.041,69 | 352,13 |
| BANCO PACIFICO | | 0,00 | 0,00 |
| BANCO INTERNACIONAL | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL BANCOS NACIONALES | | 60.041,69 | 352,13 |
| TOTALES | | 60.041,69 | 352,13 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA. Jenny Aguilar Murillo
Contador General

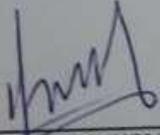
INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

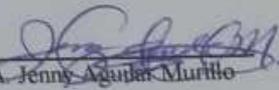
NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|------|-------------|-----------------|
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES | | | |
| CLIENTES EXTERNOS | | 0,00 | 1.647,76 |
| RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | 0,00 | 1.647,76 |
| CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS | | | |
| PRESTAMO A EMPLEADO | | 0,00 | 0,00 |
| ANTICIPO A EMPLEADO | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | 0,00 | 0,00 |
| CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS | | | |
| ANTICIPO A PROVEEDORES | | 0,00 | 0,00 |
| Valores por Liquidar | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | | 0,00 | 1.647,76 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA Jenny Aguilar Murillo
Contador General

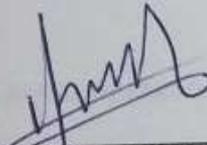
INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

NOTA 8

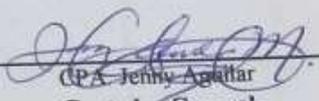
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|------|-----------------|-------------|
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA) | | 2.160,00 | 0,00 |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA) | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | 2.160,00 | 0,00 |



DAETON LUIS WONG CARRERA
Gerente General



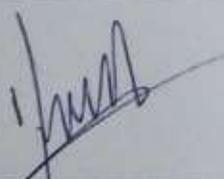
CPA Jenny Aguilár
Contador General

NOTA 9

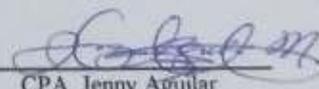
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | | |
| COSTO | | | |
| VEHICULOS | | 0,00 | 0,00 |
| MAQUINARIA | | 0,00 | 0,00 |
| MUEBLES Y ENSERES | | 0,00 | 0,00 |
| EQUIPO DE COMUNICACIÓN | | 0,00 | 0,00 |
| EQUIPO DE COMPUTO | | 0,00 | 0,00 |
| TERRENO | | 70.082,50 | 316.800,00 |
| INMUEBLES | | 235.667,32 | 417.180,40 |
| OTROS ACTIVOS | | 0,00 | 0,00 |
| | | 305.749,82 | 733.980,40 |
| TOTAL | | 0,00 | 0,00 |
| COSTO REVALORIZADO | | | |
| TOTAL | | 0,00 | 0,00 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | | | |
| DEP. ACUM. PPyE | | 744,94 | 744,94 |
| TOTAL | | 744,94 | 744,94 |
| DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION | | | |
| TOTAL | | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO | | 305.004,88 | 733.235,46 |



DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General



CPA. Jenny Aguilar
Contador General

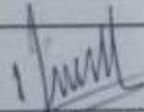
INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

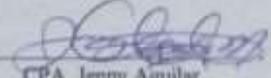
NOTA 12

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--|------|------------------|-------------|
| CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS | | | |
| CUENTAS POR PAGAR LOCALES | | | |
| PROVEEDORES NACIONALES | | 13.680,00 | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | | 13.680,00 | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | | |
| ANTICIPO DE CLIENTES | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | |
| TOTAL | | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | | 13.680,00 | 0,00 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

AÑO

2017

N°

SC.NHF.40708.2017.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---------------------------|-----------|--------------|--|------------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | | RUC | | | | | | | | | | EXPEDIENTE | | | |
| INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A. | | 0 9 9 0 6 4 1 0 5 4 0 0 1 | | | | | | | | | | 1 4 0 7 0 8 | | | |
| PROVINCIA: | CANTÓN: | | CIUDAD: | | | PARROQUIA: | | | | | | | | | |
| GUAYAS | GUAYAQUIL | | GUAYAQUIL | | | ROCAFUERTE | | | | | | | | | |
| CALLE: | | NUMERO: | | PISO/OFICINA | | | | | | | | | | | |
| 10 DE AGOSTO | | 205 | | 2 | | | | | | | | | | | |
| INTERSECCIÓN: | | TELÉFONO 1 | | TELÉFONO 2 | | FAX | | | | | | | | | |
| PICHINCHA | | 0 4 2 3 2 4 0 1 1 | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO o C. COMERCIAL: | | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | | | | | | | | | | |
| GADIZO | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: | | COD. ACT. (CIU 4) | | | | | | | | | | | | | |
| COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES. | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

| | | |
|-----|-----|-----|
| AÑO | MES | DÍA |
| | | |

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO
Identificación: 0 9 0 2 5 2 7 5 3 0

