

MEMORIAS DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
LA CIA. INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A. POR EL EJERCICIO 2002.

Señores

Accionistas:

Me es grato dirigirme a ustedes para darles un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2002 como su Gerente Representante de la Cía. INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A.

Este informe me base de los Resultados obtenidos de los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos, sobre los cuales paso a demostrarles con un pequeño cuadro comparativos con el año anterior.

	2001	2002	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 1.311,88	\$ 1.200,00	- 8,52 %
GASTOS ADMINISTRATIVOS	627,56	845,19	+ 34,67 %
RENDIMIENTO BRUTO	685,14	354,81	- 48,21 %

Como podemos apreciar con este cuadro la Producción ha disminuido en este Ejercicio, así como también los Gastos se incrementaron, lo que permite que el Rendimiento Bruto también disminuya y los Resultados no sean nada halagadores, esperamos que en el transcurso del año venidero podamos incrementar alguna otra actividad que permita obtener otros ingresos y poder presentar mejores Resultados.

De la Utilidad resultante se deduce el 15 % para Empleados y el 25 % de Impuesto a la Renta quedando una Utilidad Líquida de \$ 226,19

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, agradeciéndoles por la confianza puesta en mi persona para manejar los intereses de la Compañía.

Atentamente,

Ing. Dalton Wong Barrera
Gerente.

25 JUN 2003