

**MEMORIAS DEL GERENTE DE LA CIA. INMOBILIARIA WONG MENDOZA S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 1999**

Señores  
Accionistas:

Cumpliendo con la disposición de la Ley de Compañías me es grato dar a ustedes un informe sobre el movimiento efectuado en esta Empresa por el Ejercicio 1999.

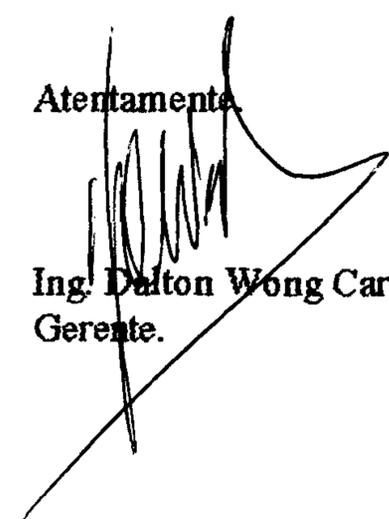
Para una mejor veracidad les adjunto copias del Balance para que ustedes puedan apreciar con exactitud la situación en que se encuentra la Compañía que se las reflejo con el siguiente cuadro comparativo con el año anterior.

	1998	1999	Diferencia	
Producción anual	2'400.000	3'600.000	1'200.000	+ 50%
Gastos de Administ.	990.864	2'006.672	1'015.808	+ 101 %
Rendimiento Bruto	1'409.135	1'593.328	184.193	+ 13 %
Utilidad Neta	1'029.150	1'224.430	195.280	+ 18 %

Los porcentajes que nos demuestra este cuadro nos indican que la Compañía se ha superado en este Ejercicio debido a un pequeño incremento en su Producción, pero así mismo sus gastos administrativos han superado este incremento lo que nos arroja un Resultado con un porcentaje muy pequeño nada halagador para nuestros intereses.

Concluyo este informe esperando que los señores Accionistas estén conforme con el desenvolvimiento de la Empresa agradeciéndoles por la confianza puesta en mi.

Atentamente

  
Ing. Dalton Wong Carrera  
Gerente.

18 ABR 2000

