REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00022058

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0990641064001	02	EXPERIMENTE	40708	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA WONG MENDOZA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	10 DE AGOSTO Y PICHINCHA				10	NUMERO	205	11	TELEFONO	324011	12	FAX	326838					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA - VENTA INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DALTON WONG CARRERA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902527530											
18	PERSONAL CONTABLE	20	DIRECCION	-0-	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	13'869.295		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	4'740.000		Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	60.484		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-			Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-			Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-			Otras rentas	408	2'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-		TOTAL INGRESOS	499	2'000.000	
Mercederías en tránsito	110	-0-		COSTO DE VENTAS			
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-	
Herramientas anticipados	112	-0-		Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	40.000		Importaciones de productos terminados	503	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	18'709.779		(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
ACTIVO FIJO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'393.773		Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-		Compras de materia prima	506	-0-	
Vehiculos	153	-0-		Importaciones de materia prima	507	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	737.368		Mano de obra directa	509	-0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	5'656.405		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-		Mano de obra indirecta	511	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	24.893		Suministros y materiales	512	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-		Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Energía, agua y teléfono	516	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	24.893		Otros gastos de fabricación	517	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	24'391.077		Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-0-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
Documentos por pagar	202	-0-		Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-		(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	256.491		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Otros pasivos corrientes	206	4'933.477		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-0-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'189.968		Comisiones en ventas y publicidad	532	-0-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-		Gastos de gestión	533	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-		Impuestos, contribuciones y otros	535	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Depreciación de bienes y amortizaciones	536	98.392	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-0-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'189.968		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-0-	
PATRIMONIO NETO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	8'000.000		Intereses y comisiones	539	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-		Provisiones deducibles	540	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	5'579.745		Otros gastos de administración y ventas	541	998.802	
Reservas	304	5'090.148		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	1'097.194	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-0-		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	-0-		Pérdida en venta de activos	571	-0-	
Otros superávits	307	-0-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(122.853)		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	654.069		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	19'201.109		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	902.806	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	24'391.077		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
				(+) Gastos no deducibles (del exterior)	582	-0-	
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	30.714	
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	872.092	
				(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	
				(-) 85% Renta de impuesto único	587	-0-	
				(-) 85% de rentas exentas y no gravadas	588	-0-	
				(-) Reintegraciones y leyes de fomento	589	-0-	
				UTILIDAD GRAVABLE (580-589)	590	872.092	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	218.023	
				Utilidad (pérdida) después del imp. único (590 - 591)	592	654.069	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1%	Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-)	Reintegraciones y leyes de fomento	609	-0-				
80%	Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	UTILIDAD GRAVABLE (590-591)	590	872.092					
	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	218.023					

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	RENTAS FINANCIERAS	-0-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-0-	706	RENTAS DE BIENES Y SIMILARES	-0-	707	IMPUESTO UNICO	-0-

DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP.	730	-0-	EJER. IMP.	731	-0-	No. TRAM.	732	-0-	FECH. ING.	733	-0-
IMP.	740	-0-	EJER. IMP.	741	-0-	No. TRAM.	742	-0-	FECH. ING.	743	-0-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-0-						

FIRMAS Y PARAFOS											
DECLARACION						IMPUESTO UNICO					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES					
Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados					
						(-) Impuestos retenidos					
Firma del contador						SALDO A FAVOR					
						IMPUESTO A PAGAR					
Nombre						Interés por mora					
Matr. No.						Multas					
Efectivo						TOTAL PAGADO					
Cheque No.						Banco					
Si. -0-						Notas de Crédito (cantidad)					
Si. 218.023						SOC GEN. CREDITO SI.					