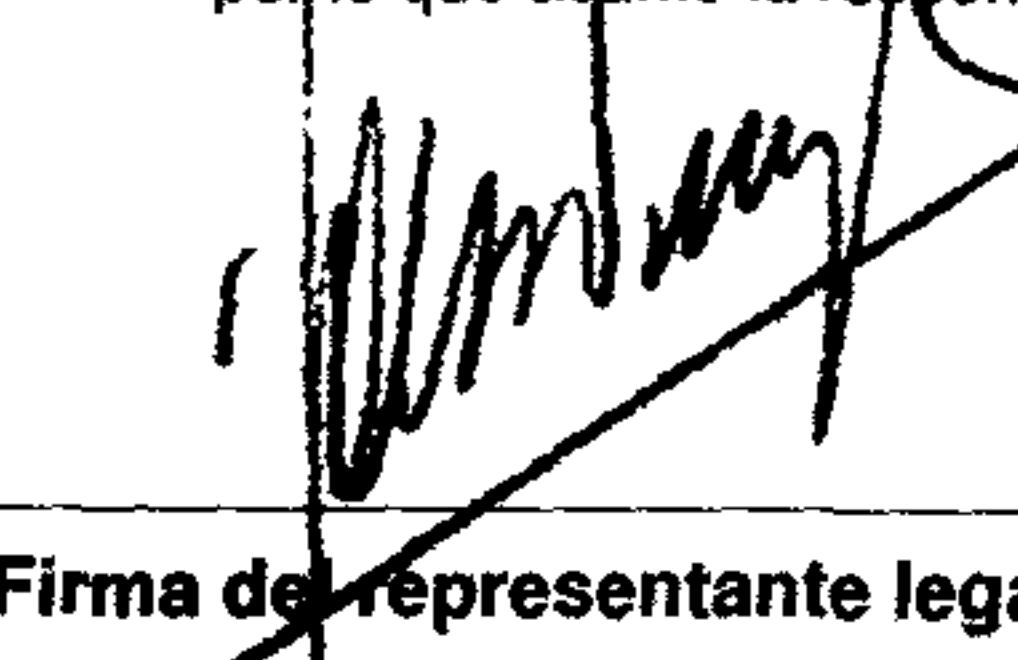


REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00003672

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990641064001	02	EXPEDIENTE	40708	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA WONG MENDOZA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	10 DE AGOSTO Y PICHINCHA					10	NUMERO	205	11	TELEF.	324011	12	FAX	326838			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA - VENTA INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE	-						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DALTON WONG CARRERA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902527530									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ESTADO DE SITUACION				ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'523.427		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	5'480.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106	---			Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107	---			Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	---			Otras rentas	408	1'800.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499		1'800.000
B) ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Compra de productos terminados	502		
Impuestos anticipados	112	---		Importaciones de productos terminados	503		
Otros activos corrientes	113	10'823.064		(-) Inventario final de productos terminados	504		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	12'826.491		Inventario inicial de materia prima	505		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Compras de materia prima	506		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'393.773		Importaciones de materia prima	507		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		(-) Inventario final de materia prima	508		
Vehículos	153	---		Mano de obra directa	509		
Otros activos fijos	154	---		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		
(-) Depreciación acumulada	155	645.197		Mano de obra indirecta	511		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	5'748.576		Suministros y materiales	512		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de organización y constitución	162	31.114		Mantenimiento y reparaciones	515		
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Energía, agua y teléfono	516		
Aportaciones en asociaciones	164	---		Otros gastos de fabricación	517		
Otros activos no corrientes	165	---		Inventario inicial de productos en proceso	518		
(-) Amortización acumulada	166	---		(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	31.114		Inventario inicial de productos terminados	520		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	23'606.181		(-) Inventario final de productos terminados	521		
PASIVO CORRIENTE				TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Cuentas por pagar	201	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203	---		Comisiones en ventas y publicidad	552		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	153.873		Gastos de transporte	553		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Agua, teléfono, télex y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206	4'897.514		Impuestos, contribuciones y otros	555		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'051.387		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		98.392
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	213	---		Provisiones contingencias	560		
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Otros gastos de administración y ventas	561		932.244
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		TOTAL GASTOS ADMINST. Y VENTAS	569		1'030.636
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'051.387		GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO				Pérdida en venta de activos	571		
Capital suscrito y/o asignado	301	8'000.000		Pérdida por diferencias de cambio	572		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Otros gastos no operacionales	573		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	5'579.745		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Reservas	304	4'513.125		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		769.364
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Reexpresión monetaria	306	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Otros superávits	307	---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		769.364
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(153.537)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	615.491		(-) Participación 15% de Trabajadores	585		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	18'554.794		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	23'606.181		(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590		769.364
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		153.873
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		615.491
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703						
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		
				IMPUESTO UNICO	709		
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729		153.873
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	739
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		
				(-) Anticipos pagados	770		
				(-) Impuestos retenidos	771		
				SALDO A FAVOR	772		
				IMPUESTO A PAGAR	773		153.873
Firma del contador				Interés por mora	774		
Nombre	800	Yolanda Leon		Multas	775		
Matr. No.	801	0115		TOTAL PAGADO	799		153.873
Effectivo		Cheque No.	0424618	Banco		Notas de Crédito (cantidad)	1 a 1 a 1
S/. ---		S/. 153.873 oo		SOC GEN. CRED		S/. ---	

2 - ABR. 1997

CAJA 0106