



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA WONG MENDOZA S.A.				Número del Expediente 40708-83			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE 5 de JUNIO				06 Número 704		07 Casilla	08 Teléfono 348796
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DALTON WONG CARRERA						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'734.237,77	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'080.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	850.484,26	Otros ingresos no operacionales	404	1'800.000,00
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		1'800.000,00
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'664.722,03	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'393.773,87	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	368.684,12	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		6'025.089,75	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	49.777,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		49.777,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'739.588,78	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'800.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	295.340,00	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		295.340,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	98.392,03
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	520.246,00
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		618.638,03
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'181.361,97
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	5'579.745,02	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	2'132.048,86	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'181.361,97
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-	Impuesto renta	572	295.340,00
Reexpresión monetaria	308	-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		886.021,97
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(153.567,07)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	886.021,97			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		10'444.248,78			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'739.588,78			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Yolanda León Chang Charw	
C. I. o Pasaporte 0902527530		Firma Matrícula C.C.: 9115	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si / No	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si / No		
Informe de Auditoría Externa	Si / No		