

INMUEBLES Y ARRIENDOS CALIBUC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016.

1.- Operaciones y Entorno Económico

INMUEBLES Y ARRIENDOS CALIBUC S.A.- la Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 02 de Mayo de 1983 con la razón de INMUEBLES Y ARRIENDOS CALIBUC S.A., e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Junio de 1983, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No.819 el 17 de Junio de 1983 Su objetivo principal es Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, en cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- Políticas Contables Significativas

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIFF Pymes. Estos Estados Financieros fueron autorizados para su emisión final por parte de la Administración de la Compañía en febrero del 2018 y según los requerimientos estatutarios serían sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

2.2.-Base de Presentación

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación de consistentes de Políticas Contables a transacciones y hechos.

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

3.-Activos No Corrientes

Un detalle de Propiedades y Equipos es como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
TERRENOS	4.330,17	4.330,17
INMUEBLES	24.627,32	24.627,32
Subtotal:	28.957,49	28.957,49

Menos Depreciación Acumulada	9.689,59	9.689,59
Total:	19.267,90	19.267,90

Se considera que los impactos de este rubro en los Estados Financieros de la Compañía no serían significativos.

4.- Activos Intangibles

Los Activos Intangibles están constituidos como siguen:

	2017	2016
	(Dólares)	
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	414,19	414,19
Total:	414,19	414,19

5.- Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar están constituida como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS-LOCALES	2.694,23	2.987,27
Total:	2.987,27	2.987,27

6.- Capital

El siguiente es un resumen del Capital Social al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

	2017	2016
	(Dólares)	
Carlota Andrea Aivas de Bucaram	300,00	300,00

Juan Xavier Bucaram Aivas	300,00	300,00
José Fernando Bucaram Aivas	300,00	300,00
Total:	900,00	900,00

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el Capital Social está constituido por 900 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7.- Activos y Pasivos Contingentes

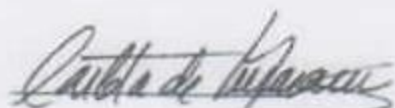
Al 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

8.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2018 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

9.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

Los Estado Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa el 08 de Marzo y fueron presentados a los Accionistas para su aprobación, el 31 de Marzo del presente, los estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



CARLOTA AIVAS BUCARAM
Gerente
INMUEBLES Y ARRIENDOS CALIBUC S.A
C.C. 0908964257