



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ANO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMUEBLES Y ARRIENDOS CALIBUG S.A.</b>				Número del Expediente <b>40706-83</b>
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE CHIMBORAZO		06 Número 115	07 Casilla	08 Teléfono 322641
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ALFREDO DASSUM AIVAS</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo -----	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE			EN SUCRES	
Caja, bancos	101	169.582,29	INGRESOS	
Inversiones financieras temporales	102	-0-	ARRIENDOS	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	401	23.760.000,00
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	402	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	403	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-	404	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-	7.- TOTAL INGRESOS	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	COSTO DE VENTAS	
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Compras de productos termin. en el país	502
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503
Otros activos corrientes	112	10.000,00	Menos: inventario final productos terminados	504
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		179.582,29	Inventario inicial materia prima	505
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el país	506
Terrenos, edificios e instalaciones	151	80.274.189,47	Compra de materias primas en el exterior	507
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Menos: inventario final materia prima	508
Vehículos	153	-0-	Mano de obra directa	509
Otros activos fijos	154	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Menos: Depreciación acumulada	155	10.863.889,28	Mano de obra indirecta	511
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		69.410.300,19	Suministros y materiales	512
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Energía, agua y teléfono	516
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Otros gastos de fabricación	517
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		69.589.882,48	Menos: Inventario final de productos terminados	521
PASIVO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	23.760.000,00
Documentos por pagar	202	-0-	CASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos y salarios	550
Obligaciones IESS e impuestos	204	238.598,00	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Comisiones en ventas	552
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Gastos de publicidad	553
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		238.598,00	Agua, luz, teléfono y fax	554
PASIVO LARGO PLAZO			Impuestos, contribuciones y otros	555
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	21.735.818,70	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Obligaciones emitidas	223	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	Intereses y comisiones	559
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		21.735.818,70	Otros gastos de administración y ventas	560
PATRIMONIO NETO			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	22.805.607,09
Capital suscrito o asignado	301	11.301.921,18	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	954.392,91
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Pérdida en venta de activos	561
Reserva legal	304	298.737,81	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562
Reserva facultativa	305	2.688.644,54	Otros gastos no operacionales	563
Otras reservas	306	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11.104.125,95	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	954.392,91
Reexpresión monetaria	308	21.506.241,39	Participación trabajadores (15%)	571
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	Impuesto renta	572
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	715.794,91
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	715.794,91		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47.615.465,78		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		69.589.882,48		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-00924804	Nombre del Contador: ING. WAIDEMAR ALMEIDA V.
Anexos presentados	Si      No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/>
Fecha de recepción:	22 MAY 1994
Funcionario Responsable Firma y Sello	