

Registro Unico de Contribuyentes

0990652058001

SELLO R.U.C.

INMUEBLES Y ARRIENDOS

CALIBUC S. A.

AGUINALDO 116

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

|                                                       |  |                       |                                      |                  |                               |  |
|-------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL                           |  |                       | INMUEBLES Y ARRIENDOS "CALIBUC" S.A. |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>40706-83 |  |
| CIUDAD                                                |  | CALLE                 |                                      | NUMERO           | TELEFONO                      |  |
| GUAYAQUIL                                             |  | ESCOBEDO              |                                      | 1118             | 322-641                       |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |  |                       |                                      |                  |                               |  |
| ADMINISTRADORES                                       |  | NOMBRES               |                                      | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO          |  |
| Presidente                                            |  | JOSE F. BUCARAM AIVAS |                                      | 09-08964257      | ESCOBEDO No 1118 ; 322-641    |  |
| Vicepresidente                                        |  |                       |                                      |                  |                               |  |
| Gerente(s)                                            |  | ALFREDO DASSUM AIVAS  |                                      | 17-04171584      | LAS LOMAS No 315 ; 386-382    |  |
|                                                       |  |                       |                                      |                  |                               |  |
| Apoderado(s)                                          |  |                       |                                      |                  |                               |  |
|                                                       |  |                       |                                      |                  |                               |  |
| COMISARIOS                                            |  |                       |                                      |                  |                               |  |
| Principal                                             |  | ING. WALDEMAR ALMEIDA |                                      | 09-03409415      | V.M. RENDON No 456 ; 563-289  |  |
| Suplente                                              |  |                       |                                      |                  |                               |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       |  |                       |                                      | R.N.A.E.         |                               |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                |  |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres     |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------|---------------|---------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |  |                   |                        |               |               |
| Caja - bancos                                            |  |                   |                        | 1101          | 309.098,43    |
| Inversiones financieras temporales                       |  |                   |                        | 1102          |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |  |                   |                        | 1103          |               |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |  |                   |                        | 1104          |               |
| Inventario materia prima                                 |  |                   |                        | 1105          |               |
| Inventario productos en proceso                          |  |                   |                        | 1106          |               |
| Inventario suministros y materiales                      |  |                   |                        | 1107          |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |  |                   |                        | 1108          |               |
| Mercaderías en tránsito                                  |  |                   |                        | 1109          |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |  |                   |                        | 1110          |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |  |                   |                        | 1111          |               |
| Anticipos a proveedores                                  |  |                   |                        | 1112          |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |  |                   |                        | 1113          |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |  |                   |                        | 1114          |               |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |  |                   |                        | 1115          | 10.000,-      |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |  |                   |                        |               | 319.098,43    |
| 1.2. ACTIVO FIJO                                         |  | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      |  | 60.767.743,74     | 6.266.179,66           | 1201          | 54.501.564,08 |
| Mejoras en locales arrendados                            |  |                   |                        | 1202          |               |
| Construcciones en curso                                  |  |                   |                        | 1203          |               |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |  |                   |                        | 1204          |               |
| Maquinaria y equipo                                      |  |                   |                        | 1205          |               |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |  |                   |                        | 1206          |               |
| Vehículos                                                |  |                   |                        | 1207          |               |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |  |                   |                        | 1208          |               |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES                               |  |                   |                        |               |               |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |  |                   |                        | 1301          |               |
| Inversiones a largo plazo                                |  |                   |                        | 1302          |               |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |  |                   |                        | 1303          |               |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        |  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |               |
| Gastos de organización y constitución                    |  |                   |                        | 1321          |               |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |  |                   |                        | 1322          |               |
| Intangibles                                              |  |                   |                        | 1323          |               |
| Otros activos diferidos                                  |  |                   |                        | 1324          |               |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |  |                   |                        |               | 54.501.564,08 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |  |                   |                        |               | 54.820.662,51 |

| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces      |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |               |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |               |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |               |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |               |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |               |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          | 180.175,-     |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |               |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |               |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               | 180.175,-     |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |               |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |               |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |               |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |               |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |               |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |               |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |               |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               | 180.175,-     |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               |               |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 8.555.580,-   |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |               |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          | 25.235.818,70 |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |               |
| 3.2 RESERVAS                                                  |  |               |               |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          | 185.227,52    |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          | 1.667.047,86  |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |               |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               |               |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 11.104.125,95 |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          | 7.352.160,90  |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |               |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |               |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |               |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | 540.526,58    |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 54.640.487,51 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 54.820.662,51 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                           |           | CODIGO CUENTA | En Suces     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |           |               |              |
| En el país                                                                               | ARRIENDOS | 5001          | 10.800.000,- |
| En el exterior                                                                           |           | 5002          |              |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |           | 5003          |              |
| VENTAS NETAS                                                                             |           |               | 10.800.000,- |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |           |               |              |
| Inventario Inicial                                                                       |           | 5101          |              |
| Compras de productos terminados en el país                                               |           | 5102          |              |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |           | 5103          |              |
| Menos: Inventario final                                                                  |           | 5104          |              |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |           |               |              |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |           | 5201          |              |
| Compras de materias primas en el país                                                    |           | 5202          |              |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |           | 5203          |              |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |           | 5204          |              |
| Mano de obra directa                                                                     |           | 5205          |              |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |           | 5206          |              |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |           | 5207          |              |
| Mano de obra indirecta                                                                   |           | 5208          |              |
| Suministros y materiales                                                                 |           | 5209          |              |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |           | 5210          |              |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                       |           | 5211          |              |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |           | 5212          |              |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |           | 5213          |              |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |           | 5214          |              |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |           | 5215          |              |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |           | 5216          |              |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |           | 5217          |              |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |           | 5218          |              |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |           | 5219          |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |           |               | 10.800.000,- |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |           |               |              |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                              |           | 5301          |              |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |           | 5302          |              |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |           | 5303          |              |
| Publicidad y propaganda                                                                  |           | 5304          |              |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |           | 5305          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |           | 5306          |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |           |               |              |
| Sueldos y salarios                                                                       |           | 5401          |              |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |           | 5402          |              |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |           | 5403          | 2.565.122,50 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |           | 5404          | 884.597,15   |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |           | 5405          |              |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |           | 5406          | 1.577.953,60 |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |           | 5407          |              |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |           | 5408          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |           | 5409          | 5.051.625,17 |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION                                                        |           |               | 720.701,58   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |           |               |              |
| Intereses y comisiones                                                                   |           | 5501          |              |
| Otros gastos financieros                                                                 |           | 5502          |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |           |               |              |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |           | 5601          |              |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |           | 5602          |              |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |           | 5603          |              |
| Dividendos en efectivo                                                                   |           | 5604          |              |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |           | 5605          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |           | 5606          |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |           |               |              |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |           | 5701          |              |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |           | 5702          |              |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |           | 5703          |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |           |               | 720.701,58   |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |           | 5801          |              |
| Impuesto a la renta                                                                      |           | 5802          | 180.175,-    |
| UTILIDAD NETA                                                                            |           |               | 540.526,58   |

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de ABRIL de 19 93.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS