

N U M E R O : 1.945/87. -----

002



AUMENTO DE CAPITAL Y REFOR-  
MA DEL ESTATUTO SOCIAL DE  
LA COMPAÑIA ANONIMA DASCORP  
S. A.. -----

C U A N T I A S/.4'661.000,00. -----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia  
del Guayas, República del Ecuador, hoy veintinueve de di-

ciembre de mil novecientos ochenta y siete, ante mí,

Abogado EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA, Notario Sép-

timo del Cantón Guayaquil, comparecen: la compañía

DASCORP S. A., representada por el señor don FUAD

ALBERTO DASSUM ARMENDARIZ, quien declara ser ecuato-

riano, casado, ejecutivo, en su calidad de GEREN-

TE GENERAL de la misma, conforme lo acredita con

el nombramiento extendido a su favor, cuyo conteni-

do se inserta en la presente escritura pública como

documentos habilitante; y, la compañía INMOBILIARIA

EDAR SOCIEDAD ANONIMA, representada por el señor -

don EDUARDO DACCAH SAMAN, quien declara ser ecuato-

riano, casado, comerciante, en su calidad de GE-

RENTE de la misma, conforme lo acredita con el nom-

bramiento extendido a su favor, cuyo contenido se

inserta en la presente escritura pública como documen-

tos habilitantes. -----

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados

en la ciudad de Guayaquil, personas capaces para

obligarse y contratar, a quienes por haberse iden-

Se dieron 5 copias

tificado con sus respectivas cédulas de ciudadanía  
doy fe de conocerlos; los mismos que comparecen a  
celebrar esta escritura pública de aumento de capi-  
tal y reforma del estatuto social, sobre cuyo ob-  
jeto y resultados están bien instruidos, y a la -  
que proceden de una manera libre y espontánea, y a  
la que proceden de una manera libre y espontánea;  
y, para su otorgamiento me presentan la minuta que -  
dice así: -----

" SEÑOR NOTARIO : En el registro de -  
escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar  
una por la cual conste el Aumento de Capital y la  
Reforma del Estatutos Social de la compañía DASCORP  
S. A. , que se otorga al tenor de las siguientes  
cláusulas y declaraciones : -----

P R I M E R A : COMPARECIENTES.- Comparecen al otorga-  
miento de la presente Escritura Pública: -----

a) La compañía DASCORP S. A., representada por su  
Gerente General, señor Fuad Alberto Dassum Armenda-  
ríz, tal como lo acredita con la copia de su nom-  
bramiento, debidamente inscrito, el mismo que se a -  
compaña como documento habilitante; y, -----

b) La compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA,  
representada por su Gerente, señor Eduardo Dacchah  
Samán, tal como lo acredita con la copia de su -  
nombramiento, debidamente inscrito, el mismo que se  
acompaña como documento habilitante. -----

S E G U N D A : ANTECEDENTES.- a) La compañía DASCORP





A. se constituyó con un capital de diez millo-  
cuatro mil sucres ( S/.10'004.000,00 ) dividido

en diez mil cuatro acciones, ordinarias, nominativas

e indivisibles de un valor nominal de un mil su-

cres cada una, mediante escritura pública otorgada

ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, señor

Doctor Jorge Maldonado Rennella, el treinta y uno-

de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, ins-

crita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el

ocho de julio de mil novecientos ochenta y tres;-

b) En sesión de Junta General Extraordinaria de Ac-

cionistas de la compañía DASCORP S. A., celebrada

el dieciseis de mayo de mil novecientos ochenta y

cinco, se acordo por unanimidad de votos aumentar

el capital social de la compañía en la suma de -

cuatro millones seiscientas sesenta y un mil sucres

(S/. 4'661.000,00 ), mediante la emisión, suscripción

y pago de cuatro mil seiscientas sesenta y un ac-

ciones, ordinarias, nominativas e indivisibles, de

un mil sucres cada una; y, consecuentemente, refor-

mar el Artículo Cuarto del Estatuto Social; y, ----

c) En la misma sesión de Junta General Extraordina-

ria de Accionistas de la compañía DASCORP S. A., -

mencionada en el literal precedente de esta misma -

cláusula, se aceptó por unanimidad la suscripción -

que, del presente Aumento de Capital hiciere la con-

pañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, habiendo -

para este efecto renunciado todos los accionistas a

su derecho de preferencia en favor de ella, aceptán-  
dose de igual manera el pago de la totalidad del  
valor de cada una de las acciones suscritas, me -  
diante aporte y transferencia de dominio de un bien  
inmueble. -----

T E R C E R A: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ES-  
TATUTO SOCIAL.- Dados los antecedentes expuestos, el  
señor Fuad Alberto Dassum Armendariz, a nombre y -  
en representación de la compañía DASCORP S. A., en  
su calidad de Gerente General y, cumpliendo con lo  
resuelto en la sesión de Junta General Extraordina-  
de Accionistas de la indicada compañía, cele-  
brada el dieciseis de mayo de mil novecientos ochen-  
ta y cinco, declara expresamente lo siguiente. ----

TRES.UNO.- Que se aumenta el capital social de la  
compañía DASCORP S. A., en la suma de cuatro mi-  
llones seiscientos sesenta y un mil sucres ( S/.  
4'661.000,00 ) mediante la emisión, suscripción y  
pago de cuatro mil seiscientas sesenta y ún accio-  
nes, ordinarias, nominativas e indivisibles de un -  
mil sucres cada una; y, -----

TRES, DOS: Que, en consecuencia, se reforma el Esta-  
tuto Social de la compañía en su Artículo Cuarto,  
el mismo que dirá : -----

" ARTICULO CUATRO .- El capital social de la com-  
pañía es de catorce millones seiscientas sesenta y  
cinco mil sucres ( S/.14'665.000,00 ) dividido en  
catorce mil seiscientas sesenta y cinco acciones ordinarias



nominativas e indivisibles de un valor nominal de

mil sucres cada una, numeradas del cero cero-

cero cero uno al catorce mil seiscientos sesenta y

veinte, inclusive. Cada acción de un mil sucres que

estuviere totalmente pagada dará derecho a un voto

en las deliberaciones de la Junta General de Accio-

nistas. - Las acciones liberadas tendrán ese dere-

cho en proporción a su valor pagado. Los títulos

de las acciones contendrán las declaraciones exigi-

das por la Ley y llevarán las firmas del Presiden-

te y Gerente General ". -----

C U A R T A : SUSCRIPCION Y PAGO DE LAS ACCIONES Y

DEMÁS DECLARACIONES.- a) El señor Eduardo Dacah Sa-

mán, a nombre y en representación de la compañía

INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, en su calidad

de Gerente de la misma, y, en cumplimiento de lo

resuelto en sesión de Junta General Extraordinaria

de Accionistas, celebrada el seis de mayo de mil

novecientos ochenta y cinco, expresamente declara que

su representada ha suscrito cuatro mil seiscientas

sesenta y un acciones, ordinarias, nominativas e in-

divisibles, de un mil sucres cada una, en el pre-

sente aumento de capital de DASCORP S. A., paga-

do íntegramente el valor de cada una de las accio-

nes suscritas, mediante el aporte y la transferen-

cia de dominio de un bien inmueble de propiedad

de la compañía, la misma que a continuación se in-

dica; -----

b) La compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, -

es única y legítima propietaria del predio urbano -

situado en las calles García Aviles ( antes Nogu-

chi ), entre las de Luque y Aguirre, identificado

con el Código de Catastro Municipal tres - cero cua-

renta y dos - cero tres ( 3-042-03 ), rol anterior

cinco mil ochocientos cincuenta y ocho, de la Pa-

rroquia Urbana Rocafuerte del Cantón Guayaquil y el

mismo que esta compuesto de solar y edificación.-

El solar se halla dentro de los siguientes linderos

y dimensiones : Por el Norte, con treinta y un me-

tros, veinte centímetros ( 31,20 ), solar número cua-

tro (4), identificado con el número cuatro en el ca-

tastro municipal, Por el Sur, con solares identifica-

dos con los números Dos ( 2 ) y treinta y Uno (31)

con treinta y un metros, veinte centímetro (31,20)

Por el Este, solares veinte y siete ( 27 ) y Vein-

te y ocho ( 28. ), con Once ( 11 ) metros; y, por

el Oeste, la calle García Avilés ( antes Noguchi)

con diez metros, cinco centímetros ( 10,5 ).Las refe-

ridas medidas determinan la superficie de Trescien-

tos veintiocho metros cuadrados, veinte y dos decí-

metros cuadrados.- El edificio está compuesto de dos

pisos, techo de zinc, piso de madera, paredes peri-

metrales de ladrillo, con piso de concreto. -----

c) - HISTORIA DE DOMINIO.- La Compañía Inmobiliaria -

Edar Sociedad Anónima, es propietaria del referido

bien, por aporte que hizo la señora Rosa Lara Mora





su constitución , mediante Escritura Pública otorgada

por el Notario Tercero del Cantón Guayaquil, doc-

Gonzalo Moreno Llor, el ocho de Agosto de mil

novecientos setenta y nueve, e inscrita en el Re-

gistro Mercantil del mismo Cantón el diecisiete de

Octubre de mil novecientos setenta y nueve. A su

vez la señora Rosa Lara Mora adquirió el bien in-

mueble por compra efectuada el treinta y uno de -

Diciembre de mil novecientos setenta y tres, al se-

ñor Carlos Damián Guevara, mediante escritura públi-

ca otorgada por el Notario Décimo Segundo del Can-

tón Guayaquil, Abogado Eustorgio Virgilio Tandazo Ma-

ridueña, e inscrita en el Registro de la Propiedad

a fojas seis mil cuatrocientos cinco ( 6.405 ), a -

seis mil cuatrocientos veinte ( 6.420 ), número seis-

cientos nueve ( 609 ) del registro de propiedad y

anotada bajo el número dos mil trescientos veintio-

cho del repertorio, del catorce de febrero de mil

novecientos setenta y cuatro. A su vez Carlos Da-

mián Guevara, adquirió el inmueble antes dicho, por

compra a la señora Isabel Martínez de Mazzini, an-

te el Notario Federico Bibiano Espinoza el, quince

de septiembre de mil novecientos veinticuatro, inscri-

ta en el registro respectivo el veinticuatro de los

misimos. Carlos Damián Guevara compró a la Ilustr-

Municipalidad de Guayaquil, una faja de terreno de

diecisiete metros cuadrados, diecinueve decímetros cua-

drados, entrados como excedente en la mensuras de

antedicho solar, por escritura celebrada el dieciséis  
te de enero de mil novecientos cuarenta, ante el  
Notario Juan de Dios Morales Arauco, e inscrita en  
el Registro de la Propiedad el dieciocho del mis-  
mo mes y año. -----

APORTE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO .- El señor Eduar-  
do Dacchah Samán, a nombre y en representación de  
la compañía, INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA en -  
su calidad de Gerente de la misma, declara expresa-  
mente que es voluntad de su representada aportar  
y transferir el dominio, a favor de DASCORP S. A.  
el inmueble descrito en el literal b) de esta mis-  
ma cláusula, en pago de las cuatro mil seiscien -  
tas sesenta y un acciones, ordinarias, nominativas  
e indivisibles, de un mil sucres cada una, que su  
representada ha suscrito en el presente aumento de  
capital. -----

AVALUO : El inmueble que se aporta, descrito en  
literal b) de esta misma cláusula ha sido avalua-  
do en la suma de cuatro millones seiscientas sesen-  
ta y un mil sucres ( S/.4'661.000,00 ), tal como  
consta del informe pericial aprobado en sesión de  
Junta General Extraordinaria de Accionistas de la  
compañía DASCORP S. A., celebrada el veinte de Ma-  
yo de mil novecientos ochenta y cinco. -----

GASTOS: Los gastos de transferencia de dominio del  
inmueble que se aporta en el presente Aumento de -  
Capital de la compañía DASCORP S. A., serán de car-



0029389



de la aportante, esto es, INMOBILIARIA EDAR SOCIE-  
DAD ANONIMA. -----

006

SANEAMIENTO: La aportante, INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD

ANONIMA, en la interpuesta persona del señor Eduar-

do Dacch Samán, Gerente de la misma, declara expre-

samente que, el inmueble que se aporta al presente

Aumento de Capital, se encuentra libre de todo gra-

vamen o prohibición de enajenar que afecten su do-

minio, pese a lo cual se obliga al saneamiento, en

los términos de ley. -----

Q U I N T A : DECLARACIONES.- El señor Fuad Alberto

Dassum Armendaríz, en su calidad de Gerente Gene-

ral, de la compañía DASCORP S. A., expresamente de-

clara : -----

CINCO. UNO.- Que acepta el aporte y transferencia de

dominio del bien inmueble que la compañía INMOBI-

LIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, hace, en pago de las

cuatro mil seiscientas sesenta y un acciones que -

ha suscrito en el presente Aumento de Capital; ---

CINCO. DOS.- Que, el inmueble que la compañía INMO-

BILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA aporta, ha sido ava-

luado en la suma de cuatro millones seiscientos se-

venta y un mil sucres ( S/.4'661.000,00 ) según -

consta del informe de los peritos, referidos en la

cláusula que antecede, no obstante lo cual, los

accionistas contraen las obligaciones determinadas en

el Artículo ciento setenta y cuatro de la Ley de

Compañías; y, -----

CINCO. TRES.- Que las acciones suscritas por INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA en el presente Aumento de Capital, han sido pagadas en el cien por ciento de su valor, mediante la aportación del bien inmueble a que se ha hecho referencia con anterioridad. -----

Agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de estilo, para la plena validez y perfeccionamiento de la presente Escritura, dejándose constancia de que cualquiera de los Accionistas queda autorizado para efectuar los trámites necesarios para obtener la aprobación del Aumento de Capital y su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente. - Fir-

mado : FERNANDO PAREJA CORDERO.- A B O G A D O.- Registro Número : tres mil quinientos uno ". -----

\*\*\*\* DOCUMENTOS \* HABILITANTES \*\*\*\*

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANONIMA DASCORP S. A., CELEBRADA EL

DIECISEIS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO.- En Guayaquil, a los dieciseis días del mes -

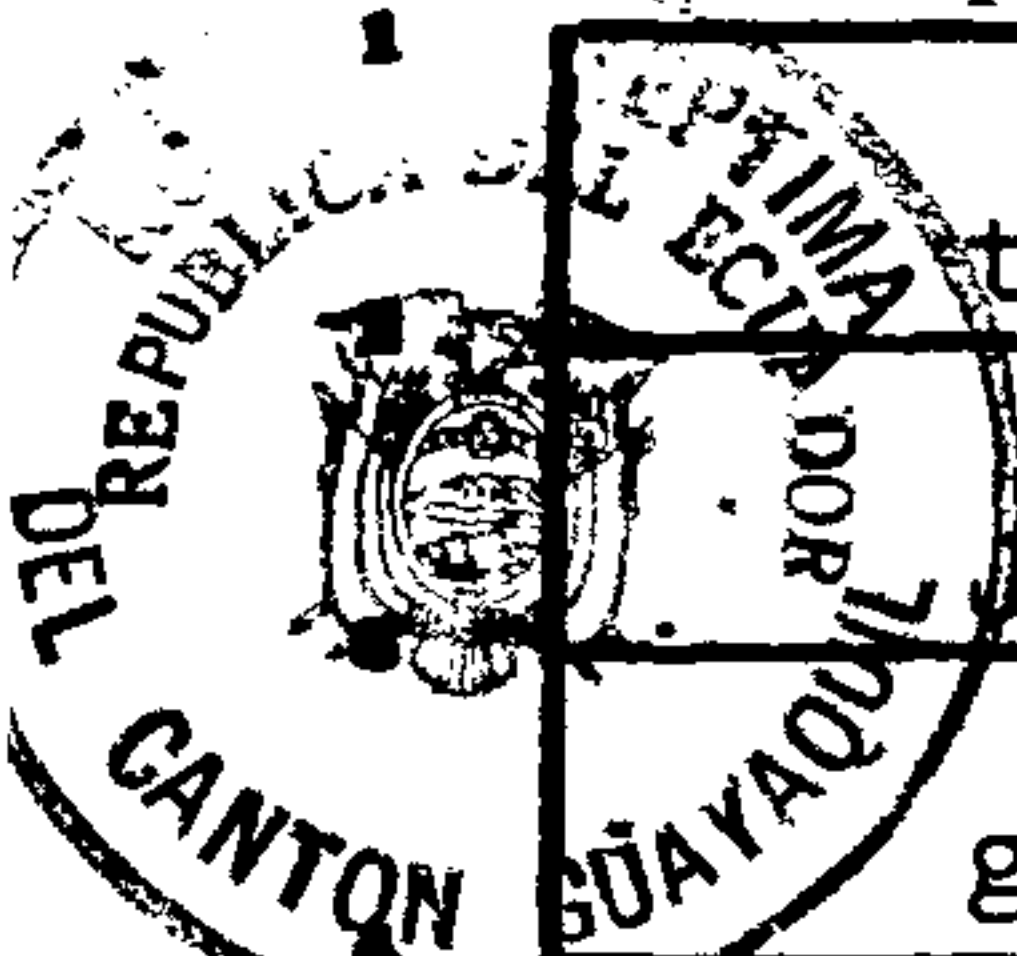
de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco, a las quince horas, en el local social ubicado en el octavo piso alto del inmueble signado con el trescientos

veintiseis de la calle Chile, se reunieron los accionistas de la Compañía Anónima DASCORP S. A.,

señores : Munir Gonzalo Dassum Armendariz, por los

derechos que representa de la Compañía Comercial Armendariz S. A., en su calidad de Gerente General, -





propietaria de diez mil acciones ordinarias, nomina-  
tivas e indivisibles de un mil sucres cada una; y,  
Jaime del Hierro Cordero, Fuad Alberto Dassum y Abo-  
gados Carlos A. Pareja Cordero y María Consuelo Es-  
pinoza, cada uno de ellos, por sus propios y per-  
sonales derechos, propietarios de una acción ordina-  
ria, nominativa e indivisible, de un mil sucres. Asis-  
te también a la presente sesión el señor Eduardo -  
Dacch Samán, en su calidad de Gerente de la Compa-  
ñía Inmobiliaria Edar Sociedad Anónima. - Los asis-  
tentes aceptan por unanimidad celebrar la presente -  
Junta General Extraordinaria y Universal de Accionis-  
tas, al tenor de lo previsto en el Artículo Dos -  
cientos Ochenta de la Ley de Compañías para conocer  
el siguiente punto del orden del día, sobre el cual  
están unánimemente de acuerdo en tratar: Punto Uni-  
co : Conocer y resolver sobre el Aumento de Capi-  
tal Social de la Compañía, el monto del mismo, su  
suscripción y pago así como la siguiente reforma del  
Estatuto Social.- Preside la sesión el señor Munir  
Gonzalo Dassum Armendaríz, y actúa de Secretario el  
señor Fuad Alberto Dassum Armendaríz, Presidente y  
Gerente General de la Compañía, respectivamente.- El  
Presidente dispone que por Secretaría se constate -  
el quorum reglamentario y se de cumplimiento a las  
demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo  
cual, el Presidente declara instalada la sesión.- Ac-  
to seguido toma la palabra el Gerente General de -

la Compañía, señor Fuad Alberto Dassum Armendariz, pa-

ra exponer la necesidad de aumentar el capital social de la misma, por lo que solicita que esta -

Junta General se pronuncie sobre el particular así

como también sobre el monto de dicho aumento, la

suscripción y pago del mismo y la consiguiente re-

forma del Estatuto Social. La Junta General, luego

de analizar los factores económicos que inciden en

este aumento de capital resolvió por unanimidad au-

mentar el capital social de la Compañía en la su-

ma de Cuatro Millones Seiscientos Sesenta y Un mil

00/100 sucres, mediante la emisión de cuatro mil-

seiscientos sesenta y un acciones, ordinarias, nomi-

nativas e indivisibles, de un mil sucres cada una;

y en consecuencia, reformar el Artículo Cuarto del

Estatuto Social, el mismo que dirá : " ARTICULO CUAR-

TO : El capital social de la compañía es de Cator-

ce Millones Seiscientos Sesenta y Cinco Mil Sucres

( S/.14.665.000,00 ) dividido en catorce mil seis-

cientos sesenta y cinco acciones, ordinarias, nomi-

nativas e indivisibles, de un valor nominal de Un

mil sucres, cada una, numeradas del cero cero cero

cero uno al catorce mil seiscientos sesenta y cin-

co, inclusive. Cada acción que estuviere totalmente

pagada, dará derecho a un voto en las deliberacio-

nes de la Junta General de Accionistas. Las accio-

nes no liberadas tendrán ese derecho, en proporciór

a su valor pagado. Los títulos de las acciones con-





drán las declaraciones exigidas por la Ley y lle-  
varán las firmas del Presidente y del Gerente Gene-

al.- Acto seguido se procede a tratar sobre la -  
suscripción y pago del presente aumento de capital.

a lo que, los accionistas concurrentes expresamente

manifiestaron que renunciaban a su derecho de pre-

ferencia para suscribir las acciones que les corres-

pondían en el presente aumento de capital, motivo

por el cual, la compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD

● ANONIMA, que asiste a esta sesión en calidad de -

invitada, por la interpuesta persona de su repre -

sentante legal, señor Eduardo Dacch Samán, en su -

calidad de Gerente de la misma, manifiesta que la -

Compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, estaba

dispuesta a suscribir la totalidad de las acciones

emitidas con motivo de este aumento de capital, lo

que es aceptado en forma unánime por la Junta Ge-

● neral. En consecuencia, el señor Eduardo Dacch Sa-

mán, en su calidad antes indicada y, debidamente au-

torizado por la Junta General de Accionistas de -

INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, en sesión cele-

brada el seis de mayo de mil novecientos ochenta y

cinco, suscribe las cuatro mil seiscientas sesenta

y un acciones, ordinarias, nominativas e indivisi -

bles, de un mil sucres cada una, emitidas con moti-

vo del presente aumento de capital de la

compañía DASCORP S. A., ofreciendo, para pagar ínte-

gramente el valor de las mismas aportar y trans-

1       ferir el dominio, a favor de la compañía DASCORP

2       S. A. del bien inmueble de propiedad de su repre-

3       sentada, situado en las calles García Avilés ( an -

4       tes Noguchi ), entre las de Luque y Aguirre, iden-

5       tificado con el código del catastro municipal tres-

6       cero cuarenta y dos - cero tres ( 3-042-03 ), rol an-

7       terior cinco mil ochocientos cincuenta y ocho, de la

8       parroquia urbana Rocafuerte del cantón Guayaquil y el

9       mismo que esta compuesto de solar y edificación.-

10       El señor Eduardo Dacch Samán, como representante le-

11       gal de INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, declara

12       de que, de aceptarse el aporte y transferencia de

13       dominio del bien antes referido en pago de la to-

14       talidad del valor de las cuatro mil seiscientas se-

15       senta y un acciones que su representada ha suscri-

16       to en el presente aumento de capital, correrán por

17       cuenta de ella los gastos de transferencia de do-

18       minio del inmueble que se aporta. La Junta Gene -

19       ral resolvió por unanimidad que previa aceptación -

20       del avalúo y del aporte del bien inmueble que ofre-

21       ce INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, se debe pro-

22       ceder a designar peritos avaluadores. Al efecto y,

23       por unanimidad de votos fueron designados los seño-

24       res Jaime Briones Espinoza y Víctor Alvarado Var -

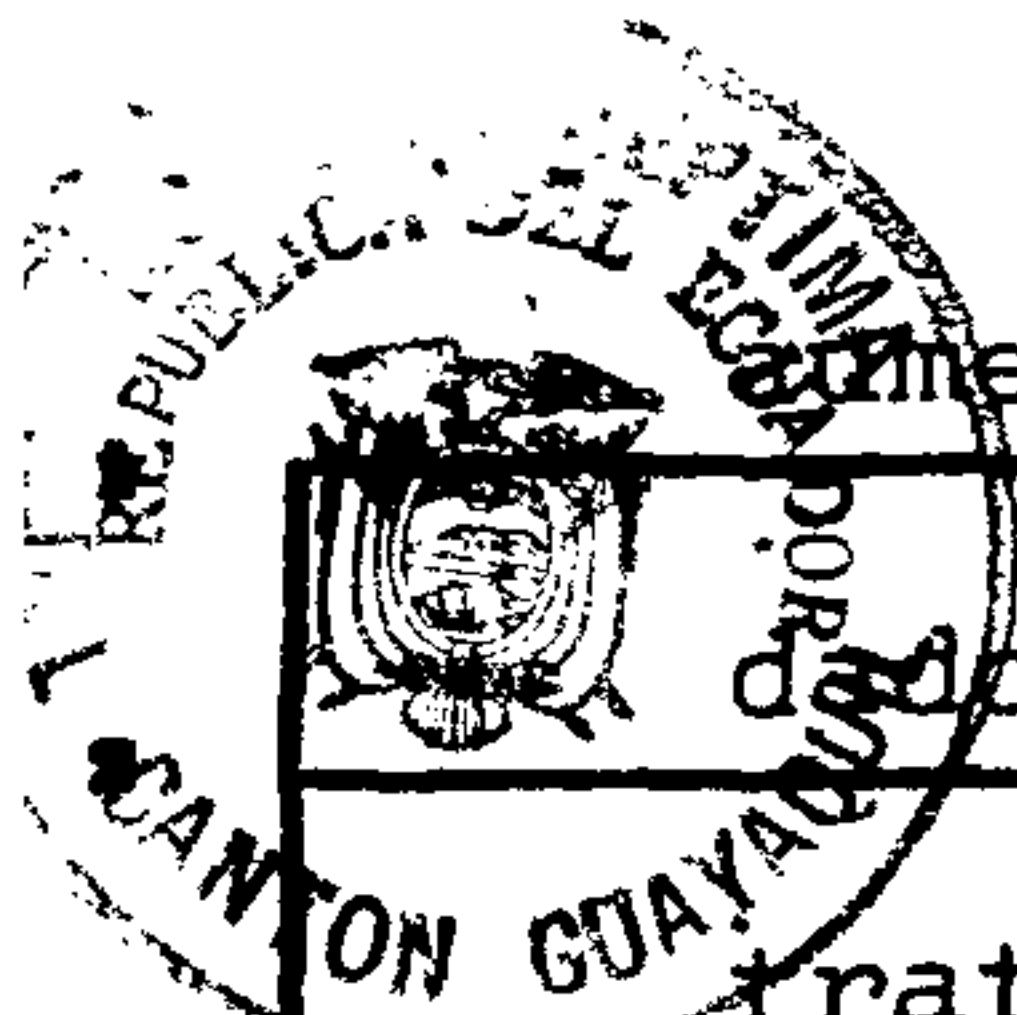
25       gas, acordando volver a reunirse el veinte de Mayo

26       del año en curso, a las nueve horas, para conocer

27       el Informe de los peritos antes designados, resol-

28       ver sobre el aporte, y, en definitiva, sobre el -





009

amiento de capital y reforma del Estatuto Social, acordado en esta sesión. No habiendo otro asunto de que

tratar en el Orden del Día, el Presidente concede un

receso para la redacción del Acta. Hecho así se -

reinstala la sesión con la asistencia de las mismas

personas inicialmente presentes, al sólo objeto de -

dar lectura al Acta, lo que así se hace. Dicha Ac-

ta por ser encontrada conforme y sin modificaciones

que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para -

constancia suscrita por los asistentes con lo que,

finalmente se levanta la sesión, siendo las dieci-

séis horas cuarenta y cinco minutos.- f) Munir Gon-

zalo Dassum Armendaríz, Presidente.- f) Fuad Alberto

Dassum Armendaríz, Gerente General - Secretario.- f)-

Jaime del Hierro Cordero.- f) Abogado Carlos Alber-

to Pareja Cordero.- por Inmobiliaria Edar Sociedad -

Anónima, f) Eduardo Dacchah Samán.- Abogada María Con-

suelo Espinoza Mateus.- CERTIFICO : Que el Acta que

antecede es fiel copia de su original, la misma -

que consta en el respectivo Libro de la Compañía,

al que me remitiré en caso necesario.- Firmado :-

firma ilegible.- FUAD ALBERTO DASSUM ARMENDARIZ.- GE-

RENTE GENERAL - SECRETARIO. -----

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑIA ANONIMA DASCORP S. A., CELEBRADA EL

VEINTE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO.-

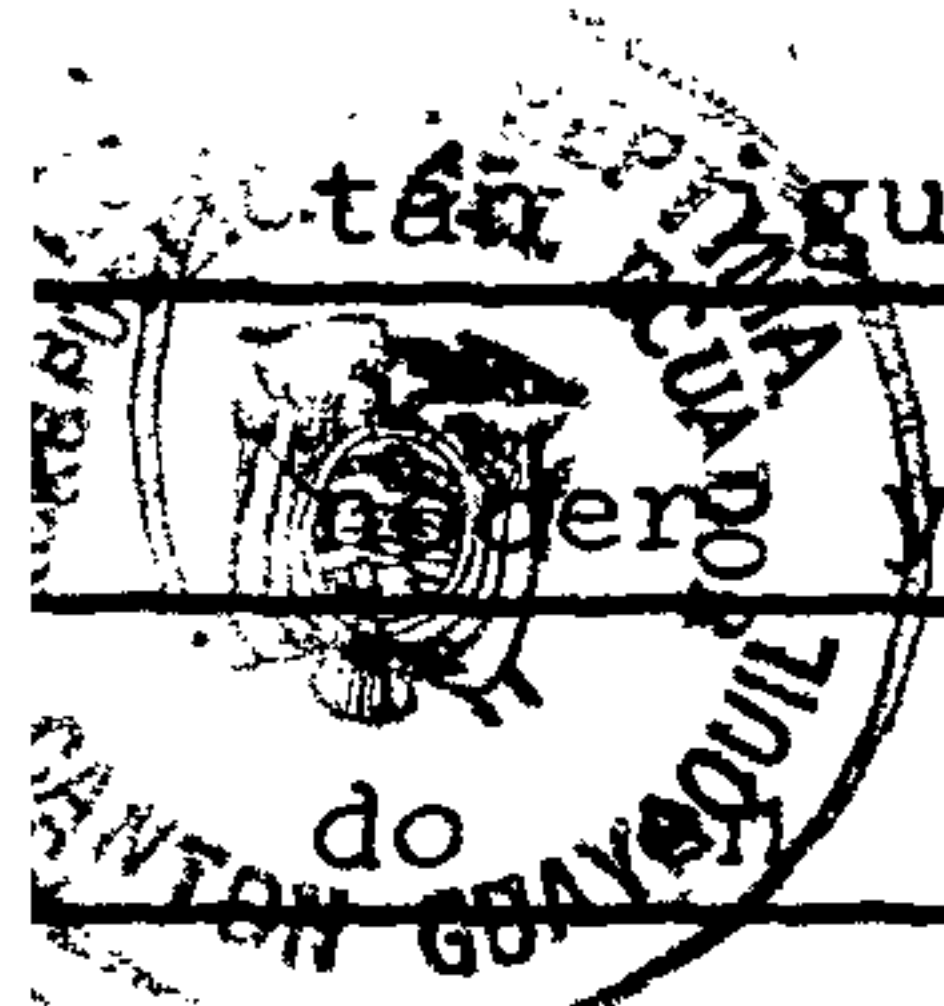
En Guayaquil, a los veinte días del mes de Mayo

de mil novecientos ochenta y cinco, a las nueve ho-

1 ras, en el local social ubicado en el octavo piso  
2 alto del inmueble signado con el número trescientos  
3 veintiseis de la Calle Chile, se reunieron los ac-  
4 cionistas de la Compañía Anónima DASCORP S. A., se-  
5 ñores : Munir Gonzalo Dassum Armendaríz, por los de-  
6 rechos que representa de la Compañía Comercial Arda-  
7 ssun S. A., en su calidad de Gerente General pro-  
8 pietaria de diez mil acciones ordinarias, nominati-  
9 vas e indivisibles, de un mil sucres cada una; y,  
10 Jaime del Hierro Cordero, Fuad Alberto Dassum y Abo-  
11 gados Carlos Alberto Pareja Cordero y María Consue-  
12 lo Espinoza Mateus, cada uno de ellos, por sus pro-  
13 pios y personales derechos, propietarios de una ac-  
14 ción ordinaria, nominativa e indivisible, de un mil  
15 sucres, por lo que en la presente sesión se encuen-  
16 tra reunida la totalidad del capital social de la  
17 Compañía; íntegramente suscrito y pagado, el mismo  
que asciende a la suma de Diez Millones Cuatro Mil

00 sucres, dividido en diez mil cuatro acciones,  
ordinarias, nominativas e indivisibles, de un mil  
sucres cada una. Asiste también como invitada la -  
Compañía Inmobiliaria Edar Sociedad Anónima, represen-  
tada por el señor Eduardo Dacch Samán. - Los asis-  
tentes aceptan por unanimidad la celebración de la  
presente Junta General Extraordinaria y Universal, al  
tenor de lo previsto en el Artículo Doscientos ochenta  
ta de la Ley de Compañías vigente, para conocer el  
siguiente Orden del Día, sobre cuyo punto Unico es-



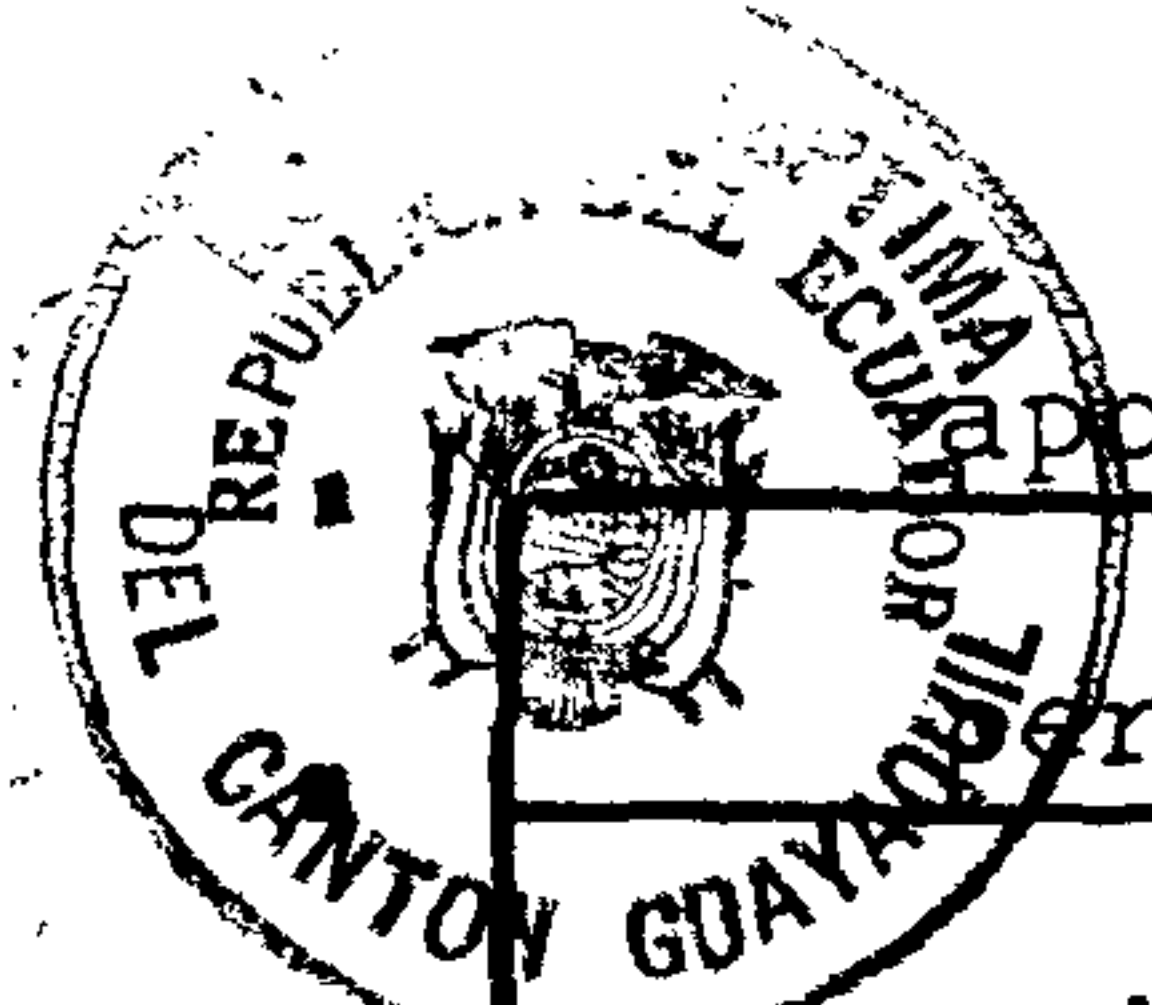


...tán igualmente unánimes en tratar : PUNTO UNICO : "Co-  
...dero y resolver sobre el aumento de capital acorda-  
do la sesión de mayo dieciseis de mil novecien-  
tos ochenta y cinco, así como del informe de los  
peritos avaluadores, señores Víctor Alvarado Vargas y  
Jaime Briones Espinoza ".- Preside la sesión el se-  
ñor Munir Gonzalo Dassum Armendariz y actúa de Se-  
cretario el señor Fuad Alberto Dassum Armendariz, -  
Presidente y Gerente General de la compañía, respec-  
tivamente.- El Presidente dispone que por secretaría  
se constate el quorum reglamentario y se de cumpli-  
miento a las demás formalidades legales y estatuta-  
rias, hecho lo cual, el Presidente declara instala-  
da la sesión para conocer el punto que la motiva,  
debidamente aprobado.- De inmediato, el Presidente de  
la sesión dispone que por Secretaría se le lectu-  
ra del informe que, con fecha diecisiete de mayo de  
mil novecientos ochenta y cinco, han presentado los  
peritos avaluadores, señores Victor Alvarado Vargas y  
Jaime Briones Espinoza, que es del tenor siguiente:  
" Guayaquil, diecisiete de Mayo de mil novecientos  
ochenta y cinco.- Señores.- Junta General Extraordi-  
naria de Accionistas.- DASCORP S. A.- Ciudad.- De  
nuestras consideraciones : En relación con vuestra -  
solicitud del avalúo del inmueble de propiedad de  
la compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, pre-  
sentamos a su consideración el siguiente informe : -  
La Compañía Inmobiliaria Edar Sociedad Anónima, es

propietaria del predio urbano situado en las calles  
García Avilés ( Antes Noguchi ), entre las de Lu-  
que y Aguirre, identificado con el código de ca-  
tastro municipal tres - cero cuarenta y dos - cero  
tres ( 3-042-03 ) rol anterior cinco mil ochocien-  
tos cincuenta y ocho, de la Parroquia Urbana Roca-  
fuerte del Cantón Guayaquil y el mismo que esta com-  
puesto de solar y edificación.- El solar se halla  
dentro de los siguientes linderos y dimensiones : -  
Por el Norte, con solar número cuatro ( 4 ), iden-  
tificado con el número cuatro en el catastro muni-  
cipal, con treinta y un metros, veinte centímetros  
( 31,20 ); por el Sur, con solares identificados con  
los números Dos ( 2 ), y treinta y uno ( 31 ), con  
treinta y un metros, veinte centímetros ( 31,20 ); -  
por el Este, solares veintisiete ( 27 ) y veintie-  
cho ( 28 ) con once ( 11 ) metros; y, por el Oes-  
te, la calle García Avilés ( antes Noguchi ), con  
diez metros, cinco centímetros ( 10,05 ). Las refe-  
ridas medidas determinan la superficie de trescien-  
tos veintiocho metros cuadrados, veinte y dos decí-  
metros cuadrados. El edificio está compuesto de dos  
pisos, techo de zinc, piso de madera, paredes per-  
metrales de ladrillo, con piso de concreto. Dados  
los actuales precios de compraventa y tomando en  
consideración el sitio en que está ubicado el in-  
mueble referido en los párrafos anteriores y, exclu-  
sivamente el valor del terreno, que es lo que se



0029394



011

aporta, y en definitiva de más valor, los suscritos  
peritos avaluadores tenemos a bien avaluarlo salvo  
mejor criterio- en la suma de cuatro millones seis-  
cientos sesenta y un mil 00/100 sucres ( S/. -  
4'661.000,00 ).- De los señores accionistas de Das-  
corp S. A., nos suscribinos.- Muy atentamente.- f )  
Victor Alvarado Vargas.- ( Ilegible ).- f) Jaime Brio-  
nes Espinoza.- ( ilegible ).- Luego de analizar el in-  
forme que antecede , la Junta General, por unanimi-  
dad de votos acordó lo siguiente: PRIMERO : Aprobar  
en todas sus partes el informe de los peritos ava-  
luadores, señores Victor Alvarado Vargas y Jaime Brio-  
nes Espinoza. SEGUNDO : Ratificar el aumento de capi-  
tal acordado en la sesión de mayo dieciseis de mil  
novecientos ochenta y cinco.- TERCERO : Aceptar la  
suscripción hecha por la Compañía Inmobiliara Edar-  
Sociedad Anónima en la misma sesión de mayo dieci-  
seis del año en curso; y, CUARTO : Aceptar que la  
Compañía Inmobiliaria Edar Sociedad Anónima, en pago  
de la totalidad del valor de cada una de las cua-  
tro mil seiscientas sesenta y un acciones que sus-  
cribe en el presente aumento, aporta y transfiere  
el dominio del bien inmueble de su propiedad, an-  
tes descrito a favor de Dascorp S. A..- Finalmente,  
la Junta General, por unanimidad de votos acordó -  
autorizar al señor Fuad Alberto Dassum Armendáriz,-  
Gerente General de la compañía, para que realice to-  
dos los trámites pertenecientes al aumento de capi-

tal y consiguiente reforma del Estatuto Social de Dascorp S. A., que han sido resueltos en la presente sesión y en la del dieciseis de mayo del año que decurre, así como para otorgar y suscribir, conjuntamente con el representante legal de Inmobiliaria Edar Sociedad Anónima, la escritura respectiva de aumento de capital y reforma del estatuto social.

No habiendo otro asunto de que tratar en el Orden del Día, el Presidente concede un receso para la redacción de esta Acta. Hecho así y, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, al sólo objeto de dar lectura al Acta, se reinstala la sesión. Por haber sido encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, el Acta es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por los asistentes, levantandose así finalmente la sesión, -

siendo las diez horas veinte minutos.- f) Munir Gonzalo Dassum Armendáriz, Presidente.- f) Fuad Alberto Dassum Armendáriz, Gerente General - Secretario.- f) Jaime del Hierro Cordero.- f) Abogado Carlos Alberto Pareja Cordero.- f) Abogada Consuelo Espinoza Mateus. - por Inmobiliaria Edar Sociedad Anónima.- f) Eduardo

Dacah Samán. CERTIFICO : Que el Acta que antecede es fiel copia de su original, la misma que reposa en el respectivo Libro de Compañía, al que me remitiré en caso necesario.- Firmado : firma ilegible.-

FUAD ALBERTO DASSUM ARMENDARIZ.- GERENTE GENERAL - SECRETARIO . -----



NOMBRAMIENTO.- Guayaquil, once de Julio de mil- nove

012

cientos ochenta y tres.- Señor FUAD ALBERTO DASSUM

ARMENDARIZ.- Ciudad.- De mis consideraciones : Cúmple-

me manifestarle que en sesión de Junta General de

Accionistas de la Compañía DASCORP S. A., celebrada

el día de hoy, se procedió a elegir a usted GEREN-

TE GENERAL de la misma, por el período de cinco -

años, con las atribuciones y deberes determinados en

el Estatuto Social de la Compañía, que consta de la

Escritura Pública de Constitución de la misma, otor-

gada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil,

señor Doctor Jorge Maldonado Rennella, el día treint-

ta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y

dos, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Can-

tón, el ocho de julio de mil novecientos ochenta y

tres.- Como Gerente General de la compañía ejercerá

usted individualmente la administración activa de los

negocios sociales y la representación legal, judicial

y extrajudicial de la compañía, sin el concurso de

ningún otro funcionario.- Muy atentamente, Firmado:

firma ilegible.- Abogada María Consuelo Espinoza Ma-

teus.- Secretaria de la Junta.- Acepto el cargo de

Gerente General de Compañía DASCORP S. A.- Guaya -

quil, Julio once de mil novecientos ochenta y tres.-

Firmado : firma ilegible.- Fuad Alberto Dassum Armer-

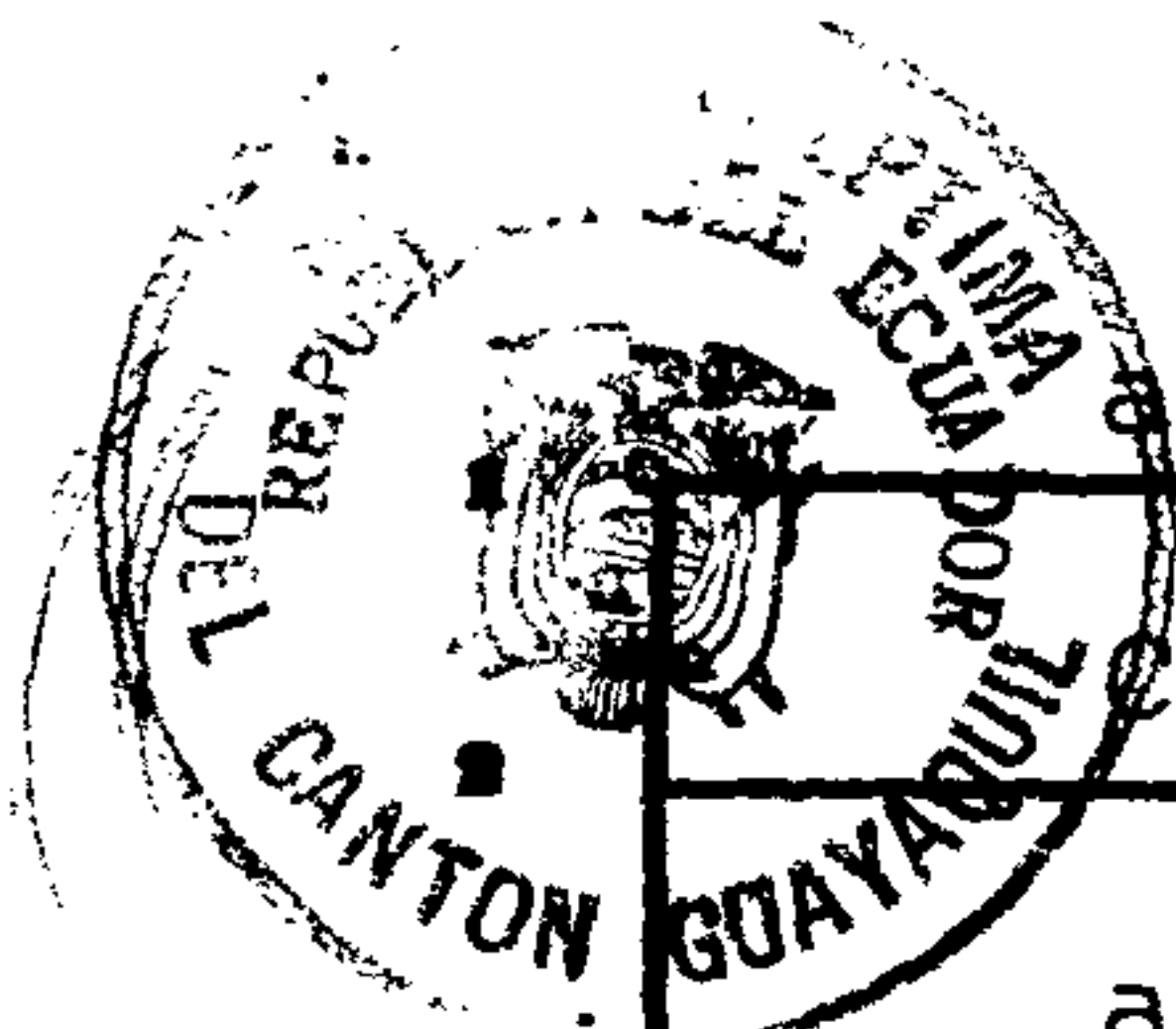
dáriz.- C e r t i f i c o : que con fecha de hoy,-

queda inscrito este Nombramiento a fojas veintidos

mil trescientos diecisiete, Número cinco mil tres -

cientos doce del Registro Mercantil y anotado bajo  
el número nueve mil setecientos ochenta y seis del  
Repertorio.- Guayaquil, veinte y uno de Julio de -  
mil novecientos ochenta y tres.- El Registrador Mer-  
cantil.- Firmado : firma ilegible.- ABOGADO HECTOR MI-  
GUEL ALCIVAR ANDRADE.- Registrador Mercantil del Can-  
tón Guayaquil.- Hay un sello. -----  
NOMBRAMIENTO.- Guayaquil, a ocho de mayo de mil no-  
vecientos ochenta y cinco.- Señor don EDUARDO DACCAR  
SAMAN.- Ciudad.- De mis consideraciones : Cumpló en  
informar a usted que la Junta General de Accionis-  
tas de la Compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANO-  
NIMA; en sesión celebrada el día de hoy ocho de  
Mayo de mil novecientos ochenta y cinco, tuvo a -  
bien reelegirlo del cargo de GERENTE de la compa-  
ñía.- El plazo de duración del cargo será de CIN-  
CO AÑOS, contados desde la fecha de inscripción del  
presente nombramiento.- De conformidad con los Es-  
tatutos Sociales en su Artículo Décimo Cuarto, ten-  
drá la representación legal, judicial y extrajudi-  
cial de la Compañía.- Los Estatutos Sociales de la  
Compañía se hayan contenidos en la escritura públi-  
ca de constitución celebrada ante el Notario Titu-  
lar Tercero del Cantón doctor Gonzalo Moreno Loor,  
el ocho de Agosto de mil novecientos setenta y -  
nueve e inscrita el diecisiete de Octubre de mil  
novecientos setenta y nueve en el Registro Mercan-  
til del Cantón.- La suscrita ha sido debidamente -





autorizada por la Junta General de Accionistas de la

Compañía.- Usted, se servirá expresar su aceptación

al pie del presente nombramiento con indicación de

fecha.- Atentamente, Firmado : firma ilegible.- MER-

CEDES GUTIERREZ VIUDA DE BARATAU.- NOTA DE ACEPTA-

CION.- Acepto desempeñar fiel y legalmente el car-

go de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA EDAR S.

A.- Guayaquil, a ocho de Mayo de mil novecientos

ochenta y cinco.- Firmado : firma ilegible.- EDUARDO

DACCACH SAMAN.- GERENTE.- C e r t i f i c o : que con

fecha de hoy, queda inscrito este Nombramiento de

fojas diecinueve mil doscientos sesenta y dos a die-

cinueve mil doscientos sesenta y tres, Número tres

mil ochocientos cincuenta y ocho del Registro Mer-

cantil y anotado bajo el número cinco mil setecien-

tos cincuenta y cuatro del Repertorio.- Guayaquil,

veinte de Mayo de mil novecientos ochenta y cin-

co.- El Registrador Mercantil.- Firmado : firma ile-

gible.- ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE.- Re-

gistrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- Hay un

sello. -----

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- DEPARTAMENTO DE RENTAS.-

CERTIFICADO SOLAR PROPIO NUMERO UNO DOS TRES SEIS

SIETE.- CODIGO : cero tres - cuarenta y dos - cero

tres.- ROL : seis ocho cinco ocho.- C E R T I F I -

C O : -Que la propiedad de Compañía Anónima Edar S.

A. situada en la calle García Avilés quinientos -

treinta y tres de la Parroquia Urbana Rocafuerte



de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de

2 sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.- AVALUO

3 COMERCIAL : Cuatro millones seiscientos sesenta

4 mil cuatrocientos sucres.- AVALUO CATASTRAL : dos mi-

5 llones setecientos noventa y seis mil doscientos su-

6 cres.- Guayaquil, diecisiete de Mayo de mil nove -

7 cientos ochenta y cinco.- A R C H I V O.- Firmado :

8 firma ilegible.- JEFE ARCHIVO CC.AA. Comprobado.- Fir-

9 mado : firma ilegible.- Arquitecta Betsy Vera de Me-

10 léndez.- DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y

11 AVALUOS.- MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-

12 Firmado : firma ilegible.- JEFE DE RENTAS.- Hay un

13 sello. -----

14 BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Contri-

15 bución del uno y medio por mil sobre predios urba-

16 nos. Decreto Supremo número veintitres de enero de

17 mil novecientos treinta y seis. Decreto Ejecutivo -

18 número doscientos treinta y nueve de Febrero veintio-

19 cho de mil novecientos cuarenta y nueve.- CERO CERO

20 CERO SEIS DOS NUEVE TRES.- PROPIETARIO : Compañía -

21 Anónima Edar Sociedad Anónima.- DIRECCION : García

22 Avilés quinientos treinta y tres.- AÑO : mil nove -

23 cientos ochenta y cinco.- CODIFICACION : Parroquia

24 tres.- Manzana : cuarenta y dos.- Solar cero tres.-

25 AVALUO : Dos millones setecientos noventa y seis -

26 mil doscientos sucres.- VALOR UNO Y MEDIO POR MIL

27 Cuatro mil ciento noventa y cuatro sucres. treinta

28 céntavos.- INTERES.- TOTAL PAGADO.- Firmado : firma ile-





ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA", CELEBRADA EL 6 DE MAYO DE 1985.-

En Guayaquil, a los seis días del mes de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco, a las 9h00, en el local social ubicado en el séptimo piso - alto del edificio signado con el número 326 de la calle Chile, se reunieron los accionistas de la Compañía INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, señores: Eduardo Dacch Saman, por sus propios derechos, como propietario de un mil cuatrocientas noventa y seis acciones; Miguel Fashuan Antón, Edgar Reshuan Anton, Mercedes Cutierrezy Dr. Luis Antonio Arzube, cada uno, por sus propios derechos, como propietarios de una acción. Las acciones son ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un mil sucres cada una.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar la presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, al tenor de lo previsto en el Artículo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías para conocer el siguiente punto del Orden del Día, sobre el cual están unánimemente de acuerdo en tratar:

Punto Unico: Conocer y resolver acerca de la intervención de la compañía en el aumento de capital social de la Compañía Dascorp S. A., con el aporte del bien inmueble, compuesto de solar y edificación, de propiedad de la compañía.

Preside la sesión el señor Edgar Reshuan Antón y actúa de Secretario el señor Eduardo Dacch Saman.

El Presidente dispone que por Secretaría se constate quorum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, el Presidente declara instalada la sesión.

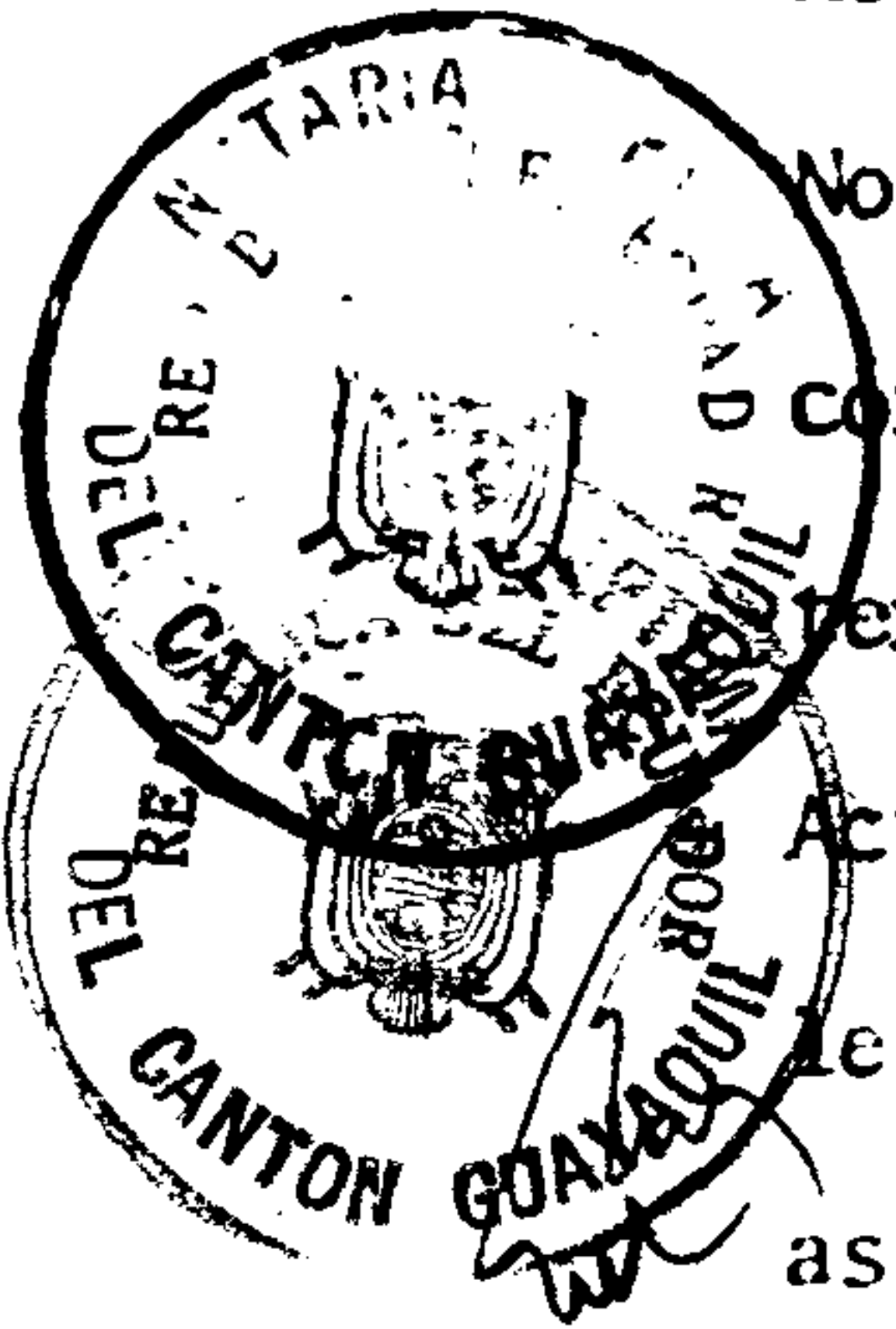
De inmediato toma la palabra el Gerente, señor Eduardo Dacch Saman para exponer que tiene conocimiento que se va aumentar el Capital Social de la Compañía denominada DASCORP S.A., por lo que cree conveniente que INMOBI-

LIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA participe como accionista suscriptora de las cuatro mil seiscientas sesenta y un acciones ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una, pagando íntegramente el valor de cada una de ellas mediante el aporte y transferencia de dominio a favor de la Compañía DASCORP S.A. del bien inmueble situado en las calles García Avilés (antes Noguchi), entre las de Luque y Aguirre, identificado con el código del catastro municipal tres-cero cuarenta y dos-cer (3-042-03), rol anterior 5.858, de la parroquia urbana Rocafuerte del Cantón Guayaquil, el mismo que esta compuesto de solar y edificación. Luego de deliberar sobre el planteamiento del señor Eduardo Daccah Saman, la Junta General, por unanimidad de votos resolvió que INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA, intervenga como accionista suscriptora de las cuatro mil seiscientas sesenta y un acciones emitidas, con motivo del aumento de capital de la compañía Dascorp S. A., pagando íntegramente el valor de cada una de ellas mediante el aporte y transferencia de dominio del bien inmueble antes mencionado, de propiedad de la compañía. La Junta General resolvió además, por unanimidad, que los gastos de transferencia de dominio del bien inmueble, que se aporta a la Compañía Dascorp, serán de cuenta de INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA. Finalmente, la Junta resuelve, igualmente por unanimidad, autorizar al Gerente de la Compañía, señor Eduardo Daccah Saman, o a quien lo subrogi legalmente, para que concorra al otorgamiento y suscripción de la pertinente Escritura Pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía DASCORP S. A., a efectos de aportar, en pago de las acciones que suscribe, el bien inmueble antes mencionado, cuyo dominio se transferirá en el mismo acto a favor de la compañía DASCORP S.A., quedando también autorizado para intervenir en todo acto administrativo que se requiera para el cabal cumplimiento del encargo que se le confiere de manera que, a falta de resolución expresa de esta Junta General, ello -



no obstaculice el fin que se persigue.

015



No habiendo otro asunto de que tratar en el Orden del Día, el Presidente concede un receso para la redacción del Acta. Hecho así y, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se dió lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacer, es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por los asistentes. Con lo tratado se levanta finalmente la sesión, siendo las

10h10.- f) Edgar Reshuan Antón; Presidente.- f) Eduardo Daccah Saman.- Secretario  
f) Miguel Reshuan.- f) Mercedes Gutierrez.-

CERTIFICO: Que el Acta que antecede, es fiel copia de su original, la misma que reposa en el respectivo Libro de la Compañía, al que me remitiré en caso necesario.

Eduardo Daccah Saman

Gerente - Secretario





B 007782

PROPIETARIO			DIRECCION		AÑO
C A INMOB EDAR SOC ANON			G AVILES		533 1987
03	042	03	2.796.200		4.196,30
Partq.	Manzana	Solar	AVALUO S/		VALOR 11/2 o/oo
CODIFICACION			INTERES S/		
			TOTAL PAGADO S/		

016

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR FECHA DE PAGO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS  
URBANOS Y ADICIONALES

PRIMER SEMESTRE

CONTRIBUYENTE: C A INMOB EDAR SOC ANON

DIRECCION: G AVILES

533 \* 1987

Partq.	MANZANA	SOLAR	CLAS.	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CATASTRAL	HIPOTECA	o/o	DESCUENTOS	INT MORA
03	042	03	B	4.660,4	2.796,2				
2.796.200									
AVALUO IMPONIBLE									
6.5 IMP. PREDIAL S				15.719,70					
6 POR MIL				8.388,60					
1.0 VIVIEND RURAL				4.660,40					
0.5 EDUCACION				1.398,10					
0.5 MEDICINA R.				1.398,10					
10ML A \$18,75				1.125,00					
2-P ASEO PUBLICO				32.689,90					
SUMAN.....S									
				DESCUENTOS					
				INT MORA					
				TOTAL					
TESORERO				RECAUDADOR		FECHA DE PAGO			
				32.219,90		P- 007800			

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS  
URBANOS Y ADICIONALES

SEGUNDO SEMESTRE

CONTRIBUYENTE: C A INMOB EDAR SOC ANON

DIRECCION: G AVILES

533 \* 1987

Partq.	MANZANA	SOLAR	CLAS.	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CATASTRAL	HIPOTECA	o/o	DESCUENTOS	INT MORA
03	042	03	B	4.660,4	2.796,2				
2.796.200									
AVALUO IMPONIBLE									
6.5 IMP. PREDIAL S				15.719,70					
6 POR MIL				8.388,60					
1.0 VIVIEND RURAL				4.660,40					
0.5 EDUCACION				1.398,10					
0.5 MEDICINA R.				1.398,10					
10ML A \$18,75				1.125,00					
2-P ASEO PUBLICO				32.689,90					
SUMAN.....S									
				DESCUENTOS					
				INT MORA					
				TOTAL					
TESORERO				RECAUDADOR		FECHA DE PAGO			
				28.219,90		P- 007790			



# Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 76164

IMPUESTO DE ALCABALAS

Por S/. 46.610,00-

RECIBI de INMOBILIARIA EDAR S.A.-

la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ,00/100.- sucres.

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/. 4.661.000,00-

de dominio de INMUEBLE A / F.- CIA DASCORP S.A. - JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

PAGADO CON CHEQUE # 943444 FILANBANCO

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1.946

ABG EDUARDO FALQUEZ

Guayaquil,

RECIBIDO

13 de ENERO de 1988

Junta de Beneficencia de Guayaquil

José Veintimilla Cabrera  
Tesorero

ORIGINAL

Impreso MUNDO GRAFICO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE CAJA

## BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LUGAR Y FECHA Guayaquil enero 12 /88

DENOMINACION

DE LA CUENTA Emp. Nepal de Agua potable

Pago de alcabala por venta de un

lote de terreno n/f. de Cia Dascorp S.A.

por Cia Inmb. Edar S.A.

DEPOSITADO POR

(Notario VII del Canton Guayaquil)



FIRMA

Cuantia S/ 4.661,00-

3-42-3

Nº 567167

Guayaquil

CUENTA No.

0 2 2 2 0 5 0 -7

EFECTIVO	
CHEQUES	1 46.610,00
TOTAL S/.	46.610,00

SIRVASE ENDOSAR LOS CHEQUES Y DETALLARLOS AL REVERSO SI EL ESPACIO NO ES SUFICIENTE UTILICE OTRA(S) PAPELETA(S) O ADJUNTE UNA TIRA DE SUMADORA

INTERESADO



## DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

ALCABALAS

017

ESPECIE VALORADA s/ 3.

Guayaquil, 14 de marzo de 197

Recibí del Señor Inmobiliaria Edar S.A.

la suma de Doscientos cincuenta y cuatro mil seiscientos sesenta 00/100 su

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a

Cia. D. ascorp. S.A.

del predio urbano ubicado en la parroquia del Cantón

Guayaquil consistente en

Aporte de un inmueble.

según Aviso N° del Notario señor Ab. Eduardo Falquez Aya

siendo el valor real de la venta s/ 4'661.000.00

pero se cobra el

impuesto sobre S/ 4'661.000.00 por ser este avalúo de Catastro de

código N° 3-42-3 con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/ 2'000'000.00 s/ 95.000.00

Gradual ....6..... % por 'ExcS/2'661.800...159.660.00

Suman s/ 254.660.00

Descuento % según aviso

s/

Total s/ 254.660.00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el

y que se ha cobrado con el % de descuento

por verificarse la transmisión dentro del de la anterior.

Emitido

Tesorero Municipal

El Jefe de Rentas

Gonzalo González Lora

CERTIFICADO

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante son correctos y que el valor de

ingresó a Caja el día de 197

Elaborado por

Fecha y Firma

El Jefe de Rentas

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL

# JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

## ALCABALAS

Nº 6759 7

Por S/. 23.305,00

Guayaquil, a de Ene. 88 de 198

Recibí de Inmobiliaria EDAR S.A.- la cantidad

de VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CINCO 00/100 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. del Notario Dr. Falquez Ayala.-

que otorga

a favor de Cia. DASTORP. S.A.-

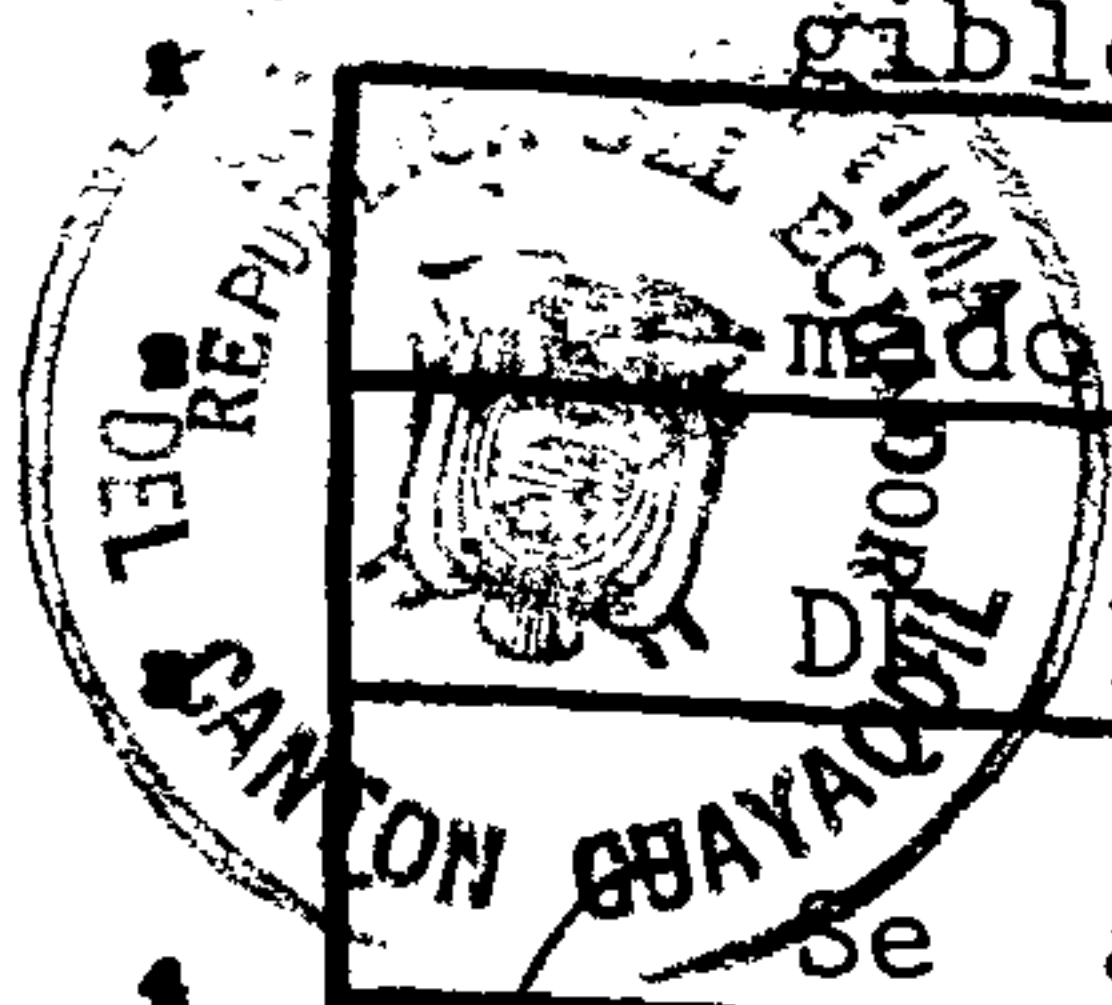
de Aporte de inmueble.-

situado en la parroquia de Rocafuerte.- del Cantón

Provincia de por la cantidad de \$ 4.657.000.00

Jefe Provincial de Recaudación de la  
Junta de Defensa Nacional





gible.- ABOGADO DARIO EGAS P.- PRIMER JEFE.- Fir-

mado : firma ilegible.- TESORERO.- RECAUDADOR FECHA

D PAGO : Hay un sello. -----

se agrega a la presente escritura el comprobante -

de pago por el impuesto correspondiente a las al -

cabalas y sus adicionales.-----

Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes

insertos y su comprobante de pago agregado, que en

un mismo texto quedan elevados a escritura pública.-

Yo, el Notario doy fe que, después de haber sido

leída, en alta voz, toda esta escritura pública, a

los comparecientes, éstos la aprueban y la suscri-

ben conmigo, el Notario en un solo acto

POR LA COMPAÑIA DASCORP S. A.,

  
Fuad Alberto Dassum Armendáriz

Gerente General

Cédula de Ciudadanía Número: 1700313313

Cédula de Control Tributario Número: 02762

Certificado de Votación Número: 01260 exonerado.

Registro Unico de Contribuyentes Número: 0990643164001

POP LA COMPAÑIA INMOBILIARIA EDAP SOCIEDAD ANONIMA,

*Eduardo Daccach Samán*  
Eduardo Daccach Samán

Gerente

Cédula de Ciudadanía Número: 0902756345

Cédula de Control Tributario Número: 007371

Certificado de Votación Número: 015-207

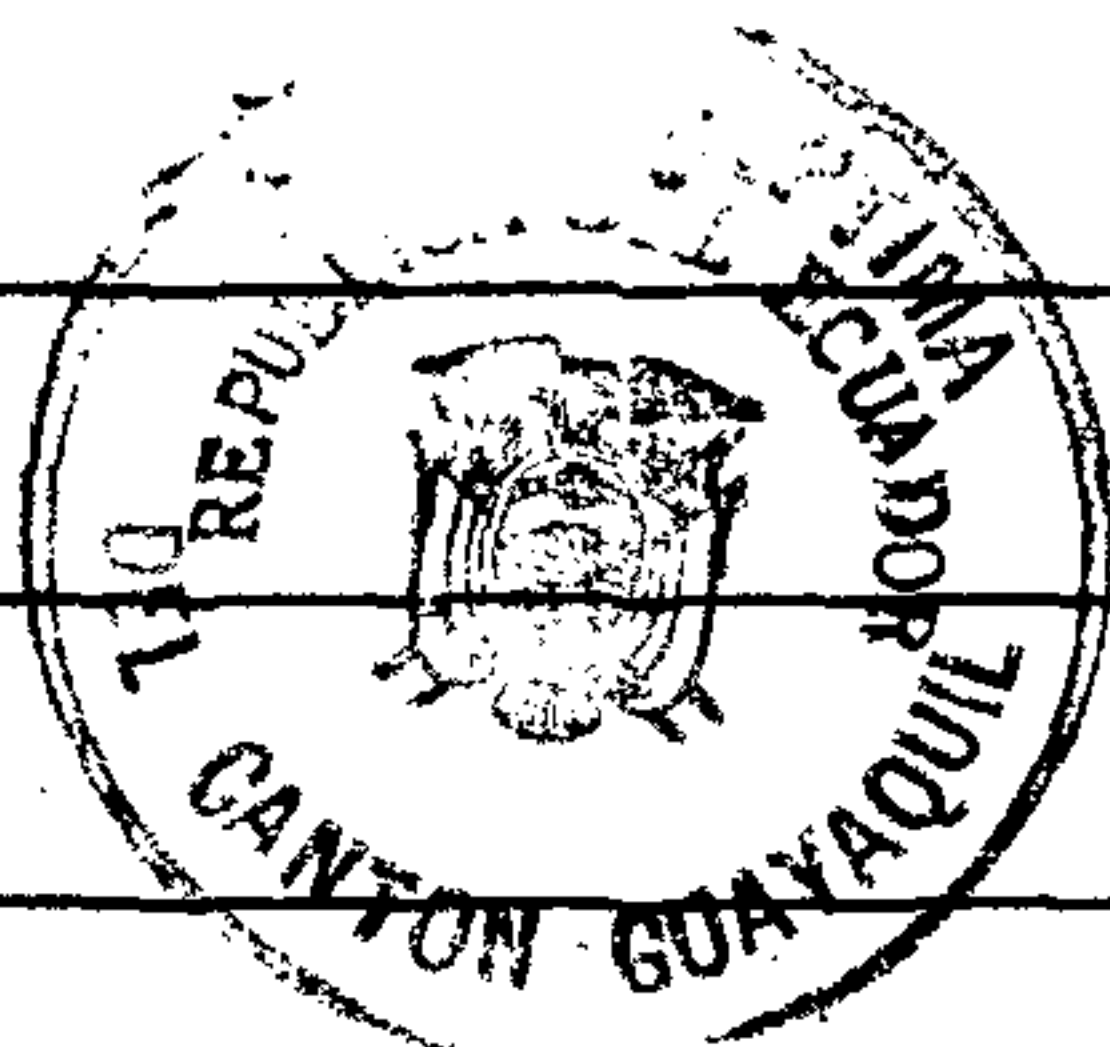
Registro Unico de Contribuyentes Número: 0990387354001

EL NOTARIO,

*Eduardo Alberto Falquez Ayala*

ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA.

Se otorgó ante mí; y en fe de ello, confiero este  
CUARTO TESTIMONIO, en diecisiete fojas útiles, que sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los dieciséis días  
del mes de noviembre de mil novecientos noventa.



*Eduardo Alberto Falquez Ayala*  
**AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
**NOTARIO SEPTIMO DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**

D O Y



F E : Que al margen de las escrituras matrices correspondientes, he tomado nota de la aprobación del aumento de capital de DASCORP S. A. y la reforma de estatutos constantes en dichas escrituras, de conformidad con lo dispuesto en el artículo segundo de la Resolución No.90-21-1-0003483 otorgada por la Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil Encargada, el 14 de noviembre de 1990.

Guayaquil, noviembre 16 de 1990.-



*[Signature]*  
**Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL

~~D O Y F E : Que al margen de la escritura matriz de constitución de la compañía DASCORP S. A., he tomado nota de la aprobación de su aumento de capital y reforma de estatutos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo quinto de la Resolución No.90-2-1-1-0003483 otorgada por la Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil Encargada, el 14 de noviembre de 1990.-~~

Guayaquil, noviembre 16 de 1990.-



*[Signature]*  
**Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL

3503  
**ANU**  
1991  
REP  
INSTR

REP  
NO. 20690-20631  
FECHA 19 Septiembre 91  
LA ANOTACION EN REP  
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

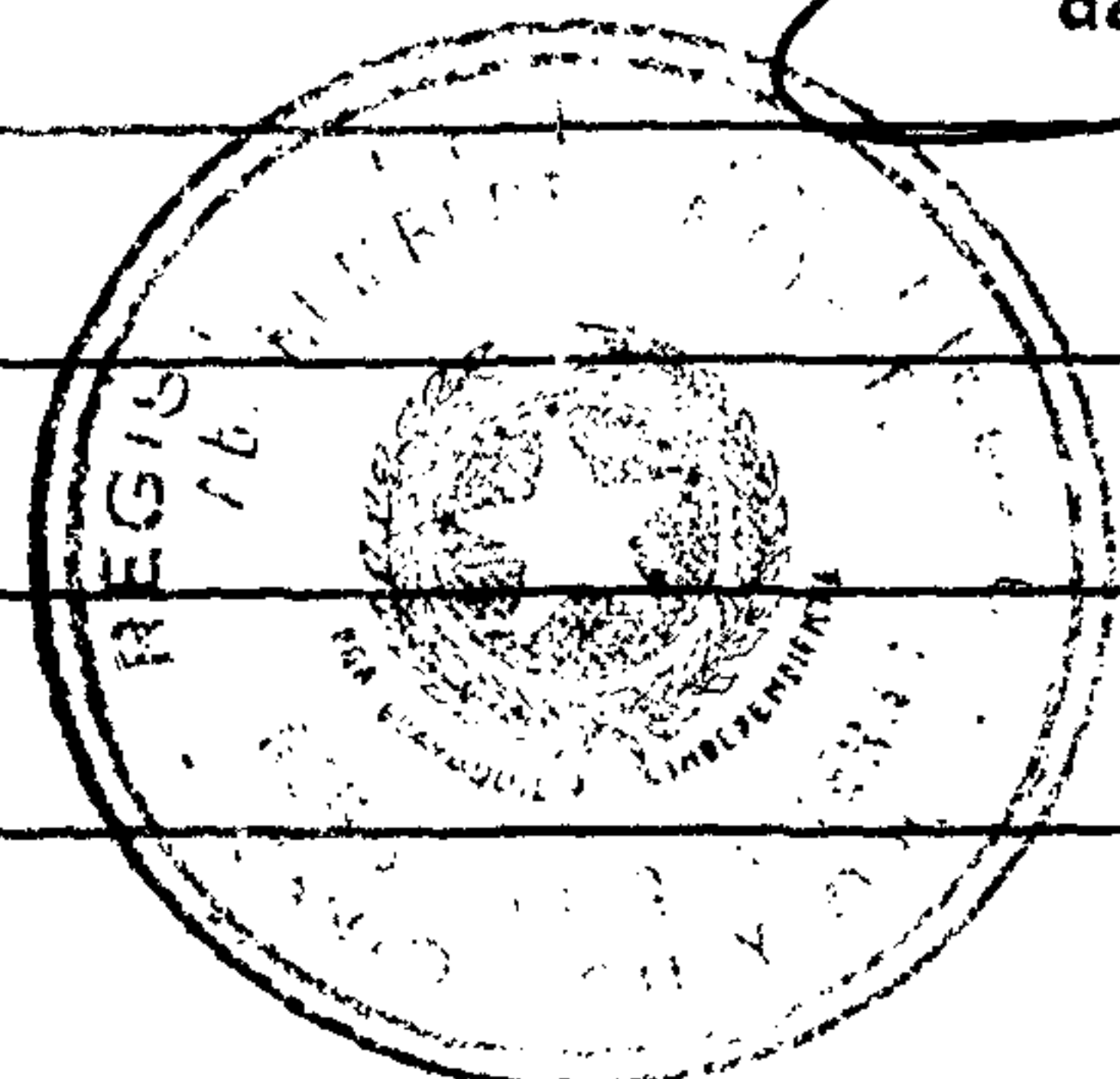
Certifico que hoy :

En cumplimiento a lo ordenado en la Resolución numero 90-2-1-1-0003483 dictada por el Subintendente de Compañias de Guayaquil Queda inscrito el aporte que contiene esta escritura de fojas 181.789 a 181.828 número 7909 del Registro de Propiedad y ane tada bajo el número 20.690 del repertorio. Guayaquil, diez y nueve de Septiembre de mil novecientos noventa y uno. EL REGIS TRADOR DE LA PROPIEDAD.

AB. HUMBERTO A. MOYA FLORES  
Registrador Alterno de la Propiedad  
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy :  
Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a foja - 52.160 del Registro de Propiedad de 1.979 ,al margen de la - inscripción respectiva. Guayaquil, diez y nueve de Septiem - bre de mil novecientos noventa y uno. EL REGISTRADOR DE LA PRO PIEDAD.

AB. HUMBERTO A. MOYA FLORES  
Registrador Alterno de la Propiedad  
del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO: Que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Número 90- 2-



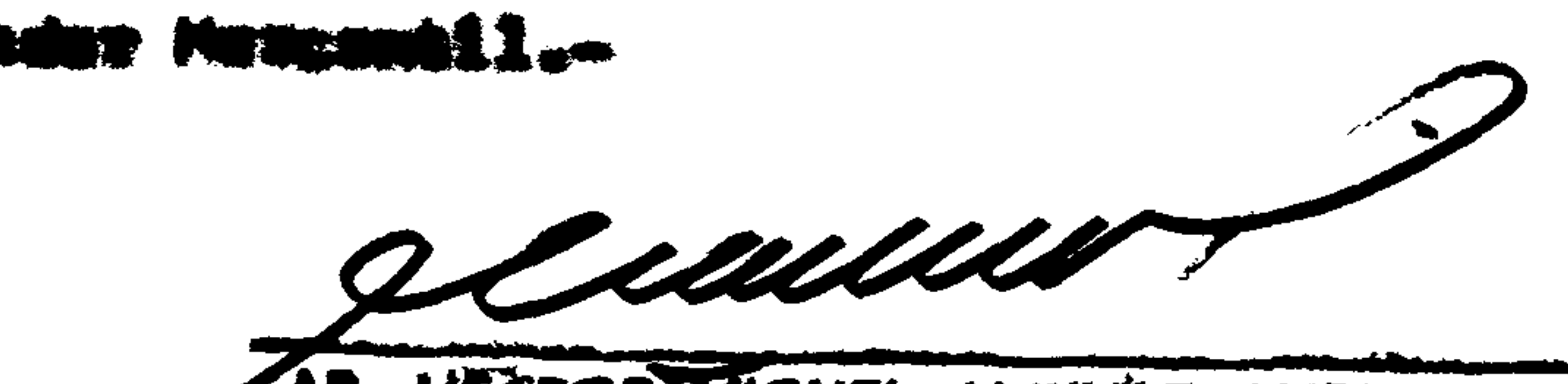
1-1-0003483, dictada el 14 de noviembre de 1.970, por el SUBIN-  
TENDENTE DE DERECHO SOCIETARIO DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL, ENCARGADA, queda inscrita esta Escritura, la mis-  
ma que contiene el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS -  
de DASCORP S.A., de fojas 28.048 a 28.053, número 3.215 del  
Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotada bajo el nú-  
mero 19.481 del Repertorio.- Guayaquil, Octubre cuatro de mil  
novecientos noventa y uno.-El Registrador Mercantil.-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, se tomó nota de esta Escritura  
a foja 9.333 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales de -  
1.983, al margen de la inscripción respectiva.-Guayaquil, Octubre  
cuatro de mil novecientos, noventa y uno.- El Registrador Mercan-  
til.-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténti-  
ca de esta Escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto  
733, dictado por el señor Presidente de la República el 22 de Ago-  
sto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de  
Agosto de 1.975.-Guayaquil, Octubre cuatro de mil novecientos noventa  
y uno.-El Registrador Mercantil.-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

