Guayaquil, 27 de abril de 1994

Senores
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
TRANSCON CONTENEDORES DEL ECUADOR S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones de comisario de la compania TRANSCON CONTENEDORES DEL ECUADOR S.A., y de acuerdo a lo dispuesto en la resolucion No.92-1-43-0014, publicado en el Registro Oficial No.44 de diciembre de 1992 mediante resolucion No. Adm. 92409 de agosto 11 de 1992 en la Superintendencia de Compania.

Los libros de actas de la Junta General de Accionistas y Directorios se llevan conforme a las disposiciones legales, la conservacion y custodia puedo opinar que los administradores han dado cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, asi como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, los mismos que han colaborado en el cumplimiento de mis funciones.

Al revisar el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la compania, por el ejercicio economico del 1 de diciembre de 1993, es preciso comentar lo siguiente:

UNIDAD MONETARIA Y MONEDA EXTRANJERA.

Los estados financieros y los registros contables son mantenidos en sucres, la unidad monetaria del pais.

Los activos en moneda extranjera estan registrados al tipo de cambio vigente en el mercado libre al final del periodo contable cortado al 31 de diciembre de 1993 a S/.2.040,oo por dolar.

La diferencia cambiaria producida en el periodo que analizamos registrada en los resultados del periodo que se producen.

20 MAY 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

PAGOS ANTICIPADOS.

La empresa registra como rubros mas significativos de mencionar los pagos realizados por concepto de:

Gastos Anticipados	S/.	648.005,40
Impuestos Anticipados	"	138'247.600,11
	"	138'895.605,51

INSTALACIONES Y EQUIPOS.

Estan registrados al costo de adquisicion modificados por los efectos de la utilizacion del ajuste de correccion monetaria integral en los estados financieros.

El costo y la revalorizacion son depreciados utilizando el metodo de linea recta, en funcion de los anos de vida util estimada en base a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Equipo de Oficina	10%
Vehiculo	20%

CORRECCION MONETARIA.

De acuerdo con el art.No.14 de la Ley No.51 del Regimen Tributario Interno publicado en el Registro Oficial NO.349 de diciembre de 1993, se encuentra en vigencia la aplicacion del Sistema de Correccion Monetaria Integral de los estados financieros, cuyo objetivo es reexpresar la posicion financiera de acuerdo al proceso inflacionario del pais.

La compania dio cumplimiento a las disposiciones ajustando los inventarios, activos fijos, pagos anticipados, otros activos, patrimonio, activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1993, el porcentaje de ajuste es determinado sobre el indice nacional de precios del consumidor, el cual registra el efecto inflacionario del 32,30% anual.

PATRIMONIO.

Al 31 de diciembre de 1993 el patrimonio de la compania esta conformado de la siguiente manera:

Capital Social	S/.	225'000.000,00
Aumento de capital en tramite	"	669'079.171,38
Reserva Legal	"	27'869.061,90
Reserva reval. patrimonio	"	205'038.268,11
Reexpresion Monetaria Diferida	"	(329'868.845,76)
Utilidad por distribuir/90	"	22'085.414,79
Utilidad por distribuir/91	"	70'665.596,45
Utilidad al 31 de diciembre/92	"	64'611.743,39
Utilidad al 31 de diciembre/93	"	19'437.866,62
Total	"	973'918.276,88

CAPITAL SOCIAL.

ACCIONISTAS	%	No. ACC.		V A L O R
Transnave	99,12	223.200	S/.	223'020.000,oo
Alfonso Pinto	0,22	495	"	495.000.oo
Sonia Galea	0,22	495	"	495.000,oo
Karina Alvarez	0,22	495	"	495.000,oo
Daisy Panta	0,22	495	"	495.000,oo
	100,oo	225.000	"	225'000.000,oo

CUADRO DE DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS - EJERCICIO 1993.

Utilidad antas de participacion de trabajadores e impuestos a la renta	S/.	30'490.771,18
(-) 15% Particip. de trabajadores	"	(4'573.615,68)
	"	25'917.155,50
(-) 25% Impueto a la Renta	"	6'479.288,88
	"	19'437.866,62

ACCIONISTAS	%	UTIL. NETA	RES. LEGAL	NETO RECIBIR
Transnave	99,12	19'266.813,39	2'568.908,47	16'697.904,91
Alfonso Pinto	0,22	42.763,31	5.701,77	37.061,54
Sonia Galea	0,22	42.763,31	5.701,77	37.061,54
Karina Alvarez	0,22	42.763,31	5.701,77	37.061,54
Daisy Panta	0,22	42.763,31	5.701,77	37.061,54
	100,00	19'437.866,62	2'591.715,55	16'846.151,07

REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

	SALDO AL 31/DICB/1992	AJUSTE 31/DICB/1992	SALDO AJUSTADO
Inventario	42'557.569,77	12'311.319,33	54'868.889,10
P. Anticip.	941.567,10	----------	941.567,10
A. Fijos	169'605.767,88	60'236.008,89	229'841.776,77
Cargos Dif.	23'232.746,93	22'724.486,84	45'957.233,77
Patrimonio	(359'874.248,76)	(301'604.063,74)	(661'478.312,50)
	(123'536.597,08)	(206'332.248,68)	(329'868.845,76)

BALANCE GENERAL.

CAJA - BANCO.

1993	157.6
1992	153.6
1991	21.1

Se observa un aumento porcentual del 2,60% que en valores monetarios corresponde a S/.4'000.000,oo en relacion con el ano 1992, por un incremento en el diferencial cambiario en la cuenta dolares con relacion al periodo anterior.

CUENTAS POR COBRAR.

El comportamiento de las cuentas por cobrar en relacion con los anos anteriores es el siguiente:

1993	2.663.3
1992	501.1
1991	354.2

El comportamiento de esta cuenta en el periodo 1992 a 1993 presenta un incremento porcentual del 431,49% que en valores monetarios corresponde a S/.2.162.2 millones lo que esta dado principalmente por el estado de cuenta por cobrar a agencias navieras, companias filiales y anticipos por trabajos especialmente a Soquina y Expertcom valores que a la fecha se encuentran liquidados, a continuacion se presenta un detalle de las cuentas por cobrar de los anos 1993 y 1992 para una mejor informacion de los mismos.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

SE DESCOMPONEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CLIENTES		**S/. 1.061'712.628,74**
DEUDORES DIVERSOS		**23'130.213,50**
COMPANIAS FILIALES		**1.431.823.149,00**
TRANSTER	S/.662'303.938,40	
TRANSNAVE	107'133.976,35	
SERPORT	268'168.751,17	
SERVIRE	356'107.572,43	
CONDESCARGO	38'108.910,65	
ANTICIPO A TRABAJO		**145'049.813,54**
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		**5'460.158,64**
PROVS. POR CUENTAS MALAS		**(3'844.619,44)**
TOTAL...		**S/. 2.663'331.343,98**

A CONTINUACION CLASIFICAMOS POR ANTIGUEDAD LOS PRINCIPALES RUBROS:

SALDOS POR ANTIGUEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993
RESUMEN FINAL
MILES DE SUCRES

CUENTA	0-30 DS	31 - 60 DS	61 - 90 DS	91 - 180 DS	+ 180 DS	TOTAL
CLIENTES	152.041	145.642	114.076	111.472	538.482	1.061.713
DEUD.DIVER.		1.087	668	233	21.142	23.130
CIAS FIL.	150.222	132.443	81.222	165.057	902.879	1.431.823
ANT.TRABAJO	137.289		3.575	1.450	2.736	145.050
FUNC.EMPLDO	600				4.860	5.460
P.CTAS MALAS					(3.845)	(3.845)
TOTAL	440.152	279.172	199.541	278.212	1.466.254	2'663.331
PORCENTAJE	17	10	7	11	55	100%

DOCUMENTO Y CUENTAS POR PAGAR.

Vamos a comparar los documentos y cuentas por pagar en relcion a los anos anteriores, observemos el cuadro siguiente:

1993	2.762.0
1992	643.3
1991	153.0

El comportamiento de estas cuentas comparando 1992 con 1993 presenta un incremento del 329,35% que en valores monetarios corresponde S/.2.118.7 millones. Este incremento esta dado en las cuentas varios acreedores, cuentas por pagar a companias filiales, proveedores y obligaciones patronales, y acreedores por retenciones.

A continuacion se presenta un detalle de los documentos y cuentas por pagar de los anos 1993 y 1992 para una mejor informacion.

	1993	1992	DIFERENCIA
Proveedores	774.835	95.428	679.407
Cias. Filiales	1.083.783	484.683	599.100
Retenciones	20.280	29.999	(9.719)
Provisiones	45.034	28.097	16.937
Otros	838.161	5.088	833.073
	2.762.093	543.295	2.118.798

ESTADOS DE RESULTADOS.

INGRESOS.

1993	2.087.264
1992	3.024.984
1991	1.015.785

Los ingresos en el ano de 1993 disminuyeron porcentualmente en un 31% que en valores monetarios representan S/.937.720 millones con relacion a 1992, lo que eeta dado por la separacion de los servicios (ingresos) para cada una de las companias del grupo, lo que no ocurrio en 1992.

GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS.

El porcentaje de partacipacion de los gastos generales y administrativos con relacion a los ingresos, se han reducido en un 49% comparado con el ano 1992.

1993	98%
1992	147%
1991	43%

Esta disminucion porcentual esta dada por las separacion de los gastos para cada una de las empresas de acuerdo a su origen (servicios).

GASTOS OPERACIONALES / INGRESOS OPERACIONALES.

Los gastos operacionales con respecto a los ingresos operacionales del ano 1993 han sufrido una disminucion porcentual del 43% y comparandolo con el ano 1992 una disminucion de un 31%, esto se debe a la separacion de los servicios en companias.

1993	43%
1992	74%
1991	50%

COEFICIENTES ANALITICOS Y COMPARATIVOS.

La observacion de estos coeficientes es con la idea de valorar la contabilizacion de coeficientes claves, la eficiencia operativa, liquidez y solvencia de la empresa a traves de varios anos.

COEFICIENTES OPERATIVOS.

EVALUACION DE VENTAS.

Este porcentaje determina la expansion de las ventas y nos permiten programar el nivel de estos en periodos futuros.

1993	31,80%
1992	198,00%
1991	47,00%

Estos porcentajes nos indican que las ventas disminuyeron en un 166,20% en el ano 1993 con relacion al ano 1992, debido a la separacion de los servicios de transporte, servicios portuarios y refrigerados en companias separadas, que en el ano 1992 la empresa lo realizaba en conjunto.

GANANCIAS NETAS / VENTAS NETAS.

Este es un indicador de ganancias, con respecto a las ventas netas.

1993	1,10%
1992	0,45%
1991	13,00%

GANANCIA NETA / PATRIMONIO NETO.

Este porcentaje indica el retorno del capital tangible del negocio.

1993	2,20%
1992	2,50%
1991	3,00%

COEFICIENTES DE LIQUIDEZ.

TOTAL ACTIVO CORRIENTE / TOTAL PASIVO CORRIENTE.

Esto nos determina hasta que punto los valores de activo corriente podrian reducir en la liquidacion de la empresa y ser indicadores para cumplir con los compromisos corrientes.

1993	1,11%
1992	1,40%
1991	2,70%

COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO.

TOTAL DEL PASIVO / TOTAL DEL PATRIMONIO.

Este coeficiente es muy importante dado que nos indica el total de acreedores de un negocio con relacion a los accionistas.

1993	2,94%
1992	1,90%
1991	1,30%

Un coeficiente bajo de las deudas totales relacionadas con el patrimonio, implica un respaldo considerable, en prevision de una reduccion del activo.

En mi opinion las cifras presentadas en los estados financieros corresponden al 31 de diciembre de 1993, representan razonablemente la situacion financiera de TRANSCON CONTENEDORES DEL ECUADOR S.A. a esa fecha. Los asientos y registros contables han sido elaborados regidos a los principios de contabilidad generalmente aceptados, las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Companias y los Organismos pertinentes del Ecuador; se han cumplido con las disposiciones legales y Tributarias vigentes en el periodo analizado. Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente

Econ. Margarita Valverde de Garces
Comisario