



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC - RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

22/06/2003

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
"LANGACUA" S.A.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; "LANGACUA" S.A., al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; "LANGACUA" S.A., al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,



Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755

" LANGACUA S.A. "

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	Anexo No.		
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			1.393,90
Caja y Bancos	3	<u>1.393,90</u>	
EXIGIBLES:			233.283,49
Ctas. y Documentos por Cobrar	4	47.087,46	
Ctas. Accionistas o Socios	-	11.494,94	
Cctas. Afiliadas y Asociadas	5	<u>174.701,09</u>	
REALIZABLES:			325.887,93
Inventarios	6	<u>325.887,93</u>	
DIFERIDOS:			19.287,17
Pagos Anticipados	-	18.326,77	
Otros Activos	-	<u>960,40</u>	
Total Activo Corriente			<u>579.852,49</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
FUO:			1.060.399,86
Bienes Depreciables	7	3.044.078,48	
Bienes no Depreciables	7	<u>3.142,16</u>	
Total Activo Fijo		3.047.220,64	
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	7	<u>-1.986.820,78</u>	
DIFERIDO:			118.127,74
Diferencial Cambiario		115.911,50	
Otros Activos		<u>2.216,24</u>	
Total Activo no Corriente			<u>1.178.527,60</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO			<u><u>1.758.380,09</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" LANGACUA S.A. "

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

	Anexo	
	No.	
PASIVO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:		546.191,89
Deudas Bancarias y Financieras	-	18.036,07
Ctas. y Documentos por Pagar	8	126.594,89
Ctas. Accionistas o Socios	-	53.468,61
Ctas. Afiliadas y Asociadas	9	322.965,36
Pasivos Acumulados	10	23.865,13
Impuestos Diversos	-	1.261,83
Total Pasivo Corriente		546.191,89
PASIVO NO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:		71.602,13
Deudas a Largo Plazo		<u>71.602,13</u>
PATRIMONIO:		1.140.586,07
Capital Social		6.000,00
Capital Adicional		1.358.780,19
Reserva Legal		594,65
P/G. del Ejercicio		<u>-224.788,77</u>
Total Pasivo no Corriente		1.212.188,20
TOTAL CTAS. DE PASIVO Y PATRIMONIO		1.758.380,09

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

LANGACUA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTAS BRUTAS		-544.148,89
EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS		623.886,76
	Utilidad Bruta	79.737,87
Menos:		
GASTOS GENERALES		38.674,66
	Utilidad	118.412,53
Más/Menos:		106.376,24
GASTOS FINANCIEROS	55.417,68	
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-141,64	
OTROS GASTOS (operacionales)	51.100,20	
	Pérdida del Ejercicio	224.788,77

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" LANGACUA S.A. "

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en Dólares)

	capital social	capital adicional	reserva 594,65	resultados acumulados	BALANCE
Saldo al 31 de diciembre de 2001	6.000,00	1.379.234,27	594,65	-20.454,08	1.365.374,84
Disminución	-	-20.454,08	-	-	-20.454,08
Resultados acumulados	-	-	-	20.454,08	20.454,08
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-224.788,77	-224.788,77
Saldo al 31 de diciembre del 2002	6.000,00	1.358.780,19	594,65	-224.788,77	1.140.586,07

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" LANGACUA S.A. "

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	-224.788,77
- Gastos que no requieren desembolso	
capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	<u>313.472,77</u>
	88.684,00

Deudas a largo plazo	-14.458,36
Capital adicional	-20.454,08
Resultados acumulados	<u>20.454,08</u>
	<u>74.225,64</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes depreciables	-4.302,98
Diferencial cambiario	-115.911,50
Ctas. afiliadas y asociadas	155.215,03
Cargos diferidos	167.011,70
Otros activos	<u>-2.000,00</u>
	<u>200.012,25</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u>274.237,89</u>
--	--------------------------

**RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
AUMENTOS (DISMINUCIONES):**

Caja y bancos	1.165,28
Ctas. y documentos por cobrar	11.482,94
Ctas. accionistas o socios	9.945,95
Ctas. afiliadas o asociadas	253.897,54
Inventarios	35.685,11
Pagos anticipados	-28.803,99
Impuestos diversos	15.445,88
Otros activos	960,40
Deudas bancarias y financieras	12.361,80
Ctas. y documentos por pagar	-17.100,90
Pasivos acumulados	<u>-20.802,12</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u>274.237,89</u>
--	--------------------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" LANGACUA S.A. "

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002**

(Expresado en Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución

La compañía Anónima denominada "LANGACUA S.A, constante en la escritura pública de 15 de junio de 1983, autorizada por el Notario Quinto de este Cantón doctor Gustavo Falconi Ledesma, cuyo domicilio es la ciudad de Guayaquil, con un capital social de quinientos mil sucres, representado por quinientos acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

A la fecha del cierre del presente ejercicio económico al 31 de diciembre del año 2002, el capital social de la compañía LANGACUA S.A asciende a la cantidad de seis mil dólares Americanos de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

EL ESQUEMA DE LA DOLARIZACIÓN:

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. Dólares.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes emitidas en la República del Ecuador.

a) INVENTARIOS:

Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el método del costo promedio, excepto por las importaciones o inventarios en tránsito que se registran sobre la base del costo específico de adquisición de cada partida, más los gastos inherentes o nacionalización que se efectúan.

b) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

c) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de Computación	33%
Otras Propiedades y Equipos	10%

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

e) RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías, establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. de caja y bancos se forma así:

Caja Chica		
a/c. Consuelo Cepeda		250,00
Bancos		
Pacífico	230,88	1.143,90
Bolivariano	897,9	
Produbanco	15,12	
		<u>1.393,90</u>
B/G		<u>1.393,90</u>

4.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. Ctas. y Documentos por Cobrar se forma de la siguiente manera:

Cientes	
Bamako	13.012,51
Amromahu	24.528,89
Catoche	78,08
Proprima	6.519,90
Admonla	1.930,80
Polimalla	54,88
Iasa	200,00
Xavier Huerta	600,00
Varios	<u>162,40</u>
B/G	<u>47.087,46</u>

5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cta se forma de la siguiente manera:

Materia Prima	1.696,45
Producción en Proceso - Preciaderos	15.245,90
Preciadero No. 11	914,21
12	1.255,40
10	3.426,20
13	850,22
14	855,88
17	4.500,57
18	3.443,42
Producción en Proceso - Piscinas	308.945,58
Preciadero No. 21	18.225,96
23	29.177,82
24	14.401,54
26	35.958,20
27	17.033,34
29	10.387,59
30	6.474,62
31	11.418,35
32	40.574,56
34	13.585,92
35	704,22
36	20.029,24
37	697,39
39	850,79
40	3.022,34
51	11.796,45
52	30.955,09
43	30.286,80
54	13.365,36
B/G	325.887,93

6.- CIAS. AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. cías afiliadas y asociadas se forma de la siguiente manera:

Champmar	35.371,20
Sequest	119.767,10
Sumican	5.729,35
Songa C.A.	12.216,36
Ebes S.A.	1.478,43
Ronla	<u>138,65</u>
B/G	<u><u>174.701,09</u></u>

7.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. de activo fijo presenta las siguientes variaciones:

BIENES	PROPIEDADES Y DEPRECIACIONES		
	saldos 31/12/2001	depreciación	saldos 31/12/2002
NO DEPRECIABLES			
Terrenos	3.142,16		3.142,16
DEPRECIABLES			
Maquinas y Equipos	287.877,11	-203.432,06	84.445,05
Embarcaciones	107.508,71	-98.047,62	9.461,09
Equipos de Oficina	1.708,78	-754,33	954,45
Equipos de Computación	2.150,79	-1.798,72	352,07
Piscinas	2.549.111,59	-1.650.173,34	898.938,25
Muelles	954,00	-356,89	597,11
Estación de Bombeo	4.898,70	-790,30	4.108,40
Programa Software	89.868,80	-31.467,52	58.401,28
	<u>3.044.078,48</u>	<u>-1.986.820,78</u>	<u>1.057.257,70</u>
B/G	<u>3.047.220,64</u>	<u>-1.986.820,78</u>	<u>1.060.399,86</u>

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. y documentos por pagar se forma así

Proveedores		28.476,28
Vip Catering	2.954,54	
Nagoya S.A.	3.786,51	
Catoche S.A.	767,14	
Expalsa	7.187,05	
Chem Tech	1.959,07	
Districal	1.013,17	
Varios	894,33	
Teran Martin	2.736,46	
Parceshi S.A.	1.308,48	
Breuntag	696,79	
El Rosario	2.229,88	
Diversos	<u>2.942,86</u>	
Otros		98.118,61
Madcira Trading Inc.	28.939,87	
Diversos	<u>69.178,74</u>	
B/G		<u>126.594,89</u>

9.- CIAS. AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. cías afiliadas y asociadas se forma de la siguiente manera:

Champmar S.A.	127.199,98
Salmos	159.235,55
Lebama	17.703,32
Songa	12.500,00
Lanconor	6.049,01
Sequest	277,50
	<u> </u>
B/G	<u>322.965,36</u>

10.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cta. se forma así:

Beneficios Sociales	808,68
IESS. - Aportes	196,13
Décimo Tercer Sueldo	176,77
Décimo Cuarto Sueldo	6,00
Fondos de Reserva	224,14
Vacaciones	205,64
	<u> </u>
Intereses	23.056,45
Produbanco	288,40
Champmar	8.550,63
Madeira Trading	3.721,76
Otros	10.495,66
	<u> </u>
B/G	<u>23.865,13</u>