

## **INMOBILIARIA AILICEC S. A.**

Notas de los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014  
Expresadas en Dólares de E.U.A.

### **1.- Operaciones**

La Compañía fue constituida el 10 de junio de 1983, y su objeto es la actividad mercantil

La compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia Guayas, se encuentra ubicada en calle tercera # 124 y Av. Principal.

### **2.- Resumen de principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Ailicec S. A. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencias de Compañías.

En su artículo primero indica:

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la Superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas anuales de HASTA Cinco Millones de Dólares. Y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores

## **POLITICAS CONTABLES POLITICAS CONTABLES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Para el propósito de flujo de efectivo se considera equivalentes de efectivo a todos los valores concebidos mediante la actividad propia de la empresa.

### **POLITICA CONTABLE: CAJA GENERAL**

La caja general es una cuenta de activo corriente destinado a registrar los cobros en efectivo por ventas que luego deberán ser depositados en las cuentas bancarias que la empresa tenga registrada en el sistema Financiero Nacional.

Esta cuenta se debita por el cobro en efectivo de alguna cuenta por cobrar, con el fin de crear y aumentar el fondo y se acreditara por su disminución parcial o total. Al momento de realizar el respectivo depósito a una cuenta bancaria.

**POLÍTICA CONTABLE: NIIF-1: ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS  
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

**INMOBILIARIA AILICEC S. A.** Presento sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES, así como sus informes financieros intermedios, relativos a una parte del ejercicio cubierto por tales estados financieros, deberán contener información de alta calidad que sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten; suministre un punto de partida adecuado para la contabilización según las Normas Internacionales de Información financiera; y, pueda ser obtenida a un costo que no exceda a los beneficios proporcionados a los usuarios.

La empresa preparo un balance de apertura con arreglo a las NIIF PYMES en la fecha de transición a las **NIIF PYMES**. Este el punto de partida para la contabilización según las NIIF PYMES.

La empresa uso las mismas políticas contables en su balance de apertura con arreglo a las NIIF PYMES y a lo largo de todos los ejercicios que se presenten en sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES. Estas políticas contables deben cumplir con cada sección de las NIIF PYMES vigente en la fecha de presentación de sus estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación de Estados Financieros, los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES de la empresa incluirán, al menos, un año de información comparativa de acuerdo con las NIIF PYMES.

**INMOBILIARIA AILICEC S. A.** Explico como la transición, de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados anteriores a las NIIF PYMES, ha afectado a lo informado anteriormente, como situación financiera, resultados y flujos de efectivo.

Resumen Movimiento de Cuentas MRX – C. A. 2014.

**1. Caja, Bancos**

El saldo de Caja-Bancos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 está formado de la siguiente manera:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Caja-Bancos.	1341.85	1341.85
<b><u>Total</u></b>	<b><u>1341.85</u></b>	<b><u>1341.85</u></b>

## 2. Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el Patrimonio se formaba de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Capital social	800.00	800.00
Reservas	19.17	19.17
Pérdida años anteriores	- 1174.15	- 1174.15
Reserva de Capital	4167.32	4167.32
<b>TOTAL</b>	<b>- 3812.34</b>	<b>- 3812.34</b>

El capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de 1,00 dólar de Estados Unidos de América. Todo lo cual representa \$800.00.

### Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2014 y fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.