



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S. A.				Número del Expediente 40.633/83			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Km. 12,5 Vía a Daule				06 Número s/n.		07 Casilla 7496	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ricardo A. González Pérez				10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 2	Producción 6	Otros 4	-		-	

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'357.650
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	585.723
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'943.373
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	67'551.909
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	907.930
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'842.463
2-TOTAL ACTIVO FIJO		62'617.376
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		64'560.749
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'670.749
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	1'670.749
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	45'000.000
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		45'000.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	955.611
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	39'392.502
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(6'171.814)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(18'286.299)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		17'890.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		64'560.749

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	39'021.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7- TOTAL INGRESOS		39'021.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	17'319.500
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	17'395.533
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	18'625.965
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'996.790
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1'969.511
10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		57'307.299
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(18'286.299)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(18'286.299)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(18'286.299)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal
INMOBILIARIA COMERCIAL NUECASA S. A.
 C. I. o Pasaporte: **1.808.744.31**

Nombre del Contador: **José Franco M.**
 Firma
 Matricula C.C.: **359**

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	Si	No
Informe de Auditoria Externa	Si	No

Fecha de recepción: **12 APR 1994**

REGISTRO DE SOCIEDADES
 Sello