NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

COPIA

02

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA "PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A."; Y SUSTITUCION DE DEUDOR HIPOTECARIO EN QUE SE CONSTITUYE ESTA ULTIMA A FAVOR DEL BANCO DEL PACIFICO S.A.; Y GARANTIA SOLIDARIA EN QUE SE CONSTITUYE LA EMPRESA PESQUERA POLAR S.A.;

CUANTIAS: s/16'004.000,oo E INDETER - -

MINADA.- En la ciudad de Guayaquil República del Ecuador, a los veinticinco días del mes de Febrero de mil novecientos ochenta y tres, ante mí, DOCTORA NORMA PLAZA DE GARCIA, Abogada y Notaria de este Cantón, comparecen: por una parte, los señores XAVIER VELASQUEZ ABAD, de estado civil casado, de profesión Ejecutivo; a nombre y en representación de la Compañía S.A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA, según lo acredita con la copia de su Nombramiento que me presenta y que se copiará al final de esta escritura; LICENCIADO CESAR NOGALES FRANCO, de estado civil casado, de profesión estudiante; VICENTE ARIZAGA ILLINGWORTH, de estado civil soltero, de profesión estudiante; IVAN MEDINA ORELLANA, de estado civil casado, de profesión Abogado; y ANTONIO FLORES MARMOL, de estado civil soltero, de profesión estudiante; todos por sus propios derechos; y por otra parte, el señor MARCEL LANIADO DE WIND, de estado civil casado de profesión Ejecutivo a nombre y en su calidad de Gerente del Banco del Pacífico S. A. según lo acredita con la copia de su nombramiento que me presenta que se copiará al final de esta escritura; y por último los señores CARLOS CACAO ZELAYA, de estado civil casado,de profesión Industrial y VINKO MRY.

VUSCKOVIC BOSIC de estado civil casado de profesión Ingeniero Naval ambos a nombre y en representación de EMPRESA PESQUERA POLAR S.A. en sus calidades de GERENTE y PRESIDENTE respectivamente, según lo acreditan con las copias de sus nombramientos debidamente inscritos que me presentan y que se agregarán a esta matríz; los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, con excepción de los señores Carlos Cacao Z. y Vinko Vusckovic que son Salvadoreño y Yugoslavo respectivamente; con domicilio y residencia en esta ciudad, mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar todo acto o contrato y a quienes de conocerlos personalmente doy fé; bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden como ya queda indicado para su otorgamiento me presentaron la minuta y más documentos que son del tenor siguiente.- SEÑOR NOTARIO.- Sírvase extender en el Registro de Escrituras Públicas que se encuentra a su cargo, una en virtud de la cual conste un Contrato de Sociedad Anónima, que se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones siguientes: PRIMERA: OTORGANTES: Celebran este contrato y de manera expresa manifiestan su voluntad de constituir la Compañía Predios Navales Prenavalsa S. A., las siguientes personas: S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, representada por su Gerente Señor Xavier Velásquez Abad; Licenciado César Nogales Franco, señor Vicente Arízaga Illingworth, Abogado Iván Medina Orellana y el señor Antonio Flores Mármol, todos de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en Guayaquil. SEGUNDA: La Compañía Predios Navales Prenavalsa S. A. que se constituye mediante esta escritura se organiza y regirá su vida institucional de conformidad con los mandatos

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

establecidos en la Ley de Compañías, Código de Comercio, Código Civil y en sus Estatutos que constan a continuación. TERCERA: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA. CAPITULO PRIMERO.- DEL NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO, OBJETO Y PLAZO DE LA COMPAÑIA. ARTICULO PRIMERO DEL NOMBRE: La Compañía Anónima que se organiza por estos estatutos se denomina: PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.- ARTICULO SEGUNDO NACIONALIDAD Y DOMICILIO.- La nacionalidad de la Compañía por mandato de la Ley y voluntad de sus fundadores será ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, sin perjuicio de adquirir domicilios en otros lugares de la República o del exterior por causa legales o por abrir sucursales o agencias. ARTICULO TERCERO OBJETO: La Compañía es de carácter Industrial y tendrá como objeto dedicarse a la compraventa, construcción, administración, y corretaje de bienes raíces, arrendamiento de Frigoríficos, locales comerciales e industriales, parrillas para reparación de naves, pudiendo para el cabal cumplimiento de sus fines realizar todos los actos civiles y mercantiles que tengan relación con su objeto. ARTICULO CUARTO PLAZO: El plazo de duración de la Sociedad Anónima será de cien años, pero podrá ser prorrogado o disminuído, e inclusive disuelta y liquidada la compañía antes del cumplimiento del plazo, por resolución expresa tomada por la Junta General de Accionistas de conformidad con lo dispuesto en estos estatutos o por las demás causas legales. CAPITULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL SOCIAL.- ARTICULO QUINTO DEL

CAPITAL.- El Capital de la Compañía es la cantidad de dieciseis millones cuatro mil sucres (s/ 16'004.000,oo) representado por dieciseis mil cuatro acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una. Cada acción tendrá derecho a voto en la Junta General, a participar en las utilidades de la Compañía en proporción a su valor pagado, y a los demás derechos que confiere la Ley a los accionistas. ARTICULO SEXTO DE LAS ACCIONES.- Los Títulos de acciones se extenderán de acuerdo con la Ley en Libros talonarios correlativamente numerados y firmados por el Presidente y Gerente de la Compañía, pudiendo comprender cada título una o más acciones. Podrán emitirse certificados provisionales por cualquier número de acciones pero haciendo constar en ellos la numeración de las mismas, entregado el Título certificado al accionista, éste suscribirá recibo en el correspondiente talonario. ARTICULO SEPTIMO DEL AUMENTO DE CAPITAL.- Los accionistas tendrán derecho preferente en proporción a sus acciones, para suscribir las que se emitan en cada caso de aumento del capital social. Este derecho se ejercerá dentro de los treinta días siguientes a la publicación por la prensa del aviso del respectivo acuerdo de la Junta general, salvo lo dispuesto en el Artículo ciento ochenta y ocho de la Ley de Compañías. ARTICULO OCTAVO DE LA CESION DE ACCIONES.- La propiedad de las acciones se transfiere mediante

3.-

nota de cesión, que deberá hacerse constar en el título correspondiente o en una hoja adherida al mismo, firmado por quien lo transfiere. La transferencia de dominio de acciones no surtirá efectos contra la Compañía ni contra terceros, sino desde la fecha de su inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas. Esta inscripción se efectuará válidamente con la sola firma del representante legal de la Compañía, a la presentación y entrega de una comunicación firmada conjuntamente por Cedente y Cesionario, o de comunicaciones separadas suscritas por cada uno de ellos, que den a conocer la transferencia, o del título acción debidamente cedído. Dichas comunicaciones o el título según fuere el caso se archivarán en la Compañía. De haberse optado por la presentación y entrega del título endosado, éste será anulado y en su lugar se emitirá un nuevo título a nombre del adquiriente. En el caso de adjudicación de acciones por partición judicial o venta forzosa se estará a lo previsto en el Artículo doscientos tres de la Ley de Compañías.

ARTICULO NOVENO DE LA PERDIDA Y EXTRAVIO DE LAS ACCIONES: Si un título de acciones o un certificado provisional se extraviaren o destruyeren, la Compañía podrá anular el título previa publicación que efectuará por tres días consecutivos en uno de los periódicos de mayor circulación y en el domicilio principal de la misma, publicación que se hará a

NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

costa del accionista. Una vez transcurridos treinta días contados a partir de la fecha de la última públicación, se procederá a la anulación del título, debiendo conferir uno nuevo al accionista. La anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado anulado. ARTICULO DECIMO.- DEL FONDO DE RESERVA LEGAL: De las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. CAPITULO TERCERO.- DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: Es el órgano supremo de la Compañía y está formada por los accionistas legalmente convocados y reunidos. La Junta General está presidida por el Presidente y actuará como Secretario el Gerente de la Compañía. A falta de cualquiera de ellos será sustituído por la persona elegida en cada caso por los presentes en la reunión. ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL: Todas las establecidas en la ley y en especial la de autorizar el gravámen o enajenación de los bienes raíces de la Compañía. ARTICULO DECIMO TERCERO.- Las Juntas Generales pueden ser ordinarias y extraordinarias. ARTICULO DECIMO CUARTO.- JUNTAS GENERALES ORDINARIAS: Las Juntas Generales Ordinarias se reunirán en el domicilio principal de la Compañía

4.- una vez al año, por lo menos dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía, fundamentalmente para conocer las Cuentas, el Balance, los Informes, que presenten los administradores y comisarios de la compañía, fijar la retribución del comisario y administradores y cualquier asunto puntualizado de acuerdo a la convocatoria. ARTICULO DECIMO QUINTO.- JUNTAS GENERALES EXTRAORDINARIAS: Las Juntas Generales Extraordinarias se reunirán en el domicilio principal de la compañía cuando sea necesario y los accionistas fueren convocados legalmente, para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. ARTICULO DECIMO SEXTO.- CONVOCATORIAS: Las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, serán convocadas por la prensa, de conformidad con el Artículo Doscientos setenta y ocho de la Ley de Compañías. ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- QUORUM: Para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria se constituya en primera convocatoria habrá de concurrir a ella por lo menos la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria se reunirá con el número de accionistas presentes, circunstancia que se expresará en la convocatoria que se haga. Sin embargo, para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria en segunda convocatoria pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital, la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la compañía la reactivación

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

de la compañía en proceso de liquidación, la convalidación y, en general, cualquier modificación de los Estatutos, habrá de concurrir a ella por lo menos la tercera parte del capital pagado. Si luego de esta segunda convocatoria no hubiere el quorum requerido se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar el objeto de ésta. La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes, debiendo advertirse este particular en la convocatoria que se haga. ARTICULO DECIMO OCTAVO.- DE LAS DECISIONES: Salvo las excepciones previstas en la Ley las decisiones de las Juntas Generales serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. ARTICULO DECIMO NOVENO.- DE LAS ACTAS: El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta. De cada Junta se formará un expediente con la copia del Acta y demás documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en la forma prevista en la Ley o en los Estatutos. Se incorporarán también a dichos expediente los demás documentos que hayan sido conocidos por la Junta. Las actas se llevarán a máquinas en hojas debidamente foliadas. Las actas podrán ser aprobadas por la Junta General en la misma sesión. Las actas serán

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

extendidas y firmadas a más tardar dentro de los quince días posteriores a la reunión de la Junta. ARTICULO VIGESIMO.- DE LAS JUNTAS UNIVERSALES DE ACCIONISTAS: No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital pagado y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta. CAPITULO CUARTO.- DE LA ADMINISTRACION DEL PRESIDENTE, GERENTE Y COMISARIOS.- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO DEL PRESIDENTE: El Presidente será elegido por la Junta General de Accionistas, por el plazo de dos años pudiendo ser reelegido indefinidamente y sus facultades son: presidir la Junta General; supervigilar la marcha de los negocios de la compañía y la actuación del Gerente; suscribir conjuntamente con el Gerente los títulos de las acciones y las Actas de la Junta Generales; y, sustituir al Gerente en caso de ausencia o incapacidad temporal o definitiva de éste, hasta que la Junta General designe un nuevo Gerente. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- DEL GERENTE: El Gerente será designado por la Junta General de Accionistas y por el plazo de dos años, pudiendo ser reelegido indefinidamente

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- REPRESENTACION LEGAL: El Gerente ejercerá la representación legal, judicial o extrajudicial de la Compañía y realizará la libre y más amplia administración de la compañía, en la forma que mejor estime conveniente a los intereses de ella. Debiendo, para obligar a la Compañía en más de tres millones de sucres (s/ 3'000.000,oo) actuar conjuntamente con el Presidente de la Compañía ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- DEL COMISARIO O COMISARIOS: Anualmente la Junta General de Accionistas designará uno o más comisarios para que realicen las funciones que por Ley corresponden a los comisarios. CAPITULO QUINTO.- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA.- ARTICULO VIGESIMO QUINTO DE LA DISOLUCION DE LA COMPAÑIA.- Son causas de disolución de la Compañía las establecidas en los Artículos trescientos noventa y cuatro y trescientos noventa y cinco de la Ley de Compañías. ARTICULO VIGESIMO SEXTO DE LA LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA: En caso de liquidación de la Compañía actuará como liquidador el Gerente que estuviere representando a la Compañía en el momento de ponerse en estado de liquidación, pero la Junta General de Accionistas podrá nombrar como liquidador a cualquier otra persona. CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL: ARTICULO NUMERO VIGESIMO SEPTIMO.- El capital Social de la Compañía ha sido suscrito y pagado en el cien por ciento de su valore por los fundadores de la siguiente manera: S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana ha suscrito dieciseis mil acciones

6.-

ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una y ha pagado el cien por ciento del valor de las mismas, transfiriendo por medio de aporte como en efecto transfiere mediante este contrato, al Capital Social de la Compañía el dominio del inmueble de su propiedad compuesto de dos lotes de terreno que hoy forman un solo cuerpo y varios locales edificados sobre los mismos, inmueble que está ubicado con frente a la calle Robles número quinientos cinco, parroquia urbana Ximena, de esta ciudad. Los linderos dimensiones y superficie de los solares individualmente considerados son: Primer solar: Por el Norte: Propiedad del Filanbanco, con ciento cuarenta metros; por el Sur: Propiedad que fue de Internacional Balsa Company S. A., y que es también objeto del aporte con ciento cuarenta metros, por el Este: el Río Guayas con sesenta metros, y por el Oeste: calle Robles con sesenta metros, lo que da una superficie de ocho mil cuatrocientos metros cuadrados. Segundo Solar: Por el Norte: Propiedad que fue de International Balsa Company S. A., con ciento diecinueve metros, por el Sur: Aserradero La Víctoria con ciento diecinueve metros, por el Este: el Río Guayas con veinte metros, y por el Oeste: La calle Robles con veinte metros, lo que dá una superficie de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados. Los solares antes descritos constituyen un solo cuerpo, que tiene los siguientes linderos,

NOTARIA 13ª Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

dimensiones y superficie generales: por el Norte: terrenos del Filanbanco donde está ubicada la Piladora San Pablo, con ciento cuarenta metros, por el Sur: terreno de propiedad del señor Pedro Sorrosa, donde funciona el Aserradero La Victoria con una extensión de ciento veinte metros, por el Este: La ribera del Río Guayas con una extensión de ochenta metros, y por el Oeste: la calle Robles con una extensión de ochenta metros. Medidas que hacen un área o superficie total de diez mil setecientos ochenta metros cuadrados. El inmueble objeto del aporte está signado en el Catastro Municipal con el Código número veinte y tres guión cero cero nueve guión cero cuatro.- El aporte se lo hace por el valor por el cual fue avaluado por los fundadores, esto es, veinte y dos millones quinientos seis mil novecientos veinte y seis sucres noventa y tres centavos (s/ 22'506.926,93) pero recibe la aportante acciones tan sólo por el valor residual constituído por la diferencia entre el valor asignado por los fundadores al inmueble mediante avalúo que es de veinte y dos millones quinientos seis mil novecientos veinte y seis sucres noventa y tres centavos (s/ 22'506.926,93) y el constituído por el saldo adeudado al Banco del Pacífico S. A. de Guayaquil, y que asciende a la cantidad de seis millones quinientos seis mil novecientos veinte y seis sucres noventa y tres centavos (s/ 6'506.926,93) S. A. Comercial Angló Ecuatoriana adquirió el dominio del inmueble en referencia por adjudicación, que a su favor hizo el Juzgado Noveno de lo Civil de Guayaquil, en el Juicio Ejecutivo seguido contra Internacional Balsa Company S. A., auto de adjudicación que se protocolizó en la

7.-

Notaría del Doctor Jorge Jara Grau, el quince de Enero de mil novecientos ochenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón el siete de Febrero del mismo año. El inmueble que se aporta soporta actualmente un gravamen hipotecario a favor del Banco del Pacífico de esta ciudad, en garantía de un Mutuo o Préstamo de consumo en Cédulas Hipoterias que por la cantidad de seis millones ochocientos mil sucres (s/ 6'800.000,oo) otorgó el referido Banco a S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, mediante escritura pública extendida el once de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, ante el Notario del Cantón Gustavo Falconí Ledesma, inscrita el veinte y seis de Enero de mil novecientos ochenta y dos que actualmente asciende a la cantidad de seis millones quinientos seis mil novecientos veinte y seis sucres noventa y tres centavos (s/ 6'506.926,93) saldo que la Compañía Predios Navales Prenavalsa S. A. se compromete por medio de este instrumento a pagar al referido banco, en los mismos términos y condiciones constantes en la escritura de Mutuo e Hipoteca referida. Los Señores Licenciado César Nogales Franco, Vicente Arízaga Illingworth, Iván Medina Orellana y Antonio Flores Mármol, han suscrito cada uno una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y han pagado el cien por ciento del valor de las mismas, mediante depósito hecho en la Cuenta de Integración del Capital Social de la Compañía abierta para el efecto en el Banco Continental S. A.

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

de la ciudad de Guayaquil. CUARTA: GASTOS.- Todos los gastos e impuestos que ocasione la constitución de la Compañía que se constituye por el mérito de esta escritura, incluyendo los que cause el aporte que hace S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, serán pagados por ésta. QUINTA: AVALUO.- El inmueble descrito en el artículo vigésimo séptimo de la cláusula tercera y que se aporta al Capital Social de la Compañía Prendios Navales Prenavalsa S. A., ha sido avaluado por la totalidad de los fundadores en la cantidad de veinte y dos millones quinientos seis mil doscientos veinte y seis sucres noventa y tres centavos (s/22'506.926,93). SEXTA: SANEAMIENTO.- S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, por la interpuesta persona de su Gerente señor Xavier Velásquez Abad, deja expresa constancia que sobre el inmueble que aporta al capital social de la compañía Predios Navales Prenavalsa S. A. no pesa además de la hipoteca materia de la sustitución de deudor contenida en esta escritura, condición, modo, cláusula resolutoria, arrendamiento por escritura pública, ni en general limitación alguna en su dominio, uso, usufructo y goce, y en consecuencia se compromete al saneamiento en los términos de Ley. CAPITULO SEXTO.- DISPOSICIONES TRANSITORIAS.- Se autorizan mutuamente los Fundadores S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana por la interpuesta persona de su Gerente señor Xavier Velásquez Abad; Licenciado César

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

Nogales Franco, Señor Vicente Arízaga Illingworth, Abogado Iván Medina Orellana y Señor Antonio Flores Mármol, para que otorguen con sus firmas conjuntas, los certificados provisionales o resguardos, al momento de la suscripción de la escritura pública de Constitución de la Compañía, de conformidad con el artículo ciento ochenta de la Ley de Compañías, por la parte que cada accionista ha suscrito y pagado. Estos certificados Provisionales o Resguardos serán canjeados, una vez que se encuentre legalmente constituída la compañía, con los Títulos respectivos de las acciones, a favor de las personas que aparezcan como dueños de tales. TITULO SEGUNDO.- SUSTITUCION DE DEUDOR HIPOTECARIO.- INTERVINIENTES: Interviene el señor Marcel Laniado de Wind por los derechos que representa del BANCO DEL PACIFICO S.A. para declarar especialmente que mediante escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma el once de diciembre de mil novecientos ochenta y uno la misma que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veinte y seis de enero de mil novecientos ochenta y dos, la Compañía Anónima Comercial ANGLO ECUATORIANA se obligó con todos sus bienes y constituyó específicamente gravamen hipotecario en favor de su representado sobre un inmueble de su propiedad el mismo que en ese instrumento se está transfiriendo á favor de la Compañía Anónima Predios Navales Prenavalsa S. A. y que se encuentra descrito en la cláusula cuarta del Contrato Social de Constitución de la ya indicada compañía. Por estos efectos, el señor Marcel Laniado de Wind, por los derechos que representa del Banco del Pacífico S. A. en su calidad de Gerente General- Presidente Ejecutivo tiene a bien autorizar este aporte conforme lo establece el Artículo doscientos once inciso Segundo del de la Ley General de Bancos y acepta por lo tanto la sustitución de deudor hipotecario a nombre de la nueva propietaria, esto es Predios

Navales Prenavalsa S. A., la misma que deberá cumplir todas y cada una de las obligaciones originalmente contenidas en la escritura pública inicialmente citada advirtiendo que esta sustitución no puede considerarse como cancelación o novación de las obligaciones contenidas en la escritura de Mutuo/Hipoteca ya indicada: TITULO TERCERO.- GARANTIA SOLIDARIA.- Comparecen además los señores Carlos Cacao Zelaya Y Vinko Vusckovic Bosic a nombre y en representación de Empresa Pesquera Polar S.A. para constituirse en garante solidario de todas las obligaciones que en el mérito de esta escritura y de la de mutuo o préstamo de consumo otorgada ante el Notario del Cantón Doctor Gustavo Falconí Ledesma el once de Diciembre de mil noveientos ochenta y uno, inscrita el veintiseis de Enero de mil novecientos ochenta y dos,ha contraído la Compañía Predios Navales PRENAVALSA S.A., haciendo de deuda ajena deuda propia.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo que consulten la eficacia y validez de este instrumento, copie como documentos habilitantes los siguientes Los Certificados que acreditan que los fundadores de la Compañía Predios Navales Prenavalsa S A., no adeudan valor alguno al Fisco, los adjuntos certificados Unico Municipal y del Cuerpo de Bomberos que acreditan que el inmueble objeto del aporte se encuentra al día en los pagos de impuestos a dichas instituciones, el certificado de depósito bancario otorgado por el Banco Continental S. A. de Guayaquil, que acredita haber hecho el depósito en la parte pagada del capital suscrito en numerario en la Cuenta de Integración abierta para el efecto en el referido Banco; el nombramiento aceptado e inscrito del señor Marcel Laniado de Wind en su calidad de Gerente General- Presidente Ejecutivo del Banco del Pacífico de Guayaquil; el Nombramiento aceptado e inscrito del señor Xavier Velásquez Abad en su calidad de Gerente de S. A. Comercial Ecuatoriana;

el acta de Directorio de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana en la cual se autoriza al representante legal de la misma a aporta el inmueble al capital social de la compañía que se constituye por medio de esta escritura; y por último el Certificado del Registrador de la Propiedad bajo cuya fé se celebra esta escritura. Deje expresa constancia que el Abogado Jorge Ortega Trujillo queda autorizada por nosotros los suscritos fundadores, para que realice todos los trámites tendientes a obtener la legalización de esta escritura, incluso para que otorgue cualquier escritura de rectificación, aclaración, convalidación, ampliación etcétera de esta escritura, que sugiera o exija la Superintendencia de Compañías, y para que pueda obtener el Registro Unico contriluyente a favor de la Compañía, debiéndose tener está nuestra declaración como poder amplio suficiente. Deje constancia que los comparecientes se autorizan mutuamente y hacen extensiva dicha autorización a usted señor Notario, para que obtenga la inscripción de la transferencia de dominio que contiene esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón. Respetuosamente. (firmado) firma ilegible ABOGADA PATRICIA BASTIDAS DE VALERO.- Matrícula Número Dos Mil Seiscientos Ochenta y Tres.- (HASTA AQUI LA MINUTA).- NOMBRAMIENTO.- Guayaquil, treinta y uno de Marzo de mil novecientos ochenta y dos.- Señor don Xavier Velásquez Abad.- Presente. De mis consideraciones: Por la presente tengo a bien comunicarle que en la sesión de Directorio celebrada el día de hoy, usted fué nombrado Gerente de la Matríz de la Compañía cargo que ejercerá de acuerdo con las atribuciones que le conceden los Estatutos de la Compañía reformados según escritura pública celebrada ante el Notario Segundo de este Cantón Doctor Jorge Jara Crau con fecha veinte y ocho de Septiembre de mil

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

novecientos setenta y dos, inscrita en el Registro Mercantil el diecinueve de Enero de mil novecientos setenta y tres. Usted tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, y actúa soló e individualmente. Durará un año en sus funciones. Sírvase usted expresar su aceptación del cargo al pie de la presente, lo que servirá para legitimar su personería. S. A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA.- RODNEY S. BELL.- Presidente.- Por la presente tengo a bien aceptar el cargo de Gerente de la Matríz de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana. (firmado) firma ilegible Xavier Velásquez Abad.- Certifico que el señor Xavier Velásquez Abad firmó el presente nombramiento en mi presencia. (firmado) firma ilegible Rodney S. Bell.- Presidente.- Queda inscrito este Nombramiento a foja quince mil quinientos noventa y seis, número tres mil doscientos sesenta y seis del Registro Mercantil y anotado bajo el número ocho mil ochocientos ochenta y cinco del Repertorio.- Archivándose los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, once de Mayo de mil novecientos ochenta y dos.- El Registrador Mercantil.- (firmado) firma ilegible Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade.- Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- Hay un sello.- ACTA.- COPIA.- "SESION DE DIRECTORIO" En la ciudad de Guayaquil, a nueve de Febrero de mil novecientos ochenta y tres a las nueve horas, se reune el Directorio de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, con la asistencia de los siguientes Directores: Señor Rodney S. Bell, Presidente; señor Heriberto Orcés Mendoza: Director Principal; Señor John E. Peet: Director Principal; señor Luis Cornejo Hidalgo: Director Principal; señor Xavier Velásquez Abad: Director Principalizado. El señor Xavier

10.- Velásquez actúa como Director principal, por ausencia del señor J. Jacinto Garaicoa Tello. Preside la reunión el señor Rodney S. Bell y actúa la Secretaria titular señorita Amelia Jiménez Dávila, quien concurre a este acto. El señor Presidente expresa al Directorio que es conveniente vender la propiedad que se adquirió como pago parcial de la deuda de Internacional Balsa Company S. A., ubicado en la calle Robles número quinientos cinco de esta ciudad, activo de la Compañía que actualmente no produce ingreso a fin de poder contar con disponibilidad económica para otras actividades de la Compañía. Que por intermedio de la Corporación Ecuatoriana de Transacciones Inmobiliaria C. Ltda (C.E.T.I) se encuentra en negociación dicho bien, pudiendo ser vendido a dado en aporte de capital para constituir una nueva compañía transfiriendo su dominio. Que para este último caso, se requirirá además que se confiera un poder especial al Abogado Jorge Ortega Trujillo a fin de que realice todos los actos administrativos necesarios para la constitución de la nueva Compañía; y que, de adoptarse el sistema de aporte al capital de la nueva compañía, se debe autorizar la venta o cesión de los certificados de aportación o de las acciones, por medio del representante legal que actúe en esta negociación.- Por lo que pido que, de acuerdo con las facultades del Directorio, se autorice a uno de los representantes legales para que celebre estos

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

contratos y actos.- El Directorio, luego de deliberar, resolvió por unanimidad: Primero.- Autorizar al señor Gerente Xavier Velásquez Abad, para que en su calidad de representante legal de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, celebre lo siguiente: a) Venda el inmueble de la Compañía compuesto de dos solares que forman un solo cuerpo, con todas sus construcciones, que está ubicado en esta ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, en la calle Robles número quinientos cinco entre la de Francisco Segura y General Wright, que lo adquirió por remate efectuado en el Juzgado Noveno de lo Civil de Guayaquil, y cuyas piezas procesales de adjudiciación y otras, se protocolizaron en la Notaria Segunda del Cantón Del Doctor Jorge Jara Grau con fecha quince de Enero de mil novecientos ochenta y se inscribieron en el Registro de la Propiedad el siete de febrero de mil novecientos ochenta, dentro de los linderos, dimensiones y superficie que en dicho instrumento público se establecen; venta que se hará como cuerpo cierto. Se dejará constancia en la venta que sobre dicho bien raíz existe una hipoteca a favor del Banco del Pacífico por la suma inicial de sèis millones ochocientos mil sucres (s/ 6'800.000,oo) disminuida con el pago de los dividendos hasta el segundo semestre de mil novecientos ochenta y dos. Se lo faculta al representante legal para que pacte precio; para que pueda hacer la venta al contado o parte al

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma.
Plaza de
García

contado y parte a plazo, tomando las garantías necesarias en caso de hacerla a plazo; y reciba el precio de la venta. b) o transfiera el dominio de la antes indicada propiedad por el título de constitución de una compañía anónima; en cuyo caso se lo autoriza participar a nombre de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana como accionista fundadora, y dé el antes indicado precio urbano como aporte del capital de la Compañía a constituirse, y transfiera el dominio del mismo a la nueva Compañía. c) Para que, en el evento de escogerse al sistema de aporte al capital de la nueva compañía, como medio para transferir el dominio del susodicho inmueble, venda o ceda los certificados provisionales o resguardos o las acciones; fije su precio de venta o cesión, ya al contado o parte al contado y parte a plazo, exija las garantías necesarias en este último caso; y reciba su precio. d) Confiera poder único y especial y con este único y exclusivo objeto al Abogado Jorge Ortega Trujillo a fin de que a nombre de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, realice todos los gastos; presente ante las autorizades administrativas cuantas solicitudes fueran necesarias; celebre cuantas escrituras públicas se requieran para que cambien, rectifiquen y/o adicionen los Estatutos Sociales de la nueva Compañía; cambien las cláusulas del contrato social o de la denominación de la nueva Compañía; y, en fin, realice todas las gestiones que fueren

necesarias hasta obtener la Resolución que apruebe la constitución de la nueva Compañía por el Intendente de Compañías, su inscripción en el Registro de la Propiedad y Mercantil, así como su publicación del Extracto de la escritura pública. Este poder termina automáticamente en el momento que la nueva Compañía tenga validez legal o en el plazo de noventa días.

Segundo.-. Que el señor Presidente y señorita Secretaria confieran copia de esta acta para los efectos legales pertinentes. No habiendo otro asunto que tratar, se da un momento de receso para que se redacte el acta. Hecho, se reinstala la sesión con la concurencia de las mismas personas, y leída que les fué el acta, se la aprueba por unanimidad, firmando para constancia el señor Presidente y Secretaria que certifica. (firmado) firma ilegible Rodney S. Bell.- (firmado) firma ilegible Amelía Jiménez D.- Es fiel copia de su original que consta en el Libro de Actas del Directorio de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, al que nos remitimos en caso necesario. Guayaquil, Febrero nueve de mil novecientos ochenta y tres.

NOTA: " venda o ceda los certificados provisionales o resguardos o las acciones" VALE. S. A. Comercail Anglo Ecuatoriana. (firmado) firma ilegible Royney S. Bell.- PRESIDENTE.- (firmado) firma ilegible Amelia Jiménez Dávila.- Secretaria.- NOMBRAMIENTO.- BANCO DEL PACIFICO.- Guayaquil, treinta de Agosto de mil novecientos setenta y ocho.- Señor Don Marcel

12.-

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

Laniado de Wind. Ciudad.- De mis consideraciones: Me es grato comunicar a usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas del Banco del Pacífico, en sesión celebrada el veinticuatro de Enero de mil novecientos setentá y ocho, que consta en la Escritura Pública extendida ante el Notario de Guayaquil Doctor Jorge Jara Grau el ocho de Mayo de mil novecientos setenta y ocho, inscrita en el Registro Mercantil el dieciocho de los mismos mes y año, le corresponde a usted ejercer la calidad de Gerente General Presidente Ejecutivo, por el resto del plazo para el cual fué usted designado Gerente General. Con tal calidad le corresponderá ejercer por si solo la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo trigésimo primero del Estatuto Social del Banco del Pacífico S.A. contenido en la Esoritura Pública antes expresada. En consecuencia sírvase hacer inscribir el presente nombramiento y anotarlo al márgen del nombramiento original de Gerente General del Banco del Pacífico, en el Registro Mercantil de esta ciudad. Muy atentamente, (firmado) Abogado Jorge Guzmán Ortega.- Secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas. Acepto desempeñar fiel y legalmente el cargo de Gerente General Presidente Ejecutivo del Banco del Pacífico S.A..- Guayaquil, treinta de Agosto de mil novecientos setenta y ocho (firmado) Marcel Laniado

de Wind.- CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda inscrito este Nombramiento de fojas veintiun mil quinientos setenta y dos a veintiun mil quinientos setenta y tres, número cuatro mil setecientos cuarenta y cuatro del Registro Mercantil y anotado bajo el número dieciocho mil doscientos sesenta del Repertorio.- Guayaquil, primero de Septiembre de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.- (firmado) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade.- Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- CERTIFICO: Que con fecha de hoy se tomó nota de este Nombramiento a fojas dos mil ciento cuarenta y cuatro del Registro Mercantil de mil novecientos setenta y siete, al márgen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, primero de Septiembre de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.- (firmado) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade.- Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- Hay un sello.- CERTIFICADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.- Señor Registrador de la Propiedad: Sírvase conferirme un certificado respecto de la propiedad que tiene S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, compuesto de dos solares que forman un solo cuerpo con construcciones, con frente a la calle Robles entre Francisco Segura Wright, de la parroquia urbana Ximena de Guayaquil, con indicación de LINDEROS y DIMENSIONES, así como todos los GRAVAMENES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR O GRAVAR que tenga con

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

13.- una HISTORIA DEL DOMINIO DE VEINTE AÑOS ATRAS. Dicho bien lo adquirió por adjudicación hecha por el el Juez Noveno de lo civil de Guayaquil, en el juicio ejecutivo que siguió contra International Balsa Company S. A.; la adjudicación y otras piezas procesales fueron protocolizadas en la Notaria Segunda del Cantón del Doctor Jorge Jara Grau el quince de Enero de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas quince mil doscientos sesenta y nueve a quince mil seiscientos sesenta y dos, número setecientos noventa y cinco, y anotado bajo el número mil quinientos dos del Repertorio el siete de febrero de mil novecientos ochenta. Los terrenos que forman un solo cuerpo tienen los linderos, mensuras y áreas siguientes: El uno, por el Norte, terreno del Banco La Filantrópica, con una extensión de ciento cuarenta metros lineales; por el Sur, terreno que fué de propiedad de Internacional Balsa Company, hoy de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, con ciento cuarenta metros lineales; por el Este, el Río Guayas, con sesenta metros lineales; y por el Oeste, calle Robles, con sesenta metros lineales, lo que da una superficie de ocho mil cuatrocientos metros cuadrados. El terreno contiguio tiene los linderos, dimensiones y superficie siguiente: Por el Norte, terreno que fué de propiedad de International Balsa Company S. A., hoy de S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana, con ciento

diecinueve metros lineales; por el Sur terreno de propiedad de Pedro Sorrosa, con ciento diecinueve metros lineales; por el Este, el río Guayas, con veinte metros; y por el Oeste, calle Robles con veinte metros lineales, lo que da una superficie de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados. Ambos terrenos tiene una superficie de diez mil setecientos ochenta metros cuadrados. Internacional Balsa Company S. A., persona jurídica a quien se embargó y remató los terrenos y construcciones, los adquirió: el primero de los descritos por compra a Jorge Enrique Torres H. y a María Luisa Cornejo de Torres, según escritura pública celebrada ante el Notario Pedro Segundo Alcívar, el primero de Abril de mil novecientos cuarenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve del mismo mes y año; y el segundo lote lo adquirió por compra a la Curtiembre La Uruguayas C. A., según escritura pública extendida el veinte y tres de julio de mil novecientos cuarenta y dos, celebrada ante el Notario Pedro Segundo Alcívar M., e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte y siete del mismo mes y año. Dicha Propiedad tiene primera hipoteca por seis millones ochocientos mil sucres (s/ 6'800.000,oo) a favor del Banco del Pacífico S. A., según escritura pública celebrada ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, de fecha once de diciembre de mil novecientos ochenta y uno e inscrita en el Registro

NOTARIA
13ª
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

de Hipotecas el veinte y seis de enero de mil novecientos ochenta y dos, de fojas cuatro mil novecientos setenta y nueve a cinco mil dos, número trescientos ochenta y tres, y anotado bajo el número setecientos sesenta del Repertorio. Es justicia (firmado) firma ilegible Doctor Leopoldo Rojas.- Abogado.- Afiliado Doscientos doce.- El Registrador de la propiedad del Cantón certifica que examinados los registros de esta oficina según sus indices desde el treinta y uno de Enero de mil novecientos cincuenta y tres hasta esta fecha no aparece que la Compañía S. A. COMERCIAL' ANGLO ECUATORIANA; haya enajenado el predio de su propiedad compuesto de construcciones y dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, ubicado en la calle Robles de esta ciudad ni que esté sujeto a embargo, prohibición judicial de enajenar o gravar ni afectado con más gravámen que una hipoteca constituida a favor del Banco del Pacífico por la suma de seis millones ochocientos mil sucres según escritura pública extendida el once de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita el veintiseis de Enero de mil novecientos ochenta y dos.- Lo adquirió por compra en remate a International Balsa Company S. A., según auto de adjudicación dictado por el Juez Noveno de lo Civil de Guayaquil, el veintiseis de Julio de mil novecientos setenta y nueve, protocolizado en el

Registro a cargo del notario Doctor Jorge Jara Grau, con fecha quince de Enero de mil novecientos ochenta, inscrito el siete de febrero de mil novecientos ochenta.- Los linderos y medidas del primer lote: Norte propiedad de Filanbanco con ciento cuarenta metros, Sur propiedad de International Balsa Company S. A. con ciento cuarenta metros, Este Río Guayas con sesenta metros, y el Oeste calle Robles con sesenta metros; medidas que hacen una superficie de ocho mil cuatrocientos metros cuadrados.- Los linderos y medidas del Segundo lote son: Norte propiedad International Balsa Company S. A. con ciento diecinueve metros, Sur el Aserrio La Victoria con ciento diecinueve metros; Este Río Guayas con veinte metros; y por el Oeste la calle Robles con veinte metros; medidas que hacen una superficie de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados.- (firmado) firma ilegible Doctor John Dunn Barreiro.- Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil.- Hay dos sellos.- CERTIFICADO: Señor Director de la Marina Mercante Nacional: Ingeniero Comercial JORGE VILLACIS GOMEZ, en mi calidad de Liquidador de International Balsa Company S. A. en Liquidación, a usted comparezco y digo: Que International Balsa Company S. A., en liquidación es propietaria de dos terrenos que forman un solo cuerpo, que están ubicados en la parroquia urbana Ximena, calle número quinientos cinco, entre las calles Francisco Segura y

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

General Wright, con una extensión de ochenta metros líneales para el lado del Río Guayas. Esos linderos y dimensiones del un terreno son: Por el Norte terrenos del Banco La Filantrópica (anteriormente Hacienda La Saiba) y donde está localizada la Piladora San Pablo, con una extensión de ciento cuarenta metros líneales; por el Sur, terreno de propiedad de International Balsa Company S. A. (antes Hacienda La Saiba) con ciento cuarenta metros líneales; por el Este, el Río Guayas con sesenta metros líneales; y por el Oeste, calle Robles (antes Hacienda La Saiba) con sesenta metros líneales lo que da una superficie de ocho mil cuatrocientos metros cuadrados. El terreno contiguo tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el Norte, terreno de propiedad de International Balsa Company S. A. (antes Aserrío Santa Nora) con ciento diecinueve metros líneales; Por el Sur, terreno de propiedad del señor Pedro Sorrosa, donde funcionaba el Aserradero La Victoria con ciento diecinueve metros líneales; por el este, el río Guayas con veinte metros líneales; y por el Oeste, calle Robles (antes calle número uno), con veinte metros líneales; lo que da un superficie de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados. Al respecto me permito adjudicar: fostocopia de la escritura públicas celebradas ante el Notario Segundo del Cantón, con la inscripción en el Registro de la Propiedad, con el que se justifica el dominio y se

determinan los linderos anteriormente expuestos; tres planos de la propiedad; y mi nombramiento, inscrito en el Registro Mercantil. La mencionada propiedad de ha rematado en el Juzgado Noveno de lo civil de Guayaquil, y se van a protocolizar las providencias de calificación y adjudicación, con otros documentos más. Por lo expuesto, con el fin de cumplir con lo dispuesto en el Decreto Supremo novecientos dieciocho publicado en el Registro Oficial del diecisiete de NOviembre de mil novecientos sesenta y tres, por los derechos que represento de International Balsa Company S. A., en liquidación me presento ante usted, señor Dicrectorio, a fin de que se digne ordenar que se proceda a fijar la línea divisoria entre dichos predios y la zona de playas que colindan y que se me otorgue el certificado correspondiente. Recibiré notificaciones en el estudio del Doctor Leopoldo Rojas situado en Aguirre doscientos treinta y cuatro, oficina número siete. Es de Justicia. (firmado) firma ilegible Doctor Leopoldo Rojas.- Abogado- Afiliado doscientos diecinueve.- ARMADA DEL ECUADOR.- DIRECCION DE LA MARINA MERCANTE Y DEL LITORAL.- GUAYAQUIL, DICIEMBRE DIEZ DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE.- VISTA: La solicitud que antecede el departamento Técnico, através de la División Zona Playa y Bahía, efectúe la inspección ocular del lugar en referencia y emita su informe correspondiente. El SUBDIRECTOR DE LA MARINA MERCANTE Y DEL LITORAL.-

16.-

(firmado) firma ilegible César Benalcazar Erazo.- Capitan de Fragata E. M.- Hay un sello.- Proveyó y firmó el Decreto anterior el Subdirector de la Marina Mercante y del Litoral CPFG. E.M. César Benalcazar Erazo, en el lugar y fecha indicada.- CERTIFICO: (firmado) firma ilegible.- DEPARTAMENTO TECNICO.- DIVISION ZONA PLAYA Y BAHIA.- GUAYAQUIL, ENERO CUATRO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.- Visto el Decreto anterior y una vez efectuada la inspección ocular del lugar en referencia se comprobó que en el lote de terreno número uno existe una área de zona de playa de seteciento un metros cuadrados cinco centímetros cuadrados y en el lote de terreno número dos existe una área de zona de playa de trescientos noventa y cuatro metros cuadrados cinco centímetros cuadrados, los mismos que han sido demarcados con rojo en los planos que se enexa.- Debiendo protocolizarse uno de los ejemplares en la Notaría.- El Jefe del Departamento Tecnico.- (firmado) firma ilegible Fernando Endara Jímenez.- Capitán de Corbeta.- Hay un sello.- ES COMPULSA TEXTUAL que consta inserto en la protocolización número diecinueve/ ochenta de Adjudicación a favor de la Compañía S. A. Comercial Anglo Ecuatoriana por el señor Juez Noveno de lo Civil de Guayaquil (INTERNATIONAL BALSA COMPANY S.A. el Liquidación) de fecha quince de enero de mil novecientos ochenta del archivo de mi cargo, que la confiero en dos fojas rubricadas por mí, el once de

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

Febrero de mil novecientos ochenta y tres. (firmado)

Doctor Jorge Jara Grau.- Notario.- Hay un sello.-

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO.- NUMERO CIENTO

TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE.-

REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas.-

Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- CERTIFICADO

DE NO ADEUDAR AL FISCO.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL

SOLICITANTE.- Apellidos: Paterno: Medina.- Materno

Orellana: Nombre: Iván.- Cédulas: Identidad : cero

nueve cero seis cero cinco noventa y dos treinta y

tres.- Tributaria: veinte sesenta y ocho cuarenta y

cuatro.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Domicilio:

Ciudad Guayaquil.- Calle y número Córdova ochocientos

once.- Motivo de la Solicitud: Constitución de

Compañía.- (firmado) firma ilegible del solicitante.-

Fecha de presentación: Guayaquil,a once de Febrero de

mil novecientos ochenta y tres.- La Jefatura

provincial del Recaudaciones del Guayas Certifica:

Que revisados los archivos de títulos de crédito

pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante

no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

Este Certificado es válido por quince días.-

(firmado) firma ilegible Raul A. Nieto Bravo.-

Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Firma

Autorizada.- Nota.- No es válido el certificado si

tiene borrones o enmendaduras.- Hay dos sellos y un

timbre.- CERTIFICADO UNICO.- MUNICIPALIDAD DE

GUAYAQUIL.- DEPARTAMENTO DE RENTAS.- CERTIFICADO DE

17.-

SOLAR PROPIO: NUMERO VEINTE MIL OCHECIENTOS DIECISEIS.- CODIGO NUMERO: VEINTE Y TRES GUION CERO NUEVE GUION CERO CUATRO.- ROL: QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES.- CERTIFICO: Que la propiedad de: CIA. S.A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA situada en la calle: C. Robles de la parroquia Urbana: Ximena de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.- AVALUO COMERCIAL: VEINTE Y UN MILLONES OCHCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SUCRES.- AVALUO CATASTRAL: TRECE MILLONES CIENTO VEINTE Y CUATRO MIL SETECIENTOS SUCRES.- Guayaquil, Febrero ocho de mil novecientos ochenta y tres.- (firmado) Hay una firma ilegible del Jefe de Rentas.- RECIBO CUERPO DE BOMBEROS.- BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos.- Decreto Supremo número veintitres de Enero de mil novecientos treinta y seis.- Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve de Febrero veintiocho de mil novecientos cuarenta y nueve.- NUMERO : G CERO CUATRO DIECISEIS CINCIENTA Y SEIS.-

PROPIETARIO: CIA.. S.A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA.- DIRECCION: Año: mil novecientos ochenta y tres.- CODIFICACION: Parroquia: veinte y tres.- Manzana: Nueve.- Solar: Cuatro.- AVALUO: TRECE MILLONES CIENTO VEINTE Y CUATRO MIL SETECIENTOS SUCRES.- Valor Uno y medio por mil: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE SUCRES CINCO CENTAVOS.- Total pagado:

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

18

DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DOS SUCRES SETENTA CENTAVOS.- (firmado) Hay una firma ilegible del Tesorero.- Queda agregado a mi Registro formando parte de la presente escritura, los recibos de pagos del Impuesto a las Alcabalas y sus adicionales, el recibo de pago del Impuesto creado a favor de los Colegios Nacionales Aguirre Abad y Dolores Sucre de esta ciudad, los certificados de Alcantarillado y de no adeudar al fisco además el Certificado Bancario de Integración del Capital y un Plano.- Los comparecientes me presentaron sus respectivos documentos de Identificación personal.- Leída que fué la presente escritura, por mí, la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo la Notaria de todo lo cual doy fé.- ENMENDADOS: Predios Navales Prenasa, provisionales, DE. VALE. ENTRELINEAS: esta. VALE. ENMENDADOS: Yusgoslavo. VALE. ENMENDADOS: DATOS, a, consta, cedido, condición. VALE. ENTRELINEAS: se dos veces. e, inciso Segundo del . VALE. ENMENDADOS: proceden, Dichas, condiciones. VALE.

SR XAVIER VELASQUEZ ABAD.
CI. 09-04116688
CT. 009489
CV. 32-303 S.N.
RUC 0990064530001

SR. MARCEL LANIADO DE WIND
P. BANCO DEL PACIFICO
C.I. 07-00244338
C.T. 01073
C.V. 21-291 SN.
RUC: 0990005737001

BANCO CONTINENTAL

Nº 00712

Guayaquil, Febrero 24 de 1983
Ciudad y Fecha

Certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en numerarios, para depositar en la Cuenta de Integración de Capital de la Compañía

PREDIOS NAVALES PREÑAVALSA S.A.
abierta en nuestros libros:

ACCIONISTAS	VALOR DEPOSITADO
AB IVAN MEDINA ORELLANA	$ 1.000,00
LCDO CESAR NOGALES FRANCO	1.000,00
SR VICENTE ARIZAGA ILLINGWORTH	1.000,00
SR ANTONIO FLORES MARMOL	1.000,00
-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x	-x-x-x-x-x-x-x-x-

En consecuencia, el total de la aportación es de S/. 4.000,00

CUATRO MIL CON 00/100 SUCRES ****************

suma que será devuelta una vez constituída la Compañía a los Administradores que hubieren sido designados por ésta, después que la Superintendencia de Compañías nos comunique que la antes mencionada Compañía, se encuentra debidamente constituída, y previa entrega a nosotros del nombramiento del Administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir, a la vista de estos documentos.

BANCO CONTINENTAL S. A.

Ing. Joaquín Avilés Z.
SUB - GERENTE

FIRMA AUTORIZADA

S/.4,000.00

F-59

GUAYAQUIL: Córdova 811 Telf. Conm. 303300-309400 Casilla 9348 Cable "BANCONTINENTAL" Telex 3418 CONTIB-ED.
QUITO: Avenida Colón y Juan León Mera - Teléfono Conm. 551 666 - Casilla 9327
MILAGRO: Juan Montalvo 721 y Rocafuerte - Teléfonos del 711496 al 711499 - 711501 - 711502

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MATRIZ

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Nº 12885

SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA
Razón Social de la Compañía

2026-17
No. del Expediente

JUNIN # 105
Dirección Domiciliaria

GUAYAQUIL
Ciudad

OVIDIO VARGAS
Solicitante

305700
Número de Teléfono

CERTIFICO: que la Compañía arriba citada, ha cumplido con las disposiciones constantes en los artículos 20, 23 y 455 de la Ley de Compañías vigente.

La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo concluye el: 31 de Diciembre de 2050

Certificación válida hasta el 30 de Junio de 1983

Cap. S/ 20'556.100

REPUBLICA DEL ECUADOR * SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS *

Por la Superintendencia de Compañías,

SECRETARIO GENERAL
(Firma y Sello)

Fecha: Enero 28 de 1983

ESPACIO
EN
BLANCO

169360

MATRIZ

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones del.....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
S.A. Comercial Anglo Ecuatoriana		

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
099006453001	177610		Ecuatoriana

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guayaquil	Junín 105

Motivo de la solicitud

Constitución de Compañía

p. S.a. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA

Firma del solicitante

Guayaquil, a 25 de Febrero de 1983

Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA OFICINA

.....

Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS: CERTIFICA: QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS DE CARTERA SE HA ESTABLECIDO QUE LA COMPAÑIA COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA S.A., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES 09900 6453001 Y TRIBUTARIA 77610 TIENE PENDIENTE EL SIGUIENTE TITULO DE CREDITO:

T/C 42-?0891 Resol. 9784 $ 1.672.359,oo

QUE EL CONTRIBUYENTE TIENE PRESENTADO RECLAMO ADMINISTRATIVO ANTE EL TRIBUNAL FISCAL.- EN CONSECUENCIA SE LE CONCEDE EL PRESENTE - CERTIFICADO VALIDO SOLO POR QUINCE DIAS.- EN GUAYAQUIL, A LOS VEINTI CINCO DIAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES.----

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Ing. Com. Jorge Maestr Delgado

0041
3

REPUBLICA DEL ECUADOR — Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones del..Guayas....

N [illegible] 21

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ARIZAGA	ILLINGWORTH	VICENTE ROBERTO

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
09-08356827	206843		Ecuatoriana

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guayaquil	Córdova #709

Motivo de la solicitud
CONSTITUCION DE COMPAÑIA

.....
Firma del solicitante

18 FEB 1983
Guayaquil. a 17 de Febrero de 1983
Fecha de presentación

Revisado por

OLMEDO [illegible] RERA M.
Inspector Fiscal No. 1

SELLO DE LA OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

[illegible] DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Ing. Com. Jorge Maestre Delgado
Jefe de Recaudaciones

NOTA—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

0041
3

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de 1 Guayas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
NOGALES	FRANCO	CESAR MANUEL

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
09-07614291	164389		Ecuatoriana

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guayaquil	Córdova #709

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA

P. ..... 03 FEB 1993

Firma del solicitante

Guayaquil a 17 de Febrero de 1993

Fecha de presentación

Revisado por

SELLO DE LA OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que; revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVI... ...ES DEL GUAYAS

Jefe de Recaudaciones Delegado

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

0041
3

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 22

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de 1 GUAYAS

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
FLORES	MARMOL	ANTONIO ENRIQUE

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
09-07448047	116106		ECUATORIANA

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guayaquil	Córdova #709

Motivo de la solicitud

Constitución de Compañía

Firma del solicitante

Guayaquil a 17 de Febrero de 1978
18 FEB 1978
Fecha de presentación

Revisado por

OLMEDO [illegible] MQ

Inspector Fiscal No. 1

SELLO DE LA OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Ing. Com. Nicasio Delgado

Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

Guayaquil, Marzo 26 de 1982

Señor
Carlos Cacao Zelaya
Presente.-

De mis consideraciones :

Me es muy grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de " EMPRESA PESQUERA POLAR, S. A. ", en Sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE de la misma por el período de UN AÑO y con las atribuciones y deberes constantes en la Escritura Pública de Constitución, autorizada por la Dra. Norma Plaza de García, Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, el veinte de Agosto de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número doscientos setenta y uno, de fojas cinco mil trescientos siete al cinco mil trescientos veintidós, el once de Octubre de mil novecientos setenta y cuatro anotada bajo el número dieciseis mil ochocientos treinta y uno del Repertorio, reformada por Escritura Pública autorizada por la misma Notaria, el nueve de Septiembre de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número setecientos ochenta y seis de fojas diez mil doscientos cincuenta y uno al diez mil doscientos sesenta y siete, anotada bajo el número diecisiete mil seiscientos siete del Repertorio, el veinticuatro de Noviembre del mismo año.

Sírvase dar su aceptación a este Nombramiento e inscribirlo en el Registro Mercantil, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, toda vez que ejercerá el referido cargo de acuerdo a las atribuciones contenidas en el Estatuto y en la Ley.-

Atentamente,

VINKO VUSKOVIC BOZIC
Presidente

Acepto el Nombramiento de GERENTE DE " EMPRESA PESQUERA POLAR, S. A.

CARLOS CACAO ZELAYA

Queda inscrito este Nombramiento de fojas 12.176 a 12.177, número 2.596 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 6.932 del Repertorio.-Archivándose los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, veinte de Abril de mil novecientos ochenta y dos.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Valor pagado por este trabajo
S/. Noventa y tres sucres.-

Abogado Héctor Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón, certifica que la presente fotocopia de Nombramiento es igual a su original.- Guayaquil, veintiuno de Mayo de mil novecientos ochenta i dos.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

GUAYAQUIL, Agosto 16 de 1982

MATRIZ

2

Señor Ing.
Vinko Vuskovic Bozic
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es muy grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de " EMPRESA PESQUERA POLAR, S. A. ", en sesión celebrada el 13 de Agosto de 1982 tuvo - el acierto de reelegirlo PRESIDENTE de la misma por el período de UN AÑO y con las - atribuciones y deberes constantes en la Escritura Pública de Constitución, autorizada por la Dra. Norma Plaza de García, Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, el veinte de Agosto de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número doscientos setenta y uno, de fojas cinco mil trescientos siete al cinco mil trescientos veintidós, el once de Octubre de mil novecientos setenta y cuatro y anotada bajo el número dieciseis mil ochocientos treinta y uno del Repertorio; reformada por Escritura Pública autorizada por la misma Notaria, el nueve de - Septiembre de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número setecientos ochenta y seis de fojas diez mil doscientos cincuenta y uno al diez mil doscientos sesenta y siete, anotada bajo el número diecisiete mil seiscientos siete del Repertorio, el veinticuatro de Noviembre del mismo año; reformada por Escritura Pública autorizada por la Abog. Melva Rodríguez de Verduga, Notaria - Décimo Sexta del Cantón Guayaquil, el veintinueve de Noviembre de mil novecientos - sesenta y nueve, inscrita en el REgistro Mercantil bajo el número ciento trece, de fojas un mil quinientos treinta y uno al mil quinientos cuarenta y siete y anotada el ocho de Febrero de Mil novecientos ochenta bajo el número dos mil trescientos - cuarenta del Repertorio.

Sírvase dar su aceptación a este Nombramiento e inscribirlo en el Registro Mercantil, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, toda vez que ejercerá el referido cargo de acuerdo a las atribuciones contenidas en el Estatuto y en la Ley.

Atentamente,

CARLOS CACAO ZE YA
-Gerente

A-cepto el Nombramiento de Presidente de " EMPRESA PESQUERA POLAR, S. A."

VINKO VUSKOVIC BOZIC

CERTIFICO: Que este Nombramiento fue inscrito hoy, de fojas 30.064 a 30.065, número 6.390 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 16.649 del Repertorio.- Guayaquil, primero de Septiembre de mil novecientos ochenta y dos.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *

ESPACIO
EN
BLANCO

025

Señor Director de la Marina Mercante Nacional:

Ing. Com. JORGE VILLACIS GOMEZ, en mi calidad de Liquidador de International Balsa Company S.A. en Liquidación, a usted comparezco y digo:

Que International Balsa Company S.A., en liquidación es propietaria de dos terrenos que forman un solo cuerpo, que están ubicados en la parroquia urbana Ximena, calle No.505, entre las calles Francisco Segura y General Wright, con una extensión de 80 metros líneales para el lado del Río Guayas. Esos linderos y dimensiones del un terreno son: Por el Norte terrenos del Banco La Filantrópica (anteriormente Hacienda la Saiba) y donde está localizada la Piladora San Pablo, con una extensión de ciento cuarenta metros líneales; por el Sur, terreno de propiedad de International Balsa Company S.A. (antes Hacienda La Saiba) con 140 metros líneales; por el Este, el río Guayas con 60 metros líneales; y por el Oeste, calle Robles (antes Hacienda La Saiba) con 60 metros líneales lo que da una superficie de 8.400 metros cuadrados.

El terreno contiguo tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el Norte, terreno de propiedad de International Balsa - Company S.A. (antes Aserrío Santa Nora) con 119 metros líneales; por el Sur, terreno de propiedad del señor Pedro Sorrosa, donde funcionaba el Aserradero La Victoria con 119 metros líneales; por el Este, el río Guayas con 20 metros líneales; y por el Oeste, calle Robles (antes calle No.1), con 20 metros líneales; lo que da un superficie de 2.380 metros cuadrados.

Al respecto me permito adjuntar: fotoscopia de las escrituras públicas celebradas ante el Notario Segundo del Cantón, con la

inscripción en el Registro de la Propiedad, con el que se justifica el dominio y se determinan los linderos anteriormente expuestos; tres planos de la propiedad; y mi nombramiento, inscrito en el Registro Mercantil. La mencionada propiedad se ha rematado en el Juzgado Noveno de lo Civil de Guayaquil, y se van a protocolizar las providencias de calificación y adjudicación, con otros documentos más.

Por lo expuesto, con el fin de cumplir con lo dispuesto en el Decreto Supremo 918 publicado en el Registro Oficial del 17 de noviembre de 1.963, por los derechos que represento de - International Balsa Company S.A., en liquidación me presento ante Ud., señor Director, a fin de que se digne ordenar que se proceda a fijar la línea divisoria entre dichos predios y la zona de playa que colindan y que se me otorgue el certificado correspondiente.

Recibiré notificaciones en el estudio del Dr. Leopoldo Rojas, situado en Aguirre 234, oficina No.7.

Es de Justicia,

Dr. Leopoldo Rojas
Abogado - Afiliado 217

ARMADA DEL ECUADOR.-DIRECCION DE LA MARINA MERCANTE Y DEL LITORAL.-GUAYAQUIL, DICIEMBRE 10 DE 1.979.-VISTA: La solicitud que antecede el Departamento Técnico, a través de la División Zona Playa y Bahía, efectúe la inspección ocular del lugar en referencia y emita su informe correspondiente.

EL SUBDIRECTOR DE LA MARINA MERCANTE Y DEL LITORAL

César BENALCAZAR Erazo
CAPITAN DE FRAGATA E.M.

I 116

86

roveyó y firmó el Decreto anterior el Subdirector de la Marina Mercante y del Litoral CPFG. E.M. César Benalcazar Erazo, en el lugar y fecha indicada.-CERTIFICO: M.V.M. DEPARTAMENTO TECNICO.-DIVISION ZONA PLAYA Y BAHIA.-GUAYAQUIL, - ENERO 4 de 1.980.-VISTO: El Decreto anterior y una vez efectuada la inspección ocular del lugar en referencia se comprobó que en el lote de terreno # 1 existe una área de zona de playa de - 701.5M2. y en el lote de terreno # 2 existe una área de zona de playa de 394.5M2., los mismos que han sido demarcados con rojo en los planos que se anexa.-Debiendo protocolizarse uno de los ejemeplares en la Notaría.-

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO TECNICO

ARMADA DEL ECUADOR * Dirección General de la Marina Mercante y del Litoral *

Fernando ENDARA Jímenez
CAPITAN DE CORBETA UN

ADA/myn.

ES COMPULSA TEXTUAL que consta inserto en la protocolización número diecinueve/ochenta de Adjudicación a favor de la Compañía S.A Comercial Anglo Ecuatoriana por el señor Juez Noveno de lo Civil de Guayaquil(INTERNATIONAL BALSA COMPANY S.A. en Liquidación) de fecha quince de enero de mil novecientos ochenta del archivo de mi cargo que la confiero en dos fojas rubricadas por mí, el once de febrero de mil novecientos ochenta i tres.

N O T A R I O

DR. JORGE JA... * NOTARIO-GU... REPUBLICA DEL...

INTERESADO
(Para exhibir Registrador Propiedad)

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

$ 109.760,00

RECIBO Nº 19805

Tasa Nº16538

De conformidad con lo dispuesto en la letra B inciso No. ..... artículo No. 4 de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí Ciento Veintinueve Mil Trescientos Sesenta,oo/100x-x-x-x-x Sucres correspondientes al inmueble ubicado en la zona: 1

Propietario: S.A. Comercial Anglo Ecuatoriana

Objeto: Compraventa

Comprador: Pinillos Navales Prenavalsa S.A.

Código Municipal No. 2-26-01 Urbanización ..... Parroquia Ximena

Calle Robles Nº 505 No. ..... Manzana 9 Solar 4

Areas | Solar 10.710,00 m² ; Construcción (para Permiso Municipal) ..... m²
Propiedad Horizontal ..... m² ; Piso No. ..... Local No. .....

Pago anterior ..... Recibo No. ..... Fecha ..... Por S/. .....

En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para: Celebrar contrato de compraventa de este solar ante el notario Dra. Norma Plaza de García.

Solicitud Nº 1092 Guayaquil, 10 de Marzo de 19 83

LIQUIDADO	REVISADO	APROBADO	RECIBI CONFORME	PAGADO
Jefe de Catastro	Contador General	Director Financiero	Tesorera	Efectivo □ Cheque No. Banco

ESPACIO
EN
BLANCO

MAR -1-73 PM 1 02 268 III 112,534

27

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 27408

ESPECIE VALORADA s/ 3,60

Guayaquil, ... de ..... de 197..

Recibí del Señor ...S.A. Comercial Anglo Ecuatoriana.....

la suma de CIENTO.DOCE.MIL.QUINIENTOS.TREINTA.Y.CUATRO.63/100.x.x. sucres por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a .Predios.Navales Prenavalsa S.A.....

del predio .Urbano..... ubicado en la parroquia .Ximena..... del Cantón ..Guayaquil.....consistente en Inmb..Cód:.23-09-04....

.....

según Aviso Nº .....013..... del Notario señora..Doctora.Norma.Plaza.. da.García..... siendo el valor real de la venta s/ ..22'506.926.93.....

.....pero se cobra el ..... impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro de ..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/ .....s/ .....

Gradual .....1.... % por 22'506.926.93 s/ 225.069,27..

Suman s/ 225.069,27..

Descuento 50 % según aviso por ser sodad. industrial.- s/ 112.534,63

Total s/ 112.534,63

NOTA: De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el aportan ..... y que se ha cobrado con el % de descuento por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

C E R T I F I C A D O.

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante ..No....27408.....son correctos y que el valor de s/ 112,534 ..... ingresó a Caja el día..... de 197.

Elaborado por

Fecha up supra

El Jefe de Rentas

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS

Infrascrito, Tesorero de la Junta de Beneficencia de Guayaquil, Certifica:

Que el señor S.A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANAN

ha abonado en esta Tesorería la suma de TREINTA I DOS MIL CIENTO.CINCUENTA I DOS,75

sucres.

según aviso No. _____ del Notario Sr. Dr. NORMA PLAZA DE GARCIA

_____ y el detalle siguiente

Vendedor S.A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA

Comprador PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Concepto INMUEBLE

Calle _____ Parroquia XIMENA del Cantón Guayaquil

Valor de la Venta S/. 22'506.926,93

Impuesto 1% Adicional de Alcabalas S/. 32.152,75

Referencia nuestro recibo de Caja No. 52678

Guayaquil, 2 de Marzo de 19 83

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
Tesorero

03-03-83

Facturación y Ventas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO -- DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 79910

NOMBRE S.A.COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA S.A.

FECHA marzo 3/83 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7º/o Vehículo Servicio Público	
52.01.10	1º/o Adicional de Alcabalas	32.152,75
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% adicional, comp.# 740

NOTARIO:DRA. Norma p.de García

ch°0009644/CONTIN°

Son: TREINTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS 75/100 sucres

TOTAL 32.152,75

RECAUDADOR

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
3 MAR. 1983
PAGADO 5
VENTANILLA No.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 61130

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 32.152.75

He recibido de S. A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA

La suma de TREINTA I DOS MIL CIENTO CINCUENTA I DOS, 75/100 SUCRES (Arts. 358 lit h) 360 LRM).-

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA INDUSTRIAL; SOLAR Nº.- 4.- en la Mz. Nº 009.- con 10.780.- m2.- y CONSTRUCCIONES.- Cód. : 23 -009 -04.-

Situado en: Calle ROBLES.- Parroquia JIMENA.- Por S/. 22'506.926.93

Que hace a favor de PREDIOS NAVALES " P R E N A V A L S A " S. A.

Escritura celebrada por Notario 139.- Guayaquil a 2 de MARZO de 198 3

Dra. NORMA PLAZA DE GARCIA

ELABORADO

Pagado: ..... Banco: .....

No. del Cheq. ..... Cta. No. .....

REVISADO

Jacinto Vergara P.

Cout-0009642

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE REGISTRO

Nº 57572

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 11.253,47.-

He recibido de S. A. COMERCIAL ANGLO ECUATORIANA

La suma de ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES 47/100 SUCRES (Art. 371 Inc. 2º de la LRM).

Por concepto del Impuesto del UNO POR MIL a los Registros de Escritura, creado por Decreto Legislativo del 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: APORTE INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA INDUSTRIAL: SOLAR Nº.- 4.- en la Mz. Nº.- 009.- con 10.780.- m2. y CONSTRUCCIONES.- Cód.: 23 -009 -04.-

Situado en: Calle ROBLES.- Parroquia JIMENA.- Por S/. 22'506.926,93.-

Que hace a favor de PREDIOS NAVALES " P R E N A V A L S A " S. A.

Escritura celebrada por Notario 139.- Guayaquil a 2 de Marzo de 198

Dra. NORMA PLAZA DE GARCIA

ELABORADO

Pagado: ..... Banco: .....

No. del Cheq. ..... Cta. No. .....

REVISADO

Jacinto Vergara P.

etc.

Cout 0009642

INCORPORAR A LA ESCRITURA . . . NOTARIO

EMAG

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 000361 **POR S/.** 14.066,83

Guayaquil, de Marzo de 197 83

Aviso No. 013 Notaría No. 13ª Notario Doctora Norma Plaza de García

Contrato de: Aporte de inmueble a constitución de compañía

Que otorga: S.A. Comercial Anglo Ecuatoriana

A favor de: Predios Navales Prenavalsa S.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil Parroquia Ximena

Calle ..... No. ..... entre .....

y ..... Rol No. ..... Cod. Catastro No. 23-09-04

Avalúo Comercial S/. 21'074.500,oo Precio de Venta S/. 22'506.926,93

Impuesto 0,5% de S/. ..... Da S/. .....

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. 22'506.926,93 Da S/. 14.066,83

Impuesto ..... S/. .....

SON: CATORCE MIL SESENTA Y SEIS 83/100 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en:	
Jefe de Catastro	Tesorero	Efectivo ☐ Cheque No. 000945 Banco	NOTARIO PUBLICO GARCIA (FIRMA Y SELLO).

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

LCDO. LUIS CANESTO VERA TOLEDO

REPUBLICA DEL ECUADOR

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Nº 3577 13 Impuesto para La Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Marz 2/ 83 de 197

Recibí de S.A. Comercial Anglo Ecuatoriana.

la cantidad de DIECISEIS MIL SETENTA Y SEIS 37/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que hace a Predios Navales PRENAVAISA S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Ximena.-, del Cantón Provincia

consistente en Inmueble.

Valor de la Venta S/. 22.506.926.93.

Valor sobre el que se paga el Impuesto S/. según aviso Nº

del Notario Dr. Plaza de García.-

½ o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 16.076.37

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

Nº 248738 POR $ 10 —

Colegio Nacional "Aguirre Abad"

COLECTURIA

Recibi de Credito Nacional S.A

la suma de diez sucres

por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" Y "DOLORES SUCRE" Dos por Mil adicional a las Escrituras Públicas.

Impuesto sobre la cuantia de $ 10

Guayaquil, 2 Mayo 983

EL COLECTOR

Notaría 13 *Orden No.* 245252

ESPACIO

EN

BLANCO

NOTARIA
13o
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

C. 31

SR LICENCIADO CESAR NOGALES FRANCO.

CI. 09-07614291

CT. 164389

CV. NO EMPADRONADO

SR VICENTE ARIZAGA ILLINGORITH

CI. 09-0835682F

CT. 206843

CV. NO VOTÓ POR SER MENOR de edad AL TIEMPO de las elecciones

SR IVAN MEDINA OPELLANA.

CI. 09-06059233

CT. 206844

CV. DUPLICADO S/N

ANTONIO FLORES MARMOL.

CI. 09-07448047

CT. 116106

CV. 12-060 A.L.

SR CARLOS CACAO ZELAYA

CI. 09-0407292

CT. 002560

REG. UNICO CONTRIBUYENTES
No. 0990182086001

SR. VINKO VUSCKOVIC BOSIC.

CI. 09-0607504

CT. 00988

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, -
que firmo y sello en treinta fojas útiles en la ciudad de Gua--
yaquil, a los veintiocho días del mes de Marzo de mil novecien
tos ochenta y tres.-

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA NOTARIA PUBLICA República del Ecuador GUAYAQUIL

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

RAZON: Doy fe que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en la resolución # IG-CA-83-0534 de la Superintendencia de Compañías de fecha 28 de Abril de 1 983 ,

tendencia de Compañías de fecha 28 de Abril de 1.983, al margen de la matriz de fecha 25 de Febrero de 1.983.- Guayaquil, 2 de Mayo de 1.983.

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

REPERTORIO No.: 7635
FECHA: mayo 5/983
NOTA:

LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

En cumplimiento de la Resolucion #IG-CA-83-0534 /Encargado/ dictada por el Intendente de Compañías/se inscribio el Aporte que contiene esta escritura de fojas 70409 a 70472, Numero 3110 del Registro de Propiedad y anotada bajo el número 7635 del repertorio archivandose los comprobantes de Registros y sus adicionales. Guayaquil, mayo diez y nueve de mil novecientos ochenta y tres.-El - Registrador de la Propiedad.- ENTRE RENGLONES: ENCARGADO.-Vale.

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Se tomo nota del Aporte que contiene esta escritura a foja 15630 del Registro de Propiedad de mil - novecientos ochenta, al margen de la inscripcion respectiva. Guayaquil, mayo diez y nueve de mil novecientos ochenta y tres.-El - Registrador de la Propiedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

Se tomo nota de la Sustitucion de Hipoteca que contiene esta escritura a foja 4980 del Regis tro de Hipoteca de mil novecientos ochenta y dos, al margen - de la inscripcion respectiva. Guayaquil, diez y nueve de mayo de mil novecientos ochenta y tres.-El Registrador de la Pro - piedad.-

DR. JOHN DUNN BARREIRO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON GUAYAQUIL
SE HA TOMADO RAZON POR ESTA
INSCRIPCION Y CERTIFICACION
19 - 12 - 82

REGISTRO DE LA PROPIEDAD ★ Dr. John Dunn Barreiro ★ GUAYAQUIL-ECUADOR ★

En cum-

plimiento de lo ordenado en la Resolución Número IG-CA-83-0534, dictada el 28 de Abril de 1.983, por el señor Intendente de Compañías Encargado, he inscrito esta escritura pública, la misma que contiene el contrato de CONSTITUCION de la Compañía denominada PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A., de fojas 6.636 a 6.696, - número 485 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 7.015 del Repertorio.- Guayaquil, veintisiete de Mayo de mil novecientos ochenta i tres.- El Registrador - Mercantil.-

AB HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto - en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, veintisiete de Mayo de mil novecientos ochenta i tres.- El Registrador Mercan - til.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy, se ha archivado el certificado de Afiliación a la Cámara de la Construcción de Guayaquil.- Guayaquil, veintisiete de Mayo de mil novecientos ochenta i tres.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL - CANTON GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL CANTON GQUIL.
Valor pagado por este trabajo:
S/. Ochocientos veintisiete sucres

Anexos.-