

Predios Navales "Prenavalsa" S. A.

Calle 505 y Francisco Segura
Quito - Ecuador

Teléfs.: (593-4) 2441398 - 2441737 - 2445856 - 2445976 - 2335045
Fax: (593-4) 2443163 - Casilla: 09-01-9411

18 de Marzo del 2002
KAVILE

Señores
ACCIONISTAS DE PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
Ciudad.-

Como representante legal y en cumplimiento del mandato estatutario, presento a uds. el informe de gestión de la empresa durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2001.

En primer lugar informo que la empresa ha operado con la prestación de servicios de personal y también obteniendo ingresos del arrendamiento de sus instalaciones, igual que en años anteriores con el mismo arrendatario que es Empresa Pesquera Polar S.A. y, en este año precisamente para dar mejor atención al usuario en el caso del uso del muelle para amarrar sus barcos; la administración se propuso sustituir el muelle de madera por uno de concreto armado, por cuanto el muelle de madera existente requería de una costosa reparación debido a la carencia de mangle para sustituir pilotes (esta madera está prohibida su explotación), y considerando también la corta vida útil que tiene este material. Se realizó el trabajo con todos los permisos requeridos a un costo de US\$ 79,089.00, obra que fue terminada en el mes de Octubre del 2001. Cabe resaltar que la financiación de la obra fue cubierta por Empresa Pesquera Polar S.A. mediante convenio para ser cancelado una parte con el valor del arriendo a cobrar, el mismo que ha sido revisado y aumentado a partir de Enero del 2002.

La operatividad de la empresa durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2001, y según el Estado de Resultados da una utilidad de US\$ 1,371.05, la misma que de acuerdo con la ley se distribuye en los siguientes rubros: 15% para empleados US\$ 205.66, 25% para Impuesto a la Renta causado US\$ 291.35 y US\$ 87.40 para cubrir valor mínimo de Reserva Legal acumulada, quedando una diferencia de US\$ 786.64 a disponibilidad de los accionistas.

El resultado operacional del año se vio afectado por cuanto hubo interrupción del uso de las bodegas por parte de Pesquera Polar debido a que la municipalidad del cantón por intermedio de su departamento de ambiente, equivocadamente canceló el uso de bodegas para el almacenamiento de harina de pescado, este impase se dio en el período de Mayo a Noviembre del 2001, fecha en la cual se obtuvo el alza de la restricción, en el período de siete meses de cierre de bodegas se dejó de percibir el ingreso por el arriendo.

Predios Navales "Prenavalsa" S. A.

Robles 505 y Francisco Segura
Guayaquil - Ecuador

Teléfs.: (593-4) 2441398 - 2441737 - 2445856 - 2445976 - 2335045
Fax: (593-4) 2443163 - Casilla: 09-01-9411

Informo que el aumento de Capital Social de la compañía con recursos del rubro de Reservas, que estaba pendiente desde el 20 de Noviembre del 2000, ha sido culminado y al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social es de US\$ 15,040,16 repartidos en 376.004 acciones suscritas y pagadas.

Al finalizar el presente informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona, para el manejo y administración de la empresa.

Atentamente,


ING. CARLOS CACAO MELENDEZ
GERENTE GENERAL