

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Robles 505 y Francisco Segura
Guayaquil - Ecuador

Teléf.: 2441398-2445856
Fax: 2443163 – Casilla 09-01-9411

28 de Febrero del 2013
KAVILE

Señores
ACCIONISTAS DE PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
Ciudad.-

En cumplimiento del mandato estatutario, presento a uds., el informe de gestión de la empresa durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Informo que la empresa ha obteniendo ingresos del arrendamiento de sus instalaciones de oficinas y muelle igual que años anteriores con el mismo arrendatario que es Empresa Pesquera Polar S.A.

La operatividad de la empresa durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2012, y según el Estado de Resultados da una pérdida de US\$ 19.170,69 la misma que se origina en su mayor parte por la depreciación del revalúo de los activos fijos ya que esta genera un gasto no deducible, pero según Decreto Ejecutivo No. 1180 publicado en el Registro Oficial No. 727 de Junio del 2012, se reformó lo concerniente a la depreciación por revalúo de activos fijos, la misma será deducible para el cálculo del impuesto a la renta cambiando lo que fue hasta el 2012, es decir que para el 2013 se considerarán como gastos deducibles la depreciación por revalorización de los activos fijos.

Para el ejercicio futuro la empresa seguirá en la línea de arriendo de sus instalaciones.

Finalizo el presente informe agradeciendo a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. CARLOS CACAO M.
GERENTE GENERAL