

SAUL BARCIA PADILLA

CONTADOR PUBLICO

Reg. 2907

INFORME DE COMISARIO DE PREDIOS NAVALES PRENAVALSA, S. A. ALA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007 EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION N°. SC - 92 - 1 - 4 - 3 - 0014 EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE CIAS. Y DEL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

Señores Accionistas:

Se ha procedido a revisar los correspondientes Registros Contables, Societarios, los procedimientos de Control interno, así como el análisis financiero de la Empresa por el año terminado el 31 de Diciembre/2.007. en tal forma que puede informar lo siguiente :

1o.- Los Señores Administradores de la Cia. han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

2o.- Se ha recibido de parte de los Administradores de la Cia. la colaboración necesaria, para cumplir con el mandato de COMISARIO por el año 2.007 proporcionando la información necesaria.

3o.- Se encuentran debidamente ordenados, numerados y foliados en algunos casos, los Comprobantes de Contabilidad, Libros, Libros, Auxiliares, etc. Además el Libro de Actas, de Acciones y Accionistas, Correspondencia, etc. se hallan en orden conforme indican los procedimientos de Ley.

4o.- Existen Controles internos adecuados que permiten establecer diferencias administrativas que se pudieren presentar; a la vez esos controles permiten salvaguardar los Activos de la Empresa. Existen también seguros para los Activos de la Cia.

5o.- Al realizar la comprobación de las cifras de los Estados financieros al 31 de Diciembre/2.007 con las que indican el Mayor, Libros de Contabilidad, Auxiliares, etc. reflejan las mismas cifras, que permite afirmar que la información es confiable y que indican la situación financiera a esa fecha, ya que en su elaboración se han utilizado los procedimientos contables normales.

6o.- En el presente año 2.007 hubo un incremento en los Ingresos por Arriendo y Servicios prestados y seguido de un buen control de los Gastos Administrativos, permitió una utilidad de \$ 22.473,77 que deducidos participación de empleados en \$ 3.572,75; pago de Impo. en Renta de \$ 4.778,06; 10 % para Reserva Legal en \$ 1.432,50 quedó una utilidad por distribuir en \$ 12.892,66 que los Señores Accionistas acordaron un incremento de Reservas o reparto de dividendos.

7o.- Los Señores Administradores no requieren de garantías para ejercer sus funciones. En lo que se refiere a la actuación en el desempeño de sus funciones, no se ha recibido denuncia de ninguna clase contra ellos. Cuando se ha reunido la Junta General de Accionistas, se ha



SAUL GARCIA PADILLA

CONTADOR PUBLICO

Reg. 2907

PREDIOS NAVALES PRENAVALSAT S. A.- Hoja No. 2 - Año 2.007

dado cumplimiento total a la Orden del dia.

Damos a conocer los principales indices financieros por los años 2.006 y 2.007

FACTORES DE LIQUIDEZ

| <u>Indices de Selvencia</u> | <u>2.006</u> | <u>2.007</u> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Activo Corriente | <u>23.444,79</u> = 0,143 | <u>22.396,69</u> = 0,157 |
| Passivo Corriente | <u>164.314,35</u> | <u>161.188,91</u> |

INDICE DE PATRIMONIO

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <u>Patrimonio de Accionistas</u> | <u>37.310,96</u> = 0,185 | <u>975.612,35</u> = 0,858 |
| Total del Activo. | <u>201.625,29</u> | <u>1'136.801,26</u> |

FACTORES DE CAPITAL DE TRABAJO Y DEUDA.

Indices Deuda y Patrimonio

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Passivo Corriente | <u>164.314,35</u> = 4,403 | <u>161.188,91</u> = 0,165 |
| Patrimonio de Accionistas | <u>37.310,96</u> | <u>975.612,35</u> |

PASIVOS TOTALES A PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Pasivos totales</u> | <u>164.714,35</u> = 4,403 | <u>161.188,91</u> = 0,165 |
| Patrimonio de Accionistas | <u>37.310,96</u> | <u>975.612,35</u> |

Los Señores Accionistas tomarán las decisiones correspondientes, al conocer el informe de COMISARIO por el año 2.007.-

Atentamente,

Saul Garcia Padilla
C. P. A. - Reg. 2907

Marzo 10/2.008

