



**INFORME DEL COMISARIO DE PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

A la Junta General de Accionistas por el ejercicio económico del año 2011 en cumplimiento de la Resolución # 1-92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y acatando la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías.

Señores Accionistas:

Después de revisar los correspondientes registros societarios y contables, evaluar los procedimientos de control interno y efectuar el correspondiente análisis financiero de la Empresa, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011 me permito informar a ustedes lo siguiente:

1. Se ha dado cumplimiento de parte de los Administradores de la Cía. a todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, lo mismo que las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. De parte de los Administradores de la Empresa y para el cumplimiento de mis obligaciones de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria para ese fin, recibiendo la información correspondiente.
3. Se encuentran debidamente ordenados, numerados y foliados, el Libro de Actas, de Acciones, y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, Auxiliares, Correspondencia, etc. De acuerdo a las disposiciones legales en vigencia.
4. Existen controles internos adecuados para salvaguardar los Activos de la Empresa; a la vez permiten establecer alguna diferencia que se pudiera presentar. Existen además los respectivos seguros de los Activos de la Compañía.
5. Al hacer las comparaciones entre los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2011 y el Mayor, Libros de Contabilidad, Auxiliares, etc. coinciden plenamente, lo que permite afirmar que toda la información es confiable y que reflejan la situación financiera a esa fecha, habiéndose utilizado para su elaboración los procedimientos contables normales.
6. Durante el ejercicio económico 2011 la Compañía obtuvo ingresos por **\$221.382.10** que se originaron principalmente por el arriendo del local; pero sus gastos operativos y administrativos ascendieron a **\$182.184.57** por la cual el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2011 reflejan una utilidad de **\$39.197.53** que luego de las deducciones, 24% Impuesto a la renta por **\$7.996.30** y 15% Participación Empleados en **\$ 5.879.63** queda disponible para los señores accionistas una utilidad líquida de **\$25.321.60** los mismos que resolverán lo conveniente .

7. No se ha recibido denuncia de ninguna clase contra la actuación de los Señores Administradores de la Cia. quienes para cumplir su cometido no requieren de garantías. Debemos mencionar que en las Juntas Generales de Accionistas, se ha cumplido totalmente con la Orden del Dia.

He cumplido con esta información mis deberes de Comisario por el año 2011, esperando que los Señores Accionistas resuelvan lo conveniente para beneficio de la Empresa.

Atentamente,


C.P.A. KARINA VILLARREAL LEON
C.C. # 0914653159

Guayaquil, 24 de Marzo del 2012

