

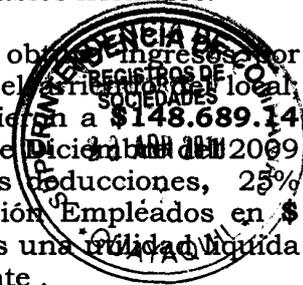
**INFORME DEL COMISARIO DE PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2009**

A la Junta General de Accionistas por el ejercicio económico del año 2009 en cumplimiento de la Resolución # 1-92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y acatando la disposición del Art.321 de la Ley de Compañías.

Señores Accionistas:

Después de revisar los correspondientes registros societarios y contables, evaluar los procedimientos de control interno y efectuar el correspondiente análisis financiero de la Empresa, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009 me permito informar a ustedes lo siguiente:

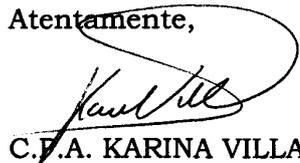
1. Se ha dado cumplimiento de parte de los Administradores de la Cia. a todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, lo mismo que las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. De parte de los Administradores de la Empresa y para el cumplimiento de mis obligaciones de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria para ese fin, recibiendo la información correspondiente.
3. Se encuentran debidamente ordenados, numerados y foliados, el Libro de Actas, de Acciones, y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, Auxiliares, Correspondencia, etc. De acuerdo a las disposiciones legales en vigencia.
4. Existen controles internos adecuados para salvaguardar los Activos de la Empresa; a la vez permiten establecer alguna diferencia que se pudiera presentar. Existen además los respectivos seguros de los Activos de la Compañía.
5. Al hacer las comparaciones entre los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2009 y el Mayor, Libros de Contabilidad, Auxiliares, etc. coinciden plenamente, lo que permite afirmar que toda la información es confiable y que reflejan la situación financiera a esa fecha, habiéndose utilizado para su elaboración los procedimientos contables normales.
6. Durante el ejercicio económico 2009 la Compañía obtuvo ingresos por **\$151.045.92** que se originaron principalmente por el arriendo de local pero sus gastos operativos y administrativos ascendieron a **\$148.689.14** por la cual el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2009 reflejan una utilidad de **\$2.356.78** que luego de las deducciones, 25% Impuesto a la renta por **\$504.08** y 15% Participación Empleados en **\$355.82** queda disponible para los señores accionistas una utilidad líquida de **\$1.496.88** los mismos que resolverán lo conveniente .



7. No se ha recibido denuncia de ninguna clase contra la actuación de los Señores Administradores de la Cía. quienes para cumplir su cometido no requieren de garantías. Debemos mencionar que en las Juntas Generales de Accionistas, se ha cumplido totalmente con la Orden del Día.

He cumplido con esta información mis deberes de Comisario por el año 2009, esperando que los Señores Accionistas resuelvan lo conveniente para beneficio de la Empresa.

Atentamente,



C.F.A. KARINA VILLARREAL LEON

Guayaquil, 24 de Febrero del 2010





...le hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0990634750001
RAZON SOCIAL: PREDIOS NAVALES PRENAVALSA SA
NOMBRE COMERCIAL: PREDIOS NAVALES PRENAVALSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ARIAS ICAZA FREDDY ARTURO
CONTADOR: MURILLO CONSTANTE ESMERALDA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	27/05/1983	FEC. CONSTITUCION:	27/05/1983
FEC. INSCRIPCIÓN:	17/08/1983	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	25/06/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CUBA Calle: ROBLES Número: 505
Intersección: FRANCISCO SEGURA Referencia ubicación: FRENTE A BODEGAS DE SUPER EXITO Telefono Domicilio:
042441398 Fax: 042443163 Telefono Domicilio: 042445976 Telefono Domicilio: 042445956

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AFMC160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO FERRER 25/06/2009
Andrés Fabricio Mosquera Castañeda
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990634750001
RAZON SOCIAL: PREDIOS NAVALES PRENAVALSA SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 27/05/1983
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CUBA Calle: ROBLES Número: 505 Intersección:
FRANCISCO SEGURA Referencia: FRENTE A BODEGAS DE SUPER EXITO Telefono Domicilio: 042441398 Fax: 042443163
Telefono Domicilio: 042445976 Telefono Domicilio: 042445856



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AFMC160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO

Fecha y hora:

Andrés Fabricio Mosquera Castañeda

DELEGADO DEL R.U.C.

Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR





International Water Services
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Dirección de Entrega:

GRAL. FRANCISCO ROBLES # 505 E' ESTRADA COELLO Y CALL
Y CALLE S/N
Código: 22-30-001-0050-00-01



Mes

MARZO



Facturación

003-000339412

Cuenta N°

1310647

Datos del beneficiario:

GRAL. FRANCISCO ROBLES # 505 E' ESTRADA COELL PREDIOS NAVALES PRENAVALSA SA

RUCI.C.: 0990634750001

Datos del Propietario:

PREDIOS NAVALES S.A.

GRAL. FRANCISCO ROBLES # 505 E' ESTRADA COELLO Y CALL

S/N

Código: 22-30-001-0050-00-01 Cod. Cat: 23-0009-004-000-000-0000-01

Numero de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B05FB0000259	15-MAR-2010	29-MAR-2010	0	28-01-2010 01-03-2010

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	539.11
Agua Potable	280.50
Alcantarillado	224.40
Cargo Fijo	34.21
Cargos del mes:	16.47
-CEM Drenaje Pluvial	16.47
Subtotal Tarifa 0%	555.58
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	555.58

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.
PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Leitura Anterior	Leitura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
7.349 m3	7.694 m3	345 m3	299 m3	

ESTADO DE CUENTA		VALOR US \$
Deuda Anterior		371.73
Interes Anterior		0.00
Valor Total Facturado		555.58
Pago y/o débito bancario		-371.73
VALOR PAGAR DE NUESTRO		555.58

Consumos facturados en metros cúbicos	
Deuda Total:	555.58
Consumos facturados en metros cúbicos	
353	347
354	348
355	349
356	350
357	351
358	352
359	353
360	354
361	355
362	356
363	357
364	358
365	359
366	360
367	361
368	362
369	363
370	364
371	365
372	366
373	367
374	368
375	369
376	370
377	371
378	372
379	373
380	374
381	375
382	376
383	377
384	378
385	379
386	380
387	381
388	382
389	383
390	384
391	385
392	386
393	387
394	388
395	389
396	390
397	391
398	392
399	393
400	394
401	395
402	396
403	397
404	398
405	399
406	400
407	401
408	402
409	403
410	404
411	405
412	406
413	407
414	408
415	409
416	410
417	411
418	412
419	413
420	414
421	415
422	416
423	417
424	418
425	419
426	420
427	421
428	422
429	423
430	424
431	425
432	426
433	427
434	428
435	429
436	430
437	431
438	432
439	433
440	434
441	435
442	436
443	437
444	438
445	439
446	440
447	441
448	442
449	443
450	444
451	445
452	446
453	447
454	448
455	449
456	450
457	451
458	452
459	453
460	454
461	455
462	456
463	457
464	458
465	459
466	460
467	461
468	462
469	463
470	464
471	465
472	466
473	467
474	468
475	469
476	470
477	471
478	472
479	473
480	474
481	475
482	476
483	477
484	478
485	479
486	480
487	481
488	482
489	483
490	484
491	485
492	486
493	487
494	488
495	489
496	490
497	491
498	492
499	493
500	494
501	495
502	496
503	497
504	498
505	499
506	500
507	501
508	502
509	503
510	504
511	505
512	506
513	507
514	508
515	509
516	510
517	511
518	512
519	513
520	514
521	515
522	516
523	517
524	518
525	519
526	520
527	521
528	522
529	523
530	524
531	525
532	526
533	527
534	528
535	529
536	530
537	531
538	532
539	533
540	534
541	535
542	536
543	537
544	538
545	539
546	540
547	541
548	542
549	543
550	544
551	545
552	546
553	547
554	548
555	549
556	550
557	551
558	552
559	553
560	554
561	555
562	556
563	557
564	558
565	559
566	560
567	561
568	562
569	563
570	564
571	565
572	566
573	567
574	568
575	569
576	570
577	571
578	572
579	573
580	574
581	575
582	576
583	577
584	578
585	579
586	580
587	581
588	582
589	583
590	584
591	585
592	586
593	587
594	588
595	589
596	590
597	591
598	592
599	593
600	594
601	595
602	596
603	597
604	598
605	599
606	600
607	601
608	602
609	603
610	604
611	605
612	606
613	607
614	608
615	609
616	610
617	611
618	612
619	613
620	614
621	615
622	616
623	617
624	618
625	619
626	620
627	621
628	622
629	623
630	624
631	625
632	626
633	627
634	628
635	629
636	630
637	631
638	632
639	633
640	634
641	635
642	636
643	637
644	638
645	639
646	640
647	641
648	642
649	643
650	644
651	645
652	646
653	647
654	648
655	649
656	650
657	651
658	652
659	653
660	654
661	655
662	656
663	657
664	658
665	659
666	660
667	661
668	662
669	663
670	664
671	665
672	666
673	667
674	668
675	669
676	670
677	671
678	672
679	673
680	674
681	675
682	676
683	677
684	678
685	679
686	680
687	681
688	682
689	683
690	684
691	685
692	686
693	687
694	688
695	689
696	690
697	691
698	692
699	693
700	694
701	695
702	696
703	697
704	698
705	699
706	700
707	701
708	702
709	703
710	704
711	705
712	706
713	707
714	708
715	709
716	710
717	711
718	712
719	713
720	714
721	715
722	716
723	717
724	718
725	719
726	720
727	721
728	722
729	723
730	724
731	725
732	726
733	727
734	728
735	729
736	730
737	731
738	732
739	733
740	734
741	735
742	736
743	737
744	738
745	739
746	740
747	741
748	742
749	743
750	744
751	745
752	746
753	747
754	748