



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.				Número del Expediente 40660-83	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 443163		05 CALLE ROBLES		06 Número 505	
07 Casilla 09-01-9411		08 Teléfono 445976		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ARTURO ARIAS ICAZA	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 5		Producción 6	
Otros 6		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	-	Ventas en el país	401	75.735.018
Inversiones financieras temporales	102	448.322	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	959.878	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	59.568.080	Otros ingresos no operacionales	404	68.913
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		75.803.931
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Depósitos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3.936.479	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	619.274	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		65.532.033	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	231.706.405	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	56.306.303	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	87.532.200	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		200.480.508	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	130.780	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		130.780	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		266.143.321	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		75.803.931
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	32.186.688	Sueldos y salarios	550	11.403.703
Documentos por pagar	202	168.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8.178.022
Provisiones sociales por pagar	203	4.751.525	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	10.291.632	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5.860.750
Otros pasivos corrientes	206	52.500	Impuestos, contribuciones y otros	555	10.679.349
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		47.450.345	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.155.630
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	31.220.695
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		70.498.149
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		5.305.782
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	16.004.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	5.206.081	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	9.338.320	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		5.305.782
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	795.867
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	1.127.480
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		3.382.435
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1.930.057)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3.382.435			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		218.692.976			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		266.143.321			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ECON. DANIEL MOROCHO ORTEGA 	
C. I. o Pasaporte 09-01979155		Firma Matricula C.C. 	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		28 ABR 1994	
Informe del Comisario		FORGE A.	
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma Sello	