

PREDIOS NAVALES
PRENAVALSA S. A.

ROBLES No. 505

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

No. DE EXPEDIENTE
40660-83

RAZON DENOMINACION SOCIAL

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE ROBLES	NUMERO 505	TELEFONO 441398
---------------------	-----------------	---------------	--------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	VINKO VUSKOVIC B.	0906075049	AV. OLMOS 441A PANORAMA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ARTURO ARIAS ICAZA	0901979153	CDLA. STA. CECILIA MZ1 V-3
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	SAUL BARCIA P.	0900384405	ELOY ALFARO 1610 ARGENTINA
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	1.640.413
Inversiones financieras temporales	1102	122.868
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	58.918.080
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	148.001
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	3.241.180
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	126.997
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		64.197.539
1.2 ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	82.996.230	22.749.833
Mejoras en locales arrendados		
Construcciones en curso		
Maq. y equipo en montaje o tránsito		
Maquinaria y equipo		
Muebles, enseres y equipo de oficina		
Vehículos	56.306.303	49.192.082
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	3.234.512	2.072.982
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		
Inversiones a largo plazo		
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	2.632.037	2.269.982
Gastos de invest. exploración y otros		
Intangibles		
Otros activos diferidos	40.542.337	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		109.426.539
TOTAL DEL ACTIVO		173.624.078

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	44.467.514
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	105.000
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	983.999
	Gastos por pagar	2106	4.090.088
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	5.043.906
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	58.619
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		54.749.126
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		
	TOTAL DEL PASIVO		54.749.126
3.	PATRIMONIO NETO		
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	16'004.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	1'067.002
	Reservas facultativas	3202	8'780.720
	Otras reservas	3203	
3.3	SUPERAVITS		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	90'256.608
	Reexpresión monetaria diferida	3302	
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(1.930.057)
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	4.696.679
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		118.874.952
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		173.624.078

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación			
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalos o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	89.936.787
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			89.936.787
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	18.488.894
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	6.004.509
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			65.443.384
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	20.061.448
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	10.275.182
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'209.459
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	15.666.344
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3.303.160
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	100.276
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	7.813.510
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIONES			7.014.005
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	32.847
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	27.825
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			7.074.677
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	983.999
Impuesto a la renta		5802	1.393.999
UTILIDAD NETA			4.696.679

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19.92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	89.936.787		89.936.787

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	5		20	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de MARZO
de 19 31
93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ARTURO ARIAS ICALA
Firma:
C.I. 0901979155

CONTADOR

Nombre: NELLY CORDERO P.
Firma:
C.I. 0905358347 Matrícula: 11560

30 ABR 1993

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCTIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
No. de anexos