REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 40660 RUC: 0990634750001

Nombre: PREDIOS NAVALES PRENAVALSA SA

No. DE INGRESO: 39994

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 09/05/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)

- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)

- Nómina de Socios / Accionistas

- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa. - Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)

- Informe de Representante Legal

- Informe de Comisario

- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 02/05/2011 17:26:10:920





NÚMERO DE INGRESO	39994
FORMULARIO	SC.NEC.40660.2010.1
AÑO	2010
RUC	0990634750001
EXPEDIENTE	40660
DIRECCIÓN	ROBLES 505 Y FRANCISCO SEGURA
RAZÓN SOCIAL	PREDIOS NAVALES PRENAVALSA SA

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO						
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$				
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11					
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12					
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13					
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14					
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15					

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	45.470,21	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	207.600,00
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	10.816,00	CON TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	250,41
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	537,28
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	804,99	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	8.967,67
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	5.643,46		699	208.387,69
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	40.088,30	INVENTARIO INÍCIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	·
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		IMPORTACIONES DE BIENES NO	703	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDOS POR LA COMPANIA IMPORTACIONES DE BIENES NO	703	

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCAD. EN ALMACEN MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	706	
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS ACTIVOS PAGADOS POR	330		PRIMA	706	
ANTICIPADO	331	513,00	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	233.880,09	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		PRODUCTOS EN PROCESO		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	41.579,05	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS	740	62.052.45
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	62.053,43
TERRENOS	349	924.110,70	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		MATERIA GRAV DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1.086.777,64	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	11.126,96
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		MATERIA GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	720	12.764,29
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONORARIOS PROFESIONALES Y	721	.2 0 1,120
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		DIETAS HONORARIOS PROFESIONALES Y		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	156,92	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	4.166,68
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	007		COMBUSTIBLES	729	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	300		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES SUMINISTROS Y MATERIALES	733 734	18,00
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE CASCAGE CONTRACTOR	735	10,00
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
			PROVISIONES PARA JUBILACION	l li	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_int... 02/05/2011

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	390		PATRONAL	738	
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	156 92	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO			PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	32,51	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
NORELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS	410		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	169.517,32	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	8.847,38	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	6.122,49		767	
PROVISIONES	428	13.189,55	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	210.243,03	RELACIONADAS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441	,	OTRAS PERDIDAS	769 770	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS XREASEGUROS (PRIMAS		
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		Y CESIONES) PEGE SEGUROS (PRIMAS	771]	
EXTERIOR			Y CESIONES)	772	1.026,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	

LOCALES			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	' !	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			GASTOS DE GESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	21.557,03
OBLIGACIONES CON			GASTOS DE VIAJE	777	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	14.137,08
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		AMORTIZACIONES	785	
RELACIONADOS LOCALES	401		AMORTIZACIONES	786	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	402		SERVICIOS PUBLICOS	788	89,17
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	35.043,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PATRONAL PROMISE PARA PERALUPIA			BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL COSTOS	797	0,00
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL GASTOS		161.981,64
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	U,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	161.981,64
PASIVOS DIFERIDOS OTROS PASIVOS	479 489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	46.406,05
TOTAL DEL PASIVO	499	210.243,03	RENTA	802	0.00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501				0,00
<u> </u>			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-8.847,38
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(-) IMPUESTO A LA RENTA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	820 850	-12.533,78 25.024,89
RESERVA LEGAL	507	7.504,10	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		20.027,08
OTRAS RESERVAS	509	934.646,04			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513				
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	25.024,89	CHUIN DE CO		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		A STATE OF THE STA	M.	
			1/2 5	公開	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	982.215,19			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTÁBILIDAD

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_int... 02/05/2011

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ARIAS ICAZA FREDDY ARTURO

CI/RUC: 0901979153

FIRMA DEL CONTADO

NOMBRE: MURILLO CONSTANTE TAMARA

RUC: 0915185029001

