

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

89

Septiembre 17 del 2009



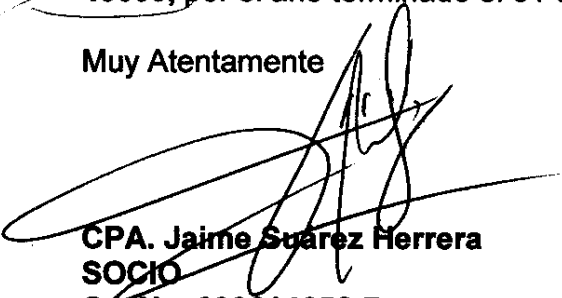
Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR
ATT: INTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A., Expediente No. 40660**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

Muy Atentamente


CPA. Jaime Suarez Herrera
SOCIO
C.I. No. 090614652-7

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estado de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEA	- Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de **PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Página No. 2

Salvedad:

4. Los estados financieros adjuntos no incluyen cifras comparativas con el año 2007, nota 2. La revelación de la información financiera comparativa es requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. La Administración de la Compañía manifiesta que durante el año 2007, no estuvieron obligados a contratar auditoría externa, razón por la cual no se incluyen cifras comparativas con el año 2007.

Opinión:

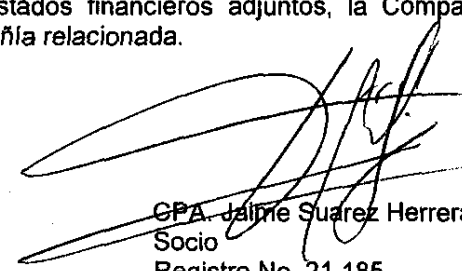
5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 4, los estados financieros indicados en el párrafo 1 *presentan razonablemente en todos los aspectos importantes*, la situación financiera de **PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis:

6. Como se indica en las notas 12 y 13 de los estados financieros adjuntos, la Compañía *mantiene transacciones importantes con una compañía relacionada.*


MRE MOORES C. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Julio 17 del 2009
Guayaquil - Ecuador


CPA Jaime Suarez Herrera
Socio
Registro No. 21.185



PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	
	ACTIVOS CORRIENTES:	
	Caja	8
3	Cuentas por cobrar	14,931
	Seguros pagados por anticipado	<u>499</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>15,438</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:	
4	Activos fijos, neto	1,115,052
	Otros activos	<u>2,345</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>1,132,835</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	
	PASIVOS CORRIENTES:	
5	Cuentas por pagar	143,218
6	Gastos acumulados por pagar	<u>8,852</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>152,070</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>152,070</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>	
7	Capital social	15,040
2	Reserva legal	4,885
2	Reserva facultativa	724
2	Reserva de capital	933,922
	Utilidades retenidas	<u>26,194</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>980,765</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,132,835</u>

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)**

Notas

<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>		
8	Arrendamientos	112,500
	Servicios prestados	<u>3,557</u>
	TOTAL	<u>116,057</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
9	(-) Gastos de administración	<u>86,404</u>
	TOTAL	<u>86,404</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>29,653</u>
<u>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:</u>		
	Gastos financieros	(177)
10	Otros ingresos (gastos), netos	<u>11,648</u>
	TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	<u>11,471</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>41,124</u>
11	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(6,178)
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(34,946)
11	25% IMPUESTO A LA RENTA	(8,752)
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>26,194</u>

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	15,040	3,452	724	933,922	14,323	967,461
Apropiación de reserva legal	0	1,433	0	0	(1,433)	0
Pagos de dividendos, nota 7	0	0	0	0	(12,890)	(12,890)
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	26,194	26,194
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>15,040</u>	<u>4,885</u>	<u>724</u>	<u>933,922</u>	<u>26,194</u>	<u>980,765</u>

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)**

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	116,057
Efectivo recibido en venta de camión	10,714
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	(104,536)
Otros, neto	<u>757</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>22,992</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE INVERSION:**

Compra de activos fijos	(<u>19,279</u>)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(<u>19,279</u>)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Préstamos de compañías relacionadas, neto de cancelaciones	(1,119)
Pagos de dividendos	(<u>12,890</u>)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(<u>14,009</u>)
Disminución neta del efectivo	(10,296)
Efectivo al inicio del período	<u>10,304</u>
Efectivo al final del período	<u>8</u>

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	26,194
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciación	13,444
Provisión del 15% de empleados y 25% de impuestos a la renta	14,930
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar	(955)
Seguros pagados por anticipado	303
Otros activos	157
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas y documentos por pagar	(10,902)
Gastos acumulados por pagar	(20,179)
Total	<u>3,202</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>22,992</u>
Ver notas a los estados financieros	

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.- Fue constituida el 25 de febrero de 1983 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 27 de mayo de 1983. La actividad principal consiste en la compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La Compañía mantiene su domicilio fiscal en la ciudad de Guayaquil en Francisco Segura y Robles 505 y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0990634750001.

Operaciones.- En el año 2008, la Compañía presenta déficit en el capital de trabajo por US\$. 136,632 y un Índice de liquidez del 10% que refleja ciertos inconvenientes financieros para cubrir sus obligaciones corrientes. Esta situación se origina principalmente por el endeudamiento mantenido principalmente con la Compañía relacionada Empresa Pesquera Polar S.A. La Administración de la Compañía estima que existen expectativas que le permitirán generar ingresos suficientes para cubrir sus gastos operativos, tornar rentable la operación y que el flujo de caja que se origine en el desarrollo normal de sus operaciones, le permita cumplir sus obligaciones corrientes.

Entorno Económico.- Desde septiembre del año 2008, la economía ecuatoriana presenta ciertas condiciones desfavorables, que son causadas por el efecto de la crisis financiera internacional por la que atraviesan países con economías estables, actualmente en recesión. La mencionada crisis ha originado en Ecuador, disminución de los ingresos petroleros, reducción de las remesas de los migrantes, restricciones en el acceso a las líneas de crédito internacionales por la declaración de moratoria en el servicio de la deuda externa pública, aumento de los índices de precios al consumidor, disminución de las líneas de crédito para el sector productivo y deterioro en la calificación del riesgo país.

Para enfrentar el panorama existente, el Gobierno Ecuatoriano ha puesto en práctica algunas estrategias tendientes a mitigar una eventual situación adversa, entre las cuales pueden citarse: reajustes al Presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de Bonos del Estado y controles a las importaciones de diversos productos.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana y principalmente sobre la posición financiera y resultados de operación de la Compañía; consecuentemente, la información resultante de los estados financieros debe ser analizada en relación a estos acontecimientos.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 de diciembre 31 del 2008, que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a esta última disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como período de transición el año 2011.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Presentación de estados financieros comparativos.- Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no presenta sus estados financieros del ejercicio económico del año 2008 en forma comparativa con los estados financieros del año 2007, conforme requieren las NEC, en razón de que en el año 2007 no estuvieron obligados a contratar auditoría externa.

Activos fijos.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Galpón para reparación de redes	5%
Muelle	5%
Otros equipos	10%
Instalaciones	10%
Vehículos	20%

Seguros pagados por anticipado.- Están contabilizados al costo de adquisición, y representan seguros contratados por la Compañía, que son amortizados durante el período de vigencia de las pólizas.

Otros activos.- Representa principalmente depósitos en garantía entregado a la CATEG – Corporación para la Administración Temporal Eléctrica de Guayaquil, por uso de medidor de energía eléctrica.

Reserva legal.- La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva facultativa.- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por la Junta General de Accionistas.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos por servicios de arrendamiento de inmueble, son reconocidos mediante la facturación mensual del cánón de arrendamiento.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo de la República del Ecuador, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional, nota 11.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación vigentes en la República del Ecuador establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades, nota 11.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	8,964
Impuesto a la Renta, nota 11	4,503
Empleados	1,435
Otras	29
Total	14,931

Impuesto al Valor Agregado - IVA Al 31 de diciembre del 2008 corresponde al IVA generado en compras. Este crédito tributario es utilizado por la Compañía en sus declaraciones mensuales, para compensarlo con el IVA generado en las ventas.

Impuesto a la Renta.- Al 31 de diciembre del 2008, representa saldo a favor del contribuyente, luego de compensar las retenciones en la fuente del año aplicadas por el cliente de la Compañía, anticipos pagados y crédito tributario de años anteriores. El referido saldo puede compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta, de conformidad con la normativa tributaria vigente previa notificación al Director General del Servicio de Rentas Internas - SRI. También puede solicitarse el reintegro de las retenciones en la fuente, mediante trámite de pago en exceso, cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

4. **ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Terrenos	924,111
Galpón reparación de redes	124,145
Muelle	85,886
Otros equipos	41,579
Instalaciones	23,848
Vehículos	<u>10,369</u>
Subtotal	1,209,938
(-) Depreciación acumulada:	<u>94,886</u>
Total	<u><u>1,115,052</u></u>

El movimiento de activos fijos, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

	(Dólares)
Saldo al inicio del año	1,109,217
Más: Adiciones	19,279
Menos: Cargo anual de depreciación	<u>(13,444)</u>
Saldo al final del año	<u><u>1,115,052</u></u>

Adiciones.- Corresponde a la adquisición en el mes febrero de una báscula a Camacho & Vasconez S.A..

5. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Compañías relacionadas	127,368
Fondo emergente empleados	13,151
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS	1,778
Otras	<u>921</u>
Total	<u><u>143,218</u></u>

Compañías relacionadas.- Están originadas por anticipos recibidos para capital de trabajo, los mismos que son liquidados mensualmente en base a la facturación de los cánones de arrendamiento, nota 13.

Fondo emergente empleados.- Corresponden a provisiones generados en años anteriores con el propósito de cubrir posibles emergencias en beneficio del personal de la Compañía.

6. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Beneficios sociales:	
15% Participación de trabajadores en las utilidades	6,178
Fondo de reserva	1,465
Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar)	747
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	<u>462</u>
Total	<u>8,852</u>

Durante el año 2008, el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

	(Dólares)
Saldo Inicial	8,358
Más: Provisiones	22,536
Menos: Pagos	<u>(22,042)</u>
Saldo Final	<u>8,852</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social está representado por 376,002 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una, las cuales están distribuidas de la siguiente manera:

	<u>Acciones</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>	<u>Nacionalidad</u>
	(Dólares)			
Hington Moreira Jacinta Eulalia	150,362	6,014	40%	Ecuatoriana
Inversiones Transierra S.A.	75,182	3,007	20%	Panamá
Orlic Maracic Milan	75,182	3,007	20%	Yugoslavia
Cacao Zelaya Carlos Calixto	37,638	1,506	10%	Salvadoreña
Vuskovic Bozic Vinko	<u>37,638</u>	<u>1,506</u>	<u>10%</u>	<u>Yugoslavia</u>
Total	<u>376,002</u>	<u>15,040</u>	<u>100%</u>	

Pago de dividendos.- Mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 31 de Marzo del 2008, fue aprobado el pago de dividendos a los accionistas por US\$. 12,890, correspondientes al resultado del año 2007, nota 12.

8. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
<u>Líneas</u>	<u>VENTAS</u>
Muelle	<u>40,500</u>
Pasan:	40,500

8. INGRESOS OPERACIONALES (Continuación)

	(Dólares)
Vienen:	40,500
Bodega	49,500
Oficina y Patio	<u>22,500</u>
Total	<u>112,500</u>

Al 31 de diciembre del 2008, los ingresos operacionales representan la facturación de los cánones de arrendamiento, según lo estipulado en el contrato, nota 13.

9. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Sueldos y beneficios sociales	43,934
Depreciaciones	13,444
Leyes sociales	7,786
Impuestos y tasas	7,012
Horas extras	5,714
Guardiania	4,266
Otros	<u>4,248</u>
Total	<u>86,404</u>

Leyes sociales.- Corresponde a liquidaciones del personal, las cuales se originaron por la culminación del contrato de prestación de servicio de suministros de personal, nota 13.

10. OTROS INGRESOS (GASTOS), NETOS

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Ingresos por reembolsos	71,255
Gastos por reembolsos	(71,255)
Utilidad en venta de activos fijos	10,714
Intereses ganados	134
Otros	<u>800</u>
Total	<u>11,648</u>

Ingresos por reembolsos.- Corresponden a facturación a Empresa Pesquera Polar S.A., sobre prestación de servicios de suministros del personal y consumo de agua y energía eléctrica por US\$. 59,287 y US\$. 11,968, respectivamente, nota 13.

Gastos por reembolsos.- Representan pagos de sueldos y beneficios sociales y agua y energía eléctrica, los mismos que son posteriormente facturados a Empresa Pesquera Polar S.A., nota 13.

Utilidad en venta de activos fijos.- Corresponde a utilidad sobre venta de camión Hyundai realizada al Sr. Carlos Toala.

11. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta causado por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, se determina como sigue:

	(Dólares)
Utilidad antes de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	41,124
<u>Más:</u>	
Gastos no deducibles	60
<u>Menos:</u>	
15% de participación de trabajadores	<u>6,178</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	35,006
25% de impuesto a la renta	<u>8,752</u>

El movimiento de impuesto a la renta en el año terminado el 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	(Dólares)
Impuesto a la renta causado	8,752
Anticipo pagado	(2,863)
Retenciones efectuadas en el ejercicio fiscal	(9,087)
Crédito tributario de años anteriores	(<u>1,305</u>)
Saldo a favor de la Compañía al final del año, nota 3	(<u>4,503</u>)

A la fecha de los presentes estados financieros (julio 17 del 2009), las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente al año 2008, no han sido revisadas por el SRI. La Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas. Los ejercicios económicos de los años 2006 al 2008 están a disposición para la revisión de las autoridades fiscales.

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2008, las principales transacciones con compañías y partes relacionadas fueron las siguientes:

	(Dólares)
<u>Empresa Pesquera Polar S.A.</u>	
Arrendamiento, nota 13	112,500
Ingresos por reembolsos de gastos, nota 13	71,255
Gastos por reembolsos, nota 13	(71,255)
Ingresos por comisiones	3,557
Anticipos recibidos	48,964
Anticipos descontados	(<u>48,964</u>)
Total	<u>116,057</u>

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS (Continuación)

(Dólares)

Pelaca- Pesquera Lamantepec C.A.

Cancelación de préstamos	(50,018)
--------------------------	-----------

Pesquera Coatepec S.A.

Cancelación de préstamos	(60)
--------------------------	-------

Otras

Cancelación de préstamos	(5)
--------------------------	------

Accionistas

Pago de dividendos, nota 7	(12,890)
----------------------------	-----------

13. COMPROMISOS

Contrato de arrendamiento de locales.- La Compañía el 1 de junio del 2008, firmó con EMPRESA PESQUERA POLAR S.A, un Contrato de Arrendamiento que comprende el arrendamiento de una oficina, bodegas y muelles para embarcaciones. El cánón mensual por el arriendo de las instalaciones indicadas es de US\$ 12,500, nota 8, determinados de la siguiente manera: bodega US\$. 5,500, oficina y patio US\$. 2,500 y muelle US\$. 4,500. La vigencia del presente contrato es de dos años a partir de la fecha de suscripción. Hasta mayo del 2008 las alícuotas fueron como sigue: bodega US\$. 2,200, oficina y patio US\$. 1,000 y muelle US\$. 1,800.

Contrato de prestación de servicios de suministros de personal.- El 25 de septiembre del 2000, se celebró con EMPRESA PESQUERA POLAR S.A, un contrato de prestación de servicios de suministros de recursos humanos, con la finalidad de proveer personal con experiencia en industrias pesquera. Por los servicios prestados de acuerdo a este contrato, la contratante pagará a la contratista el 10% por comisión del monto total que pague en concepto de remuneraciones y beneficios sociales reconocidos legalmente por la legislación ecuatoriana a sus trabajadores; cabe indicar que con fecha 1 de mayo del 2005, se firmó un adendum al contrato de prestación de servicios de suministros de personal, en lo que respecta al porcentaje de comisión, la misma que se fijó en el 6%.

El plazo de duración de este contrato será de cinco años renovables contados a partir de la fecha de este contrato, sin embargo hasta el 31 de mayo del 2008 por mutuo acuerdo y acatando lo dispuesto en el Mandato No. 8 se decidió dar por terminado el mencionado contrato y los empleados pasaron a formar parte de la nómina de Empresa Pesquera Polar S.A..

14. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (julio 17 del 2009), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.