

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

CONTENIDO:

**Informe de los Auditores Independientes.
Estados de Situación Financiera.
Estados de Resultados Integrales.
Estados de Cambios en el Patrimonio.
Estados de Flujos de Efectivo
Resumen de las Principales Políticas Contables
Notas a los Estados Financieros.**



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Camión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5098 CCI

Tel: +593 4 256 5398
Fax: +593 4 256 1433

Victor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas de
Predios Navales Prenavalva S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Predios Navales Prenavalva S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Predios Navales Prenavalisa S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014; así como, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

BDO Ecuador

Marzo 15, 2016
RNAE No. 193
Guayaquil, Ecuador

Guillermo Rodríguez C.
Guillermo Rodríguez - Socio

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 (Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	31,708	46,872
Activos financieros:			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados:		315	50
Servicios y otros pagos anticipados		1,047	1,060
Activos por impuestos corrientes	8	93,341	80,657
Total activos corrientes		<u>126,411</u>	<u>128,639</u>
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	6	1,851,491	1,893,399
Otros activos no corrientes		2,345	2,345
Total activos no corrientes		<u>1,853,836</u>	<u>1,895,744</u>
Total activos		<u>1,980,247</u>	<u>2,024,383</u>

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar		1,200	31,972
Cuentas por pagar compañías relacionadas	17	26,597	103,502
Otras obligaciones corrientes	7	29,962	19,892
Pasivos por impuestos corrientes	8	20,176	15,985
Total pasivos corrientes		77,935	171,351
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	9	30,692	28,047
Pasivos por impuestos diferidos	10	173,670	181,357
Total pasivos no corrientes		204,362	209,404
Total pasivos		282,297	380,755
Patrimonio neto:			
Capital social	11	16,000	16,000
Reserva legal	12	7,504	7,504
Reserva facultativa	12	724	724
Otros resultados integrales		(2,084)	(6,697)
Resultados acumulados:	13		
Superávit por valuación		703,528	703,528
Reserva de capital		924,374	924,374
Efectos de adopción por primera vez de NIIF		21,101	21,101
Resultados acumulados		26,803	(22,906)
Total patrimonio neto		1,697,950	1,643,628
Total pasivos y patrimonio neto		1,980,247	2,024,383

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 (Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos por arrendamiento	15, 17	300,000	238,400
Otros ingresos		320	479
Gastos:			
Gastos de administración	16	(228,191)	(227,665)
Gastos financieros		(473)	(995)
		<u>(228,664)</u>	<u>(228,660)</u>
Utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		71,656	10,219
Participación a trabajadores	7	<u>(11,901)</u>	<u>(2,686)</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		59,755	7,533
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>(9,437)</u>	<u>(5,040)</u>
Utilidad del ejercicio de operaciones continuas		<u>50,318</u>	<u>2,493</u>
Otro resultado integral			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:</u>			
Planes de beneficios definidos		<u>4,613</u>	<u>(6,697)</u>
Resultado integral total del año		<u>54,931</u>	<u>(4,204)</u>

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	ORI				Resultados acumulados			Subtotal	Total patrimonio neto	
	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Ganancias (pérdidas) Actuariales	Superávit por revaluación	Reserva de capital	Efectos de adopción por primera vez NIIF			Resultados acumulados
Saldo al 31 de diciembre de 2013	15,040	7,504	724	-	703,528	924,374	21,101	(15,572)	1,633,431	1,656,699
Aumento de capital	960	-	-	-	-	-	-	(960)	(960)	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	(8,867)	(8,867)	(8,867)
Pérdidas actuariales	-	-	-	(6,697)	-	-	-	-	-	(6,697)
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-	2,493	2,493	2,493
Saldo al 31 de diciembre de 2014	16,000	7,504	724	(6,697)	703,528	924,374	21,101	(22,906)	1,626,097	1,643,628
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	(609)	(609)	(609)
Ganancias actuariales	-	-	-	4,613	-	-	-	-	-	4,613
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-	50,318	50,318	50,318
Saldo al 31 de diciembre de 2015	16,000	7,504	724	(2,084)	703,528	924,374	21,101	26,803	1,675,806	1,697,950


 Ing. Carlos E. Cacad Meléndez
 Gerente General


 CPA. Tamara Murillo Constanze
 Contadora

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	299,735	238,400
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(314,746)	(170,561)
Otros (egresos) ingresos, netos	(153)	(516)
	<u>(15,164)</u>	<u>67,323</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		
	<u>(15,164)</u>	<u>67,323</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades y equipos	-	(56,236)
	<u>-</u>	<u>(56,236)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		
	<u>-</u>	<u>(56,236)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de relacionadas	-	23,899
	<u>-</u>	<u>23,899</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		
	<u>-</u>	<u>23,899</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(15,164)	34,986
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	46,872	11,886
	<u>46,872</u>	<u>11,886</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>31,708</u>	<u>46,872</u>

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
(UTILIZADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Utilidad del ejercicio	50,318	2,493
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación:		
Provisión impuesto a la renta	17,124	12,727
Depreciación de propiedades y equipos	41,908	41,906
Provisión participación a trabajadores	11,901	2,686
Provisión para jubilación patronal y desahucio	7,258	9,148
Efecto impuestos diferidos	(7,687)	(7,687)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(265)	722
Disminución (aumento) en servicios y otros pagos por anticipado	13	(23)
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	(25,411)	(14,830)
(Disminución) aumento en cuentas y documentos por pagar	(107,677)	22,395
(Disminución) en otras obligaciones corrientes	(2,646)	(2,214)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades	(15,164)	67,323

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía incrementó dividendos por pagar y disminuyó los resultados acumulados por US\$609 y US\$8,867, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía incrementó el capital y disminuyó los resultados acumulados en US\$960.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

Predios Navales PrenavalSA S.A.

RUC de la entidad:

0990634750001.

Domicilio de la entidad:

Guayas / Guayaquil / General Robles 505 y Francisco Segura.

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

País de Incorporación:

Ecuador.

Descripción:

Predios Navales PrenavalSA S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en Febrero 25 de 1983, en la ciudad de Guayaquil- Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en Mayo 27 de 1983. Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Estructura organizacional y societaria:

La Compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. Tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas - funcionales interrelacionadas.

Representante legal:

Ing. Carlos E. Cacao Meléndez.

Composición accionaria:

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas o no en estos estados financieros:

a. Las siguientes Normas serán vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" (Emitida en enero 2014) (*)	01-Ene-2016
NIIF 9 "Instrumentos financieros" (Emitida en julio 2014)	01-Ene-2018

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Las Compañías tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el riesgo crediticio propio para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. Se permite su aplicación anticipada.

(*) *Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

- b. Las siguientes son Enmiendas Contables que estarán vigentes a partir del año 2016:

Enmiendas		Aplicación obligatoria a partir de
NIC 1 "Presentación de estados financieros" (Emitida en Diciembre de 2014)		01-Ene-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura" (Emitida en junio de 2014)	(*)	01-Ene-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles" (Emitida en mayo de 2014)		01-Ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados" (Emitida en agosto de 2014)	(*)	01-Ene-2016
NIIF 10 - "Estados financieros consolidados" y NIC 28 - "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" (Emitida en septiembre de 2014)	(*)	01-Ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos (Emitida en mayo de 2014)"	(*)	01-Ene-2016

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles".

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

(*) *Estas Enmiendas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

- c. Las siguientes son Mejoras a las Normas que estarán vigentes a partir del año 2016:

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012-2014), emitidas en septiembre de 2014	Aplicación obligatoria a partir de
NIIF 5 - "Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas" (Emitida en septiembre de 2014) (*)	01-Ene-2016
NIIF 7 - "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" (Emitida en septiembre de 2014)	01-Ene-2016
NIC 19 - "Beneficios a los Empleados" (Emitida en septiembre de 2014) (*)	01-Ene-2016
NIC 34 - "Información Financiera Intermedia" (Emitida en septiembre de 2014) (*)	01-Ene-2016

NIIF 7 - "Instrumentos Financieros: Información a Revelar".

La enmienda aclara: si un contrato de prestación de servicios es la implicación

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

2.6. Propiedades y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades y equipo, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición de posterior.- las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Descripción	Vida útil	Valor residual
Edificios	40 a 50 años	cero (*)
Obra civil	25 a 30 años	cero (*)
Equipos	20 años	cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan por lo menos una vez al año.

A criterio de la Administración de la Compañía, no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

2.7. Arrendamientos operativos.

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Los costos incurridos en la obtención de los ingresos, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos.

2.8. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del periodo en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo en Otros Resultados Integrales.

2.9. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a la renta.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a la renta para los años 2015 y 2014 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del periodo en el que se genera.

Impuesto a la renta diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del periodo o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

2.10. Patrimonio.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo por resolución de Junta General de Accionistas.

2.11. Gastos.

Los gastos de administración y financiero corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, mantenimiento, depreciación de activos fijos, beneficios a empleados, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por comisiones bancarias que son registrados bajo el método del devengado.

2.12. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

2.13. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

2.14. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar,

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>		
Cuentas y documentos por pagar	1,200	-
<u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u>		
Cuentas y documentos por pagar	31,972	-

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no mantiene obligaciones u operaciones de crédito.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjeras.

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones con relacionadas con materia prima cotizadas o instrumentos de patrimonio.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Otras estimaciones.- La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes, tales como asesores legales y consultores.

En el caso de que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen y su registro contable se lo realizará de forma prospectiva.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Bancos:		
Banco Guayaquil S.A.	(1) 31,708	46,872
	31,708	46,872

(1) Representa saldos en cuenta de ahorros, los cuales no generan intereses y no tienen restricción para su uso.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Terrenos	1,000,200	1,000,200
Edificios	703,667	738,001
Obra civil	96,060	101,761
Equipos	25,328	27,201
Obras en curso	26,236	26,236
	1,851,491	1,893,399

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Terrenos	1,000,200	1,000,200
Edificios	1,733,489	1,733,489

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Edificios	1,018,822	984,488
Obra civil	761,640	755,939
Equipos	13,286	11,413
	<u>1,793,748</u>	<u>1,751,840</u>

El movimiento de las Propiedades y equipos, fue como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Obra civil	Equipos	Obras en curso	Total
<u>Año terminado en</u>						
<u>diciembre 31, 2015:</u>						
Saldo inicial	1,000,200	738,001	101,761	27,201	26,236	1,893,399
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Gasto depreciación	-	(34,334)	(5,701)	(1,873)	-	(41,908)
Saldo final	<u>1,000,200</u>	<u>703,667</u>	<u>96,060</u>	<u>25,328</u>	<u>26,236</u>	<u>1,851,491</u>
<u>Año terminado en</u>						
<u>diciembre 31, 2014:</u>						
Saldo inicial	970,200	772,335	107,461	29,073	-	1,879,069
Adiciones (1)	30,000	-	-	-	26,236	56,236
Gasto depreciación	-	(34,334)	(5,700)	(1,872)	-	(41,906)
Saldo final	<u>1,000,200</u>	<u>738,001</u>	<u>101,761</u>	<u>27,201</u>	<u>26,236</u>	<u>1,893,399</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, incluye US\$30,000 por la compra de un terreno de 30,000 mt², ubicado en Chanduy. Adicionalmente, incluye US\$26,236 por la construcción de un varadero en sus instalaciones.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) El movimiento de la participación a trabajadores por pagar, fue como sigue:

		Años terminados en	
		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial		2,686	2,992
Provisión del período	(Nota 8)	11,901	2,686
Pagos		(2,686)	(2,992)
Saldo final		11,901	2,686

8. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	48,711	42,366
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	24,000	19,072
Crédito tributario en trámite (IVA)	17,592	15,910
Crédito tributario (IVA)	3,038	3,309
	<u>93,341</u>	<u>80,657</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	17,124	12,727
Con la administración tributaria	3,052	3,258
	<u>20,176</u>	<u>15,985</u>

Impuesto a la renta por pagar,

La provisión para el Impuesto a la Renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta, correspondientes a los años 2012 al 2015, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta.	71,656	10,219
Efecto del impuesto tributario	7,687	7,687
Base para determinación de participación empleados	79,343	17,906
Menos:		
15% participación de trabajadores	11,901	2,686
Ganancia antes impuesto a las ganancias	67,442	15,220
Más:		
Gastos no deducibles	34,940	52,202
Amortización de pérdidas tributarias	(16,860)	(1,883)
	(7,687)	(7,687)

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	12,727	-
Provisión del periodo	17,124	12,727
Compensado con crédito tributario de años anteriores	(12,727)	-
Saldo final	17,124	12,727

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa efectiva de impuesto a las ganancias	-	113.60%
<u>Efecto fiscal por partidas conciliatorias:</u>		
Amortización de pérdidas tributarias	2.03	(4.24%)
Gastos no deducibles	-	95.83%
Tasa de impuesto a las ganancias del periodo	22%	22%

9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Jubilación patronal	(1) 24,510	23,497
Desahucio	(2) 6,182	4,550
	30,692	28,047

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) El movimiento de la provisión de otros beneficios no corrientes para los empleados (desahucio), fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	4,550	1,983
Costo laboral por servicios actuales	2,253	560
Ajuste	-	848
(Ganancia) pérdida actuarial	(621)	1,159
Saldo final	6,182	4,550

Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa de descuento	6.31%	6.54%
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2.00%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	11.80%	11.80%
Vida laboral promedio remanente	7.1	7.1
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad muestra la siguiente información:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa de descuento:		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	2,830	2,360
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	12%	12%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(2,504)	(2,001)

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

10. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representa los impuestos a cancelar en periodos futuros de conformidad con lo establecido en las normas contables y originadas por el reavalúo de las propiedades y equipos.

Los saldos de los impuestos diferidos, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Impuesto diferido por pagar:</u>		
Propiedades y equipos	173,670	181,357

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, fue como sigue:

	Saldo inicial	Resultado de periodo	Saldo Final
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>			
Propiedades y equipos	181,357	(7,687)	173,670
<u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u>			
Propiedades y equipos	189,044	(7,687)	181,357

Los ingresos por impuestos diferidos e impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Gasto impuesto a las ganancias del año:</u>		

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El 28 de diciembre de 2015, mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15-5317 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos mencionada anteriormente, lo cual fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el 21 de enero de 2016.

12. RESERVAS.

- Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- Facultativa. La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por la Junta General de Accionistas.

13. RESULTADOS ACUMULADOS.

Los saldos de las siguientes cuentas, surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Efectos provenientes de la Adopción de NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Superávit por Valuación.

Se origina por el ajuste a valor de mercado realizado a instalaciones, maquinarias y equipos, de acuerdo a los estudios de peritaje realizados por AT&S Consultores y Jorge Rosas Zarich. Los saldos acreedores de los superávit que provienen de la adopción por

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Reserva de capital.

El 28 de octubre del 2011, la Superintendencia de Compañías, publicó la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 mediante la cual se establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" deberán ser transferidos al patrimonio a la cuenta resultados acumulados, subcuenta reserva de capital. Estos saldos solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2015, incluye pérdidas de años anteriores por US\$25,399.

14. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2015				Diciembre 31, 2014			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor Libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
<u>Activos financieros medido al valor razonable:</u>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	31,708	31,708	-	-	46,872	46,872	-	-
<u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u>								
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	315	315	-	-	50	50	-	-
Total activos financieros	32,023	32,023	-	-	46,922	46,922	-	-
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u>								
Cuentas y documentos por pagar	1,200	1,200	-	-	31,972	31,972	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	26,597	26,597	-	-	103,502	103,502	-	-
Total pasivos financieros	27,797	27,797	-	-	135,474	135,474	-	-
Instrumentos financieros, netos	4,226	4,226	-	-	(88,552)	(88,552)	-	-

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

15. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Arriendo de bodega	120,000	94,400
Arriendo de muelle	120,000	94,000
Arriendo de oficina y patio	60,000	50,000
(1)	<u>300,000</u>	<u>238,400</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los ingresos corresponden principalmente al canon de arrendamiento estipulado en el contrato con Empresa Pesquera Polar S.A.

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Sueldos y beneficios sociales	109,573	101,120
Depreciación	41,908	41,906
Impuestos y tasas	19,175	18,417
Leyes sociales	21,506	19,686
Horas extras y bonificaciones	13,790	12,841
Honorarios	1,170	3,122
Jubilación patronal y desahucio	2,645	1,408
Otros	18,424	29,165
	<u>228,191</u>	<u>227,665</u>

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Representan anticipos recibidos para capital de trabajo, los cuales son liquidados mensualmente en base a la facturación de los cánones de arrendamiento, no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Ingresos:</u>		
Empresa Pesquera Polar S.A.:		
Arriendo	300,000	238,400
Ingresos por reembolso	(1) 14,809	19,014
	<u>314,809</u>	<u>257,414</u>
<u>Gastos:</u>		
Gasto por reembolso	(1) (14,809)	(19,014)
	<u>300,000</u>	<u>238,400</u>

(1) Corresponde a facturación de reembolso de gastos por el consumo de agua y energía eléctrica de las instalaciones arrendadas.

18. CONTRATOS.

Contrato de arrendamiento de locales.- La Compañía mantiene vigente con la Empresa Pesquera Polar S.A., un contrato de arrendamiento operativo que comprende el arrendamiento de sus instalaciones que incluye: local de oficina, bodegas y muelle para embarcaciones. Empresa Pesquera Polar S.A., se compromete a conservar y efectuar el mantenimiento de las instalaciones indicadas, adicionalmente cancelará el valor de las planillas por consumo de agua y energía eléctrica.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a US\$6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15.000,00.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación de los anexos e informe integral de Precios de Transferencia.

PREDIOS NAVALES PRENAVALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

21. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 15, 2016), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 15 de marzo de 2016.
