

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA LORDA S.A**

INMOBILIARIA LORDA S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida el 8 de Junio de 1963 por el Registro Mercantil, con RUC #0990634971001 y Exp. No. 40654.

El objeto social principal de la compañía es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0908263288	CORTÉZ LUGO FERNANDO ANTONIO	Ecuatoriana
0910280411	BRUXOS LORZA DIAZ CARLOS	Venezolana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0903201762	BELLA SUSANA CORONEL FLORES	ECUATORIANA	Liquidadora	RL

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

**1. Principales Políticas Contables**

Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

**2. Propiedades, planta y equipo**

COSTO 01-Ene-14	85.915,69
Revalorización 31-Dic-14	1'560.354,70
Importe en libros	
Al 31 de diciembre-2014	1'646.270,39

**3. Cuentas por Pagar a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.**

CUENTAS POR PAGAR	87.978,81
-------------------	-----------

**5.- PATRIMONIO**

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 1'559.317,96



CPA María del Carmen Paredes  
CONTADORA  
REG. # 15448