

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA LORDA S.A

INMOBILIARIA LORDA S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida el 8 de Junio de 1963 por el Registro Mercantil, con RUC #0990634971001 y Exp. No. 40654.

El objeto social principal de la compañía es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
090363288	CORTÉZ LUGO FERNANDO ANTONIO	Ecuatoriana
091028041	HERNÁNDEZ LÓPEZ DÍAZ CARLOS	Venezolana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm RL
0903201762	BELLA SUSANA CORONEL FLORES	ECUATORIANA	Liquidadora	RL

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Propiedades, planta y equipo

COSTO 01-Ene-12	85.915,69
Revalorización 31-Dic-12	1'560.354,70
Importe en libros	
Al 31 de diciembre-2012	1'646.270,39

3. Cuentas por Pagar a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.

CUENTAS POR PAGAR	85.889,27
-------------------	-----------

5.- PATRIMONIO

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2012 es de \$ 1'560.554,70


CPA Maria del Carmen Paredes
CONTADORA
REG. # 15448