

Guayaquil, Marzo 28 del 2001

Señores Accionistas
INMOBILIARIA LORDA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Tengo a bien presentarles el informe anual de la administración de INMOBILIARIA LORDA S.A., correspondiente al año 2.000. Como es de su conocimiento en Enero del 2000 el Gobierno Nacional resolvió adoptar el dólar como moneda oficial de nuestro país, posterior a esta decisión el país ha vivido una fase de transición muy difícil ya que ha existido una marcada recesión en el sistema, lo cual no ha permitido que el mercado de bienes inmuebles se desarrolle acorde a sus perspectivas.

No ha habido problemas en el aspecto administrativo, se ha cumplido con las disposiciones legales y la Junta General, los documentos y registros contables son archivados adecuadamente.

Para el ejercicio del 2.001 se emprenderán acciones para alcanzar mayores logros y presentar resultados favorables a la empresa.

Adjunto encontrarán los Estados Financieros para que de esta manera se puedan informar sobre la situación de la Compañía.

Atentamente,


Carlos Lanza Diaz
Presidente

17 OCT. 2001

