

**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ
INFORME DE GERENTE 2019
INMOBILIARIA LORDA S.A.**

La compañía obtuvo ingresos por arrendamiento de sus locales comerciales, durante el año 2019 correspondiente al canon del local comercial N° 224 y 225 del Centro Comercial el Bosque.

En el año 2019 cumplimos con todas las obligaciones tributarias y societarias ante la Administración Tributaria y Superintendencia de Compañías respectivamente.

De los Estados Financieros se destacan los siguientes rubros:

Activos	\$ 1'677.552
Patrimonio	\$ 1'565.095
Ingresos	\$ 59.600
Utilidad del Ejercicio	\$ 18.025
(-)Impuesto a la Renta	\$ (3.966)

En el año 2019 el crecimiento leve de la economía responde al aumento del gasto de consumo final de los hogares en 1.5% y al buen desempeño de las exportaciones incrementando un 5.2% con relación al año 2018.

En enero de 2020, el Banco Central estimó que este año la economía del país tendría un crecimiento de 0,7%, lo que significaba que el PIB sería de USD 109.667 millones. Pero, las proyecciones no consideraban una pandemia, como la del coronavirus.

El Ecuador y los países de la región han anunciado medidas importantes, las que deben ser reforzadas mediante la ampliación del espacio fiscal. Es urgente acceder a recursos financieros con base en un apoyo flexible de los organismos financieros multilaterales, acompañado de líneas de crédito a bajo costo, alivios del servicio de la deuda y eventuales condonaciones. Además, se requiere repensar el modelo de inserción de la región y las alternativas de reactivación a la luz de los cambios estructurales que ocurrirán en la globalización y el mundo post COVID-19

Agradezco a todos por el apoyo y la confianza recibida. Esperamos que el 2020 sea un mejor año para todos.



**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ SALVADOR
GERENTE GENERAL**