

**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ  
INFORME DE GERENTE 2018  
INMOBILIARIA LORDA S.A.**

La compañía obtuvo ingresos por arrendamiento de un inmueble, durante el año 2018 correspondiente al canon del local comercial N° 224 del Centro Comercial el Bosque.

En el año 2018 cumplimos con todas las obligaciones tributarias y societarias ante la Administración Tributaria y Superintendencia de Compañías respectivamente.

De los Estados Financieros se destacan los siguientes rubros:

Activos	\$ 1'649.423
Patrimonio	\$ 1'550.765
Ingresos	\$ 16.065
Utilidad del Ejercicio	\$ 3.823
(-)22% Impuesto a la Renta	\$ (2.254)
Utilidad Neta del Ejercicio	\$ 1.570

A partir del 2017 y durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

El proceso de remisión tributaria (condonación de intereses, multas y recargos de impuestos en mora) que permitió al estado recaudar 1.075 millones de dólares y el incremento del precio del petróleo en 2018 tuvieron un impacto positivo en las finanzas; este aumento no tendría una tendencia a mantenerse si los países de Oriente Medio amplían su producción petrolera. Mientras que la recaudación de ingresos por remisión tributaria ya no tiene vigencia en 2019.

Esperamos que las decisiones políticas y económicas para el 2019 sean positivas para el desarrollo de nuestro país

Agradezco a todos por el apoyo y la confianza recibida. Esperamos que el 2019 sea un mejor año para todos.



**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ SALVADOR  
GERENTE GENERAL**