

**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ
INFORME DE GERENTE 2017
INMOBILIARIA LORDA S.A.**

La compañía obtuvo ingresos por arrendamiento de un inmueble, durante el año 2017 correspondiente al canon del local comercial N° 224 del Centro Comercial el Bosque.

En el año 2017 cumplimos con todas las obligaciones tributarias y societarias ante la Administración Tributaria y Superintendencia de Compañías respectivamente.

De los Estados Financieros se destacan los siguientes rubros:

Activos	\$ 1'649.029
Patrimonio	\$ 1'549.195
Ingresos	\$ 16.837
Utilidad del Ejercicio	\$ 4.403
(-)22% Impuesto a la Renta	\$ (969)

En el año 2017 se mantuvo la situación económica, dando un resultado de déficit fiscal de 5.838 millones de dólares con un incremento del 43% con relación al año 2016.

En el 2017 se dio algo positivo como es la entrada en vigencia del Tratado del Libre Comercio con la Unión Europea. Esperamos ver resultados positivos al corto plazo.

El gobierno emitió la Ley de Reactivación Económica donde se considera varios aspectos como el incremento del impuesto a la renta del 22% al 25%, fortalecimiento de la dolarización.

Agradezco a todos por el apoyo y la confianza recibida. Esperamos que el 2018 sea un mejor año para todos.



**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ SALVADOR
GERENTE GENERAL**