

**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ SALVADOR
INFORME DE GERENTE 2016
INMOBILIARIA LORDA S.A.**

El 29 de Enero de 2016 fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil la escritura pública de reactivación, aumento de capital y reforma de estatuto social de la compañía; escritura que fue autorizada por la Notaria Vigésima Octava de Guayaquil Suplente, abogada Roxana Acurio Quintero, el día 13 de julio de 2015.

La compañía obtuvo ingresos por arrendamiento de un inmueble, a partir del mes de diciembre de 2016.

En el año 2016 cumplimos con todas las obligaciones tributarias y societarias ante la Administración Tributaria y Superintendencia de Compañías respectivamente.

De los Estados Financieros se destacan los siguientes rubros:

Activos	\$	1'659.308
Patrimonio	\$	1'545.761
Ingresos	\$	5.660
Pérdida del ejercicio	\$	(12.825)
(-)22% Impuesto a la Renta (Impuesto mínimo)	\$	(366)

En el año 2016 se mantuvo la situación económica, esto impactó de forma negativa a varios sectores del país, adicionalmente el 16 de abril se produjo un terremoto en la costa ecuatoriana, uno de los sucesos más dolorosos en la historia de nuestro país, generando grandes pérdidas humanas y económicas. A partir de este evento se pudo ver el gran sentido de solidaridad de todo el país y hubo ayuda de todas partes del Ecuador y también desde el exterior. El gobierno implemento una Ley de Solidaridad para ayudar a todas las personas afectadas creando Contribuciones Solidarias para este fin, adicionalmente el incremento del Impuesto al Valor Agregado del 12% al 14%.

El panorama para el 2017 no es el más alentador, sin embargo confiamos en que se tomen las mejores decisiones para el buen manejo del país y se puedan mejorar nuestros resultados financieros.

Agradezco a todos por el apoyo y la confianza recibida. Esperamos que el 2017 sea un mejor año para todos.



**CUTY ELENA DAVALOS FERNANDEZ SALVADOR
GERENTE GENERAL**