

I

EPROCO S.A.

Pedro Carbo 911 y Sucre
Telefax: 515961
Oficina #13

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, 15 de Agosto del 2005.

Señores
Accionistas de Eproco S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

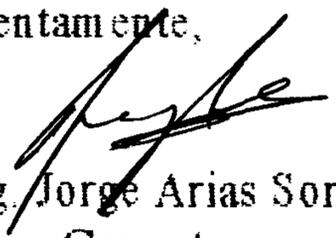
A continuación pongo a consideración de ustedes y de la Junta General Ordinaria de Accionistas de **Eproco, Estudios Proyectos y Construcciones S.A.** mi informe como Administrador de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2004.

En el año 2004 no se dio ninguna reactivación económica por falta de crédito, lo que motivo una gran liquidez de los posibles compradores de los inmuebles del Centro Comercial Paseo del Parque.

Las continuas obras de Regeneración Urbana y de la Metrovia alteran mucho el tráfico y a alejado una parte del público que visita habitualmente el Centro de Guayaquil.

Creemos que la próxima culminación de las obras de la Metrovia, con las estaciones muy cercanas al Centro Comercial aumentará mucho el público visitante y ayudará a las ventas de los inmuebles.

Atentamente,


Ing. Jorge Arias Soria
Gerente.

