

I

## **EPROCO S.A.**

Pedro Carbo 911 y Suore  
Telefax: 515961  
Oficina #13

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, 9 de Septiembre del 2004.

Señores  
**Accionistas de Eproco S.A.**  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de ustedes y de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Eproco, Estudios Proyectos y Construcciones S.A. mi informe como Administrador de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2003.

En el año 2003 la situación económica general, la falta de liquidez y líneas de crédito, los trabajos de regeneración urbana y sus consecuentes molestias afectaron mucho a las posibles ventas de inmuebles en el Centro Comercial Paseo del Parque.

Esperamos que con las obras de regeneración urbana listas y la construcción de la vía troncal de transporte masivo que pasa por la calle Pedro Carbo delante del Centro Comercial, las ventas se activen en adelante.

Atentamente,

  
Cecilia Ronquillo de Arias  
Gerente.



20 SET. 2004