

I

EPROCO S.A.

Pedro Carbo 911 y Sucre Ofc. #07

Telefax: 515961

Guayaquil, 2 de Abril del 2003

**Señores Accionistas de Eproco
Estudios Proyectos y Construcciones S.A.
Ciudad.**

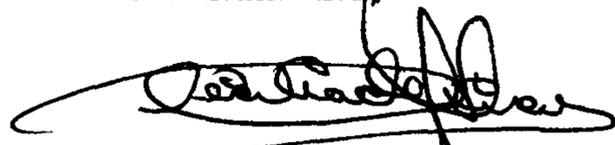
Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de ustedes y de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Eproco, Estudios Proyectos y Construcciones S.A., informe como Gerente de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre del 2002.

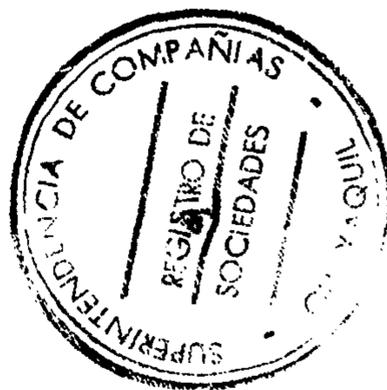
En el año 2002 la situación económica del país no ha variado con relación al año anterior, la faltas de líneas de crédito, la inestabilidad financiera, y política del país, han incidido en las actividades productivas, y especialmente en la de bienes raíces, la oferta esta muy por encima de la demanda, lo que ha afectado el normal desarrollo de las transacciones de la Empresa. A pesar de ello la Compañía ha logrado realizar algunas ventas, que no han alcanzado ni en un 50% nuestro presupuesto de ventas para el año 2002

Esperamos con optimismo que el año siguiente traiga consigo una reactivación en la economía del país y de la actividad inmobiliaria en particular para que la Empresa pueda alcanzar las metas que se ha trazado para el nuevo año.

Atentamente,



**Cecilia Ronquillo de Arias
GERENTE**



15 OCT 2003